



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Калининградское бюро технической инвентаризации Плюс»

236010, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 20, ИНН 3906157775, КПП 390601001,
р/с №40702810820230000394 в Калининградском отделении №8626 ПАО Сбербанк,
к/с №30101810100000000634, БИК 042748634, ОГРН 1063906134929, ОКВЭД 71.12.7
тел.: (4012) 71-82-83

Исх. № 17С/КИ2022 от 07.10.2022 г.

По месту требования

СПРАВКА

Настоящим подтверждаем, что на строящийся многоквартирный дом (**Многоквартирный жилой**) расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:15:131932:8 по адресу: **Российская Федерация, Калининградская область, г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Орудийная, дом 1А.**

№ п.п.	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество
1	Количество этажей	единица	9 - 10
2	В том числе подземных	единица	-
3	Количество секций	единица	7
4	Высота здания, согласно проектной документанции	м.	32,0-35,6
5	Высота надземных помещений (средняя)	м.	2,70
6	Высота подземных помещений (средняя)	м.	-
7	Общий строительный объем, согласно проектной документанции	куб.м.	75331
8	В том числе подземной части, согласно проектной документанции	куб.м.	10402
9	Площадь застройки	кв.м.	2760,2
10	Площадь здания (согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. N П/0393)	кв.м.	22628,6
11	Площадь помещений здания	кв.м.	19613,5
12	Площадь помещений за исключением лоджий, балконов, веранд, террас	кв.м.	17834,4
13	Площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, веранд, террас	кв.м.	15763,9
	Площадь жилых помещений с учетом понижающего коэффициента 0,3 для балконов	кв.м.	14520,9
	Площадь жилых помещений за исключением лоджий, балконов, веранд, террас	кв.м.	13984,8
14	Жилая площадь помещений	кв.м.	7540,6
15	Площадь нежилых помещений:	кв.м.	3849,6
	- в т.ч. общее имущество в многоквартирном доме, помещение 10и	кв.м.	2729,6
	- в т.ч. кладовые, 1к-165к	кв.м.	1120,0

Техническое описание конструктивных элементов многоквартирного дома

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание применяемых материалов
16	Фундамент	Ленточный и отдельно стоящие монолитные железобетонные ростверки по свайному основанию
17	Стены	Силикатный кирпич
18	Перекрытия	Сборные железобетонные плиты
19	Кровля	Скатная, металлочерепица

Элементы инженерного оборудования многоквартирного дома

№ п.п.	Наименование систем инженерного оборудования	Описание
20	Отопление и горячее водоснабжение	Автономное
21	Холодное водоснабжение	Централизованное, от городской водопроводной сети с установкой обще домового и поквартирных приборов учета
22	Электроснабжение	0,4 кВ от ТП через вводное распределительное устройство с установкой обще домовых и поквартирных приборов учета
23	Вентиляция квартир	Естественная, приточно-вытяжная
24	Газоснабжение	Автономное, ввод в квартиры от фасадного газопровода с установкой газового счетчика
25	Мусоропровод	нет
26	Лифт	7 шт.
27	Хозяйственно-бытовая и ливневая канализация	Самотеком в существующие городские сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации

Жилые помещения

№ п.п.	Состав квартир многоквартирного дома	Количество	Площадь квартир кв.м.				
			Общая	Жилая	Вспомогательная	С учетом лоджий, балконов, веранд, террас	С учетом лоджий, балконов, веранд, террас с понижающим коэф. 0,3
28	Однокомнатные	86	3600,4	1524,2	2076,2	4207,9	3784,0
29	Двухкомнатные	102	7400,0	4211,3	3188,7	8265,1	7660,8
30	Трехкомнатные	34	2984,4	1805,1	1179,3	3290,9	3076,1
31	Всего	222	13984,8	7540,6	6444,2	15763,9	14520,9
32	Площадь лоджий, балконов					1775,0	536,1

Нежилые помещения

№ п.п.	Назначение нежилого помещения	Площадь кв.м.
33	Общее имущество в многоквартирном доме, помещение 10и	2729,6
34	Кладовые, помещения 1к-165к	1120,0
35	Всего по нежилым помещениям	3849,6

Кадастровый инженер



Горшков О.И.