

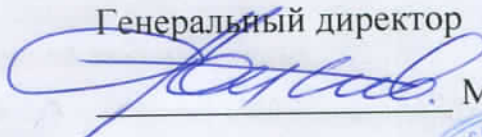
**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПРОЭКСПЕРТ»**

ОГРН 1163926050551

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.612197. Срок действия свидетельства об аккредитации с 02 сентября 2022 г. по 02 сентября 2027 г.

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор



М. Ю. Катков

«12» сентября 2022 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 

3	9	-	0	5	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект экспертизы**

Сметная документация на объект  
«Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область,  
г. Калининград, ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой».

**Предмет негосударственной экспертной оценки**

Оценка достоверности определения сметной стоимости

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1 Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Договор на оказание услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости от 23.08.2022 г. № 52-22/СД.

### 1.2. Сведения об объекте:

Сметная документация на объект «Многokвартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой».

### 1.3. Сведения о заявителе:

Фонд «Жилищное и социальное строительство Калининградской области», 236029, г. Калининград, ул. Зеленая, 89.

### 1.4. Сведения о составе представленной документации:

Сводный сметный расчет стоимости строительства «Многokвартирные жилые дома по ул. Ю. Гагарина - ул. Орудийная - пер. Полевой в г. Калининграде»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-01Д1 «Железобетонные конструкции. Секция 4, 5. Ростверки»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-01Д3 «Железобетонные конструкции. Секция 4, 5. Балки Бм1-Бм11 и плиты Пм1, Пм4»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-01Д3 «Железобетонные конструкции. Секция 4, 5. Балки Бм1-Бм11 и плиты Пм1, Пм4»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-01 Изм. 1 «Наружные сети водопровода, канализации и дренажа. КНС 380 В. Сеть К1. С устройством павильона.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-01 Изм. 2 «Наружные сети водопровода, канализации и дренажа. КНС. К2»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-07 «Газоснабжение 1-7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-02 «Наружные сети газоснабжения»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2 «Объемы, перешедшие от ТВВ в ЧИСТОГРАД»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-01 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02 «Архитектурные решения»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-08 «Водопровод и канализация 4-7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2-2 «Объемы, перешедшие от ТВВ в ЧИСТОГРАД»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-01 «Наружные сети водопровода, канализации и дренажа»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 07-01-01 «Благоустройство»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-01Д2 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Демонтаж ростверка. Монолитные стены и колонны.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-01Д5 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Устройство деформационного шва.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ЧГ/02-01-01Д6 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Устройство деформационного шва.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ЧГ/02-01-01Д7 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Замоноличивание технологических отверстий в плитах перекрытий.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ЧГ/02-01-01Д8 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Пенополистирол между ростверком и стеной Стм1.»;



Локальный сметный расчет (ЛСР) № ЧГ/02-01-01Д9 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Дополнительный раствор, не учтенный в смете для монтажа плит перекрытий»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ЧГ/02-01-01Д10 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Устройство монолитных поясов в лифтовых шахтах для монтажа лифтового оборудования»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ЧГ/02-01-01Д11 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Устройство монолитных железобетонных вставок (порогов) на лифтах.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ИПБ/02-01-02 Доп. 1 «Архитектурные решения. Секция 4,5. Обшивка балок и косоуров.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ИПБ/02-01-02 Доп. 3 «Архитектурные решения. Секция 4,5. Кровля. Доп. работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ИПБ/02-01-02 Доп. 4 «Архитектурные решения. Секция 4,5. Монтаж металлоконструкций.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ИПБ/02-01-02 Доп. 5 «Архитектурные решения. Секция 4,5. Монтаж и демонтаж наружных инвентарных лесов.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ИПБ/02-01-02 Доп. 6 «Архитектурные решения. Секция 4,5. Утепление вентканалов в чердачных помещениях.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ИПБ/02-01-02 Доп. 7 «Архитектурные решения. Секция 4,5. Утепление парапетов каменной ватой с протяжкой клеем по сетке.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-05 Доп. 1 «Электрооборудование и электроосвещение 1-3 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-05 Доп. 2 «Электрооборудование и электроосвещение 4-7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-05 Доп. 3 «Электрооборудование и электроосвещение 4-7 секция. Доп. работы в кладовках»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-07Д1 «Газоснабжение 1-7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-01Д1 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. Демонтаж ростверков»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ФБП/02-02-01Д2 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. Устройство деформационного шва.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ФБП/02-02-01Д3 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. Замоноличивание технологических отверстий в плитах перекрытий.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ФБП/02-02-01Д4 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. Дополнительный раствор, не учтенный в смете для монтажа плит перекрытий.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ФБП/02-02-01Д5 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. Бетонирование опорных подушек в лифтовых шахтах для монтажа лифтового оборудования»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-01 Изм. 1 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. Демонтажные и монтажные работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02 Доп. 1 «Архитектурные решения. Монтаж металлоконструкций. Секции 1-3.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02 Доп. 2 «Архитектурные решения. Секция 6,7. Монтаж плит покрытий вентканалов.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ПТС/02-02-02 Доп. 3 «Архитектурные решения. Секция 6,7. Утепление вентканалов в чердачных помещениях.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ПТС/02-02-02 Доп. 4 «Архитектурные решения. Секции 6-7. Монтаж металлоконструкций.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02 Доп. 5 «Архитектурные решения. Секция 6,7. Обшивка балок и косоуров.»;



Локальный сметный расчет (ЛСР) № ПТС/02-02-02 Доп. 6 «Архитектурные решения. Секция 6,7. Кровля. Доп. работы.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ПТС/02-02-02 Доп. 7 «Архитектурные решения. Секции 1-3. Очистка и перекраска ограждений балконов.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ПТС/02-02-02 Доп. 8 «Архитектурные решения. Секция 6,7. Монтаж и демонтаж наружных инвентарных лесов.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ПТС/02-02-02 Доп. 9 «Архитектурные решения. Секция 6,7. Утепление парапетов каменной ватой с протяжкой клеем по сетке.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2-2-Д1 «В1»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2-2-Д2 «В1. Станция повышения давления секций 1-3»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ФБП/2-Доп. 1 «Вывоз грунта»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2-Изм. 1 «Общестроительные работы 1-3 секции от ТВВ объемы на Чистоград. Внутренняя отделка.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ФБП/2 – Изм. 2 «Общестроительные работы 1-3 секции. Ремонт кровли.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2 – Изм. 3 «Общестроительные работы 1-3 секции от ТВВ объемы на Чистоград. Устройство гидроизоляции и покрытия из плитки на балконах.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2 - Изм. 4 «Общестроительные работы 1-3 секции. Кирпичная стенка цокольного этажа»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2 - Изм. 5 «Общестроительные работы 1-3 секции. Монтаж площадок выхода к лифтовым шахтам.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2 - Изм. 6 «Общестроительные работы 1-3 секции от ТВВ. Двери противопожарные.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ФБП/2 – Изм. 7 «Общестроительные работы 1-3 секции. Внутренняя отделка набрызгом.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-01 Изм. 3 «Наружные сети водопровода, канализации и дренажа. Чистка коллектора.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-02 – Доп. 1 «Наружные сети газоснабжения. Дополнительные фасонные части»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ИПБ/07-01-01Д1 «Благоустройство. Устройство откосов вдоль ручья.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-03 «Отопление и вентиляция 6,7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 04-01-01 «Наружное электроснабжение»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 07-01-02 «Наружное освещение»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-03 «Отопление и вентиляция 4,5 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-05 «Электрооборудование и электроосвещение 4-7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02 «Архитектурные решения»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-04 «Сети связи 4-7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-06 «Монтаж лифтов 1-7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2-1 «Объемы, перешедшие от ТВВ в ЧИСТОГРАД»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02 корр. 3 «Архитектурные решения»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02 Искл. 3 «Архитектурные решения»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-01 Корр. 1 «Наружные сети водоснабжения, канализации и дренажа»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-01 Искл. 1 «Наружные сети водоснабжения, канализации и дренажа»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-02 Искл. 2 «Наружные сети газоснабжения»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-05 Доп. 2 Корр. 1 «Электрооборудование и электроосвещение 4-7 секция»;



Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-05 Доп. 2 Искл. 1 «Электрооборудование и электроосвещение 4-7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-02 Корр. 1 «Наружные сети газоснабжения»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-07 Корр. 1 «Газоснабжение 1-7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-07 Искл. 1 «Газоснабжение 1-7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-01 Искл. 6 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-01 Корр. 6 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02 Корр. 6 «Архитектурные решения»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02 Искл. 6 «Архитектурные решения»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-03 Корр. 2 «Отопление и вентиляция 6-7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-03/Искл. 2 «Отопление и вентиляция 6-7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 01-01-01 «Подкрановые пути»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-01 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 3 «Демонтажные работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 3.1 «Дополнительные работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2 «Организация работ по обследованию строительных конструкций и фундаментов»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 1 «Подготовка территории строительства»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 1 «Выполнение общестроительных работ в третьем подъезде 214-квартирном жилом доме по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная, пер. Полевой в г. Калининграде»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2 «Выполнение работ по монтажу водопровода и канализации в третьем подъезде 214-квартирном жилом доме по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная, пер. Полевой в г. Калининграде»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 3 «Выполнение работ по монтажу системы отопления в третьем подъезде 214-квартирном жилом доме по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная, пер. Полевой в г. Калининграде»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 4 «Дополнительные работы в 1-3 секции МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийной, пер. Полевому в г. Калининграде»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 5 «Выполнение электромонтажных работ в третьем подъезде 214-квартирном жилом доме по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная, пер. Полевой в г. Калининграде»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 3 «Выполнение подготовительных работ строительной площадки 214-квартирного жилого дома по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная, пер. Полевой в г. Калининграде»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 21 «Торцевая стена»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 22 «Отделка балконных плит»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 23 «Технологический прогрев бетона монолитных конструкций секции 6-7 МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой в г. Калининграде»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 20 «Демонтаж конструкций на входных группах»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2Д «Дополнительные работы в 1-3 секции МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная, пер. Полевой в г. Калининграде»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 16 «Земляные работы в районе ручья»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 14 «Строительно-монтажные работы по секции 1-3»;



Локальный сметный расчет (ЛСР) № 4 «Строительно-монтажные работы в секциях 4-5 (каркас и перегородки) МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой в г. Калининграде»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 25 «Отделка плит на входных группах»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 24 «Дополнительные работы в 1-3 секции МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная, пер. Полевой в г. Калининграде»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 17 «Кирпичная кладка стен и перегородок 7 секции»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 18 «Отливы наружные»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 19 «Гидроизоляция балконов»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 13 «Наружные сети водопровода, канализации и дренажа»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 12 «Демонтаж подпорной стенки»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 3/Д «Устройство дополнительных подъездных путей (временной дороги) на строительной площадке по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 10Д «Неоконченные строительно-монтажные работы в секциях 4-5 (4 этаж) МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой в г. Калининграде»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 11 «Подготовка свай к статическому испытанию»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 10 «Неоконченные строительно-монтажные работы в секциях 4-5 (4 этаж) МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 9 «Подкрановые пути башенного крана КБ403-Б для строительства МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 8 «Восстановление заполнений оконных проемов в соответствии с проектом 19-01-АР»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 7 «Установка дверных блоков секция 1-3 МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой в г. Калининграде»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 6 «Конструкции железобетонные цокольного этажа 6-7 секция МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой в г. Калининграде»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 5 «Подготовительные работы под устройство фундаментов 6-7 секции МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой в г. Калининграде»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 1 «Строительно-монтажные работы по усилению балконов, ростверков, колонн и устройство монолитной плиты ПМ-1, ПМ-2 на секции №1-2 и 4,5 МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой в г. Калининграде».

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-01Д6 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. Плиты приямков.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-01Д7 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. Крыльца Кр1, Кр2.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-01 Изм. 4 «Наружные сети водопровода, канализации и дренажа. Тампонирование коллектора.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-02-Доп. 1 «Наружные сети газоснабжения. Дополнительные фасонные части.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 07-01-01Д1 «Благоустройство. Устройство откосов вдоль ручья.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 07-01-01Д2 «Благоустройство. Геотекстиль к типу 10.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 07-01-01Д3 «Благоустройство. Малые архитектурные формы.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 07-01-01Д3 «Благоустройство. Малые архитектурные формы. Исключение.».



Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-01Д12 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. «Монтаж плит перекрытия над лестнично-лифтовыми узлами.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02Д8 «Архитектурные решения. Секция 4,5. «Устройство гидроизоляции и покрытия из плитки на балконах»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02Д9 «Архитектурные решения. Секция 4,5. «Дополнительные объемы по штукатурке стен квартир и цокольного этажа» - 1 483 934,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02Д10 «Архитектурные решения. Секция 4,5. «Дополнительные работы по отделке лифтовых порталов»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02Д11 «Архитектурные решения. Секция 4,5. «Дополнительные работы по отделке крылец керамогранитной плиткой» - 207 256,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02Д12 «Архитектурные решения. Секция 4,5. «Дополнительные работы по устройству полов»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-01Д8 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. «Монтаж плит перекрытия над лестнично-лифтовыми узлами.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-01Д9 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. «Дополнительные работы по кладке дымоходов и перегородок цокольного этажа»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02Д10 «Архитектурные решения. Секция 6,7. «Гидроизоляция и покрытия из плитки на балконах и террасе»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02Д11 «Архитектурные решения. Секция 6,7. «Дополнительные работы по устройству полов»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02Д12 «Архитектурные решения. Секция 6,7. «Дополнительные объемы по штукатурке стен квартир и МОП»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-03Д1 «Отопление и вентиляция Секция 4,5. «Дополнительные работы по системе отопления»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-03Д1 «Отопление и вентиляция Секция 6,7. «Дополнительные работы по системе отопления»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02Д2 «Архитектурные решения. Секция 4,5. «Монтаж крышек вентиляционных каналов»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-03Д1 «Противопожарная система. Секция 6,7. «Дополнительные работы по прокладке кабельной продукции и оборудования»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-03Д1 «Противопожарная система. Секция 4,5. «Дополнительные работы по прокладке кабельной продукции и оборудования»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №2 Изм3/искл1 «Общестроительные работы по секции 1-3» «Устройство изоляции покрытия балконов»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №2 Изм3/кор1 «Общестроительные работы по секции 1-3» «Устройство изоляции покрытия балконов»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-01 искл. 1 «Общестроительные работы по секции 1-3» «Демонтажные и монтажные работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-01 кор. 1 «Железобетонные конструкции секции 6,7» «Демонтажные и монтажные работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-01 искл. 2 «Железобетонные конструкции секции 6,7» «Демонтажные и монтажные работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-01 кор. 2 «Железобетонные конструкции секции 6,7» «Демонтажные и монтажные работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02 искл. 1 «Архитектурные решения. Секция 4,5.» «У/М»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02 кор. 1 «Архитектурные решения. Секция 4,5.» «У/М»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-01/ИСКЛ. 1 «Железобетонные конструкции секции 4,5»;







«Дополнительные работы»;  
Локальный сметный расчет (ЛСР) №07-01-01/ИСКЛ. 1 «Благоустройство»;  
Локальный сметный расчет (ЛСР) №07-01-01/кор. 1 «Благоустройство»  
«Дополнительные работы»;  
Локальный сметный расчет (ЛСР) №07-01-01/кор. 1 «Противопожарная система в секции 1-3» «Дополнительные работы»;  
Локальный сметный расчет (ЛСР) №06-01-02/доп. 1 «Наружные сети газоснабжения»  
«Дополнительные работы».

## 2. ОПИСАНИЕ СМЕТЫ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

### 2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

Сметная стоимость на выполнение работ по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой» в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2020 года; 2 квартал 2020 года; 3 квартал 2020 года; 4 квартал 2020 года; 1 квартал 2021 года (Калининградская область) составляет: 699 117 716,94 руб. (в том числе НДС 20% - 116 519 619,49 руб.), в составе:

Сводный сметный расчет стоимости строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Ю. Гагарина - ул. Орудийная - пер. Полевой в г. Калининграде» – 699 117 716,94 руб. (в том числе НДС 20% - 116 519 619,49 руб.);  
Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-01Д1 «Железобетонные конструкции. Секция 4, 5. Ростверки» - 3 976 685,00 руб.;  
Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-01Д3 «Железобетонные конструкции. Секция 4, 5. Б. Дополнительные работы» - 2 856 438,00 руб.;  
Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-01Д4 «Железобетонные конструкции. Секция 4, 5. Балки Бм1-Бм11 и плиты Пм1, Пм4» - 19 173 971,00 руб.;  
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-01 Изм. 1 «Наружные сети водопровода, канализации и дренажа. КНС 380 В. Сеть К1. С устройством павильона.» - 1 915 075,00 руб.;  
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-01 Изм. 2 «Наружные сети водопровода, канализации и дренажа. КНС. К2» - 2 178 826,00 руб.;  
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-07 «Газоснабжение 1-7 секция» - 3 921 829,00 руб.;  
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-02 «Наружные сети газоснабжения» - 787 077,00 руб.;  
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2 «Объемы, перешедшие от ТВВ в ЧИСТОГРАД» - 13 415 642,00 руб.;  
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-01 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7» - 45 872 067,00 руб.;  
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02 «Архитектурные решения» - 32 198 608,00 руб.;  
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-08 «Водопровод и канализация 4-7 секция» - 13 309 158,00 руб.;  
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2-2 «Объемы, перешедшие от ТВВ в ЧИСТОГРАД» - 549 199,00 руб.;  
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-01 «Наружные сети водопровода, канализации и дренажа» - 15 025 742,00 руб.;  
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 07-01-01 «Благоустройство» - 14 111 845,00 руб.;  
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-01Д2 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Демонтаж ростверка. Монолитные стены и колонны.» - 5 086 780,00 руб.;



Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-01Д5 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Устройство деформационного шва.» - 75 215,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ЧГ/02-01-01Д6 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Устройство деформационного шва.» - 97 723,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ЧГ/02-01-01Д7 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Замоноличивание технологических отверстий в плитах перекрытий.» - 536 287,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ЧГ/02-01-01Д8 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Пенополистирол между ростверком и стеной Стм1.» - 11 515,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ЧГ/02-01-01Д9 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Дополнительный раствор, не учтенный в смете для монтажа плит перекрытий» - 728 209,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ЧГ/02-01-01Д10 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Устройство монолитных поясов в лифтовых шахтах для монтажа лифтового оборудования» - 115 794,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ЧГ/02-01-01Д11 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Устройство монолитных железобетонных вставок (порогов) на лифтах.» - 41 510,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ИПБ/02-01-02 Доп. 1 «Архитектурные решения. Секция 4,5. Обшивка балок и косоуров.» - 1 016 225,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ИПБ/02-01-02 Доп. 3 «Архитектурные решения. Секция 4,5. Кровля. Доп. работы» - 3 557 458,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ИПБ/02-01-02 Доп. 4 «Архитектурные решения. Секция 4,5. Монтаж металлоконструкций.» - 7 729 471,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ИПБ/02-01-02 Доп. 5 «Архитектурные решения. Секция 4,5. Монтаж и демонтаж наружных инвентарных лесов.» - 1 118 497,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ИПБ/02-01-02 Доп. 6 «Архитектурные решения. Секция 4,5. Утепление вентканалов в чердачных помещениях.» - 507 193,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ИПБ/02-01-02 Доп. 7 «Архитектурные решения. Секция 4,5. Утепление парапетов каменной ватой с протяжкой клеем по сетке.» - 154 729,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-05 Доп. 1 «Электрооборудование и электроосвещение 1-3 секция» - 466 036,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-05 Доп. 2 «Электрооборудование и электроосвещение 4-7 секция» - 2 875 906,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-05 Доп. 3 «Электрооборудование и электроосвещение 4-7 секция. Доп. работы в кладовках» - 1 065 352,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-07Д1 «Газоснабжение 1-7 секция» - 833 729,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-01Д1 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. Демонтаж ростверков» - 834 977,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ФБП/02-02-01Д2 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. Устройство деформационного шва.» - 97 723,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ФБП/02-02-01Д3 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. Замоноличивание технологических отверстий в плитах перекрытий.» - 531 796,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ФБП/02-02-01Д4 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. Дополнительный раствор, не учтенный в смете для монтажа плит перекрытий.» - 651 556,00 руб.;