

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-01Д12 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. «Монтаж плит перекрытия над лестнично-лифтовыми узлами.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02Д8 «Архитектурные решения. Секция 4,5. «Устройство гидроизоляции и покрытия из плитки на балконах»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02Д9 «Архитектурные решения. Секция 4,5. «Дополнительные объемы по штукатурке стен квартир и цокольного этажа» - 1 483 934,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02Д10 «Архитектурные решения. Секция 4,5. «Дополнительные работы по отделке лифтовых порталов»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02Д11 «Архитектурные решения. Секция 4,5. «Дополнительные работы по отделке крылец керамогранитной плиткой» - 207 256,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02Д12 «Архитектурные решения. Секция 4,5. «Дополнительные работы по устройству полов»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-01Д8 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. «Монтаж плит перекрытия над лестнично-лифтовыми узлами.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-01Д9 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. «Дополнительные работы по кладке дымоходов и перегородок цокольного этажа»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02Д10 «Архитектурные решения. Секция 6,7. «Гидроизоляция и покрытия из плитки на балконах и террасе»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02Д11 «Архитектурные решения. Секция 6,7. «Дополнительные работы по устройству полов»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02Д12 «Архитектурные решения. Секция 6,7. «Дополнительные объемы по штукатурке стен квартир и МОП»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-03Д1 «Отопление и вентиляция Секция 4,5. «Дополнительные работы по системе отопления»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-03Д1 «Отопление и вентиляция Секция 6,7. «Дополнительные работы по системе отопления»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02Д2 «Архитектурные решения. Секция 4,5. «Монтаж крышек вентиляционных каналов»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-03Д1 «Противопожарная система. Секция 6,7. «Дополнительные работы по прокладке кабельной продукции и оборудования»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-03Д1 «Противопожарная система. Секция 4,5. «Дополнительные работы по прокладке кабельной продукции и оборудования»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №2 Изм3/искл1 «Общестроительные работы по секции 1-3» «Устройство изоляции покрытия балконов»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №2 Изм3/кор1 «Общестроительные работы по секции 1-3» «Устройство изоляции покрытия балконов»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-01 искл. 1 «Общестроительные работы по секции 1-3» «Демонтажные и монтажные работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-01 кор. 1 «Железобетонные конструкции секции 6,7» «Демонтажные и монтажные работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-01 искл. 2 «Железобетонные конструкции секции 6,7» «Демонтажные и монтажные работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-01 кор. 2 «Железобетонные конструкции секции 6,7» «Демонтажные и монтажные работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02 искл. 1 «Архитектурные решения. Секция 4,5.» «У/М»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02 кор. 1 «Архитектурные решения. Секция 4,5.» «У/М»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-01/ИСКЛ. 1 «Железобетонные конструкции секции 4,5»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-01 кор. 2 «Железобетонные конструкции секции 4,5» «У/М»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-01/ИСКЛ. 1 «Железобетонные конструкции секции 4,5»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-01 кор. 2 «Железобетонные конструкции секции 4,5» «У/М»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-01/ИСКЛ. 1 «Железобетонные конструкции секции 4,5»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-01 кор. 2 «Железобетонные конструкции секции 4,5» «У/М»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-01/ИСКЛ. 1 «Железобетонные конструкции секции 4,5»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-01 кор. 2 «Железобетонные конструкции секции 4,5» «У/М»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-01/ИСКЛ. 1 «Железобетонные конструкции секции 4,5»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-01 кор. 2 «Железобетонные конструкции секции 6,7» «У/М»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-01 ДЗ/ИСКЛ1 «Железобетонные конструкции секции 4,5»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-01-01ДЗ/кор. 1 «Железобетонные конструкции секции 4,5» «Дополнительные работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №2-01-01 ДЗ/ИСКЛ. 1 «Железобетонные конструкции секции 4,5»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-01ДЗ/кор. 2 «Железобетонные конструкции секции 4,5» «Дополнительные работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-03/ИСКЛ. 1 «Отопление и вентиляция секция 6,7»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-03/кор. 1 «Отопление и вентиляция секция 6,7» «Дополнительные работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-02/ИСКЛ. 1 «Архитектурные решения секция 6,7»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-02/кор. 1 «Архитектурные решения секция 6,7» «У/М»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-02/ИСКЛ. 2 «Архитектурные решения секция 6,7»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-02/кор. 2 «Архитектурные решения секция 6,7» «У/М»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-02/ИСКЛ. 3 «Архитектурные решения секция 6,7»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-02/кор.3 «Архитектурные решения секция 6,7»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-02/ИСКЛ. 4 «Архитектурные решения секция 6,7»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-02/кор.4 «Архитектурные решения секция 6,7»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-02/ИСКЛ. 5 «Архитектурные решения секция 6,7»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-02/кор.5 «Архитектурные решения секция 6,7» «У/М»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-03/ИСКЛ. 1 «Отопление и вентиляция секция 4,5»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-03/кор. 1 «Отопление и вентиляция секция 4,5» «Дополнительные работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №07-01-01/ИСКЛ. 1 «Благоустройство»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №07-01-01/кор. 1 «Благоустройство» «Дополнительные работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №07-01-01/кор. 1 «Противопожарная система в секции 1-3» «Дополнительные работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №06-01-02/доп. 1 «Наружные сети газоснабжения» «Дополнительные работы».

### **2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:**

Сметная документация составлена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» - утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 августа 2020 года №421/пр». (далее Методика №421/пр.).

Сметная стоимость строительства определяется сметой на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, на работы по сохранению объектов культурного наследия, разрабатываемой в составе проектной документации в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2020, № 18, ст. 2916) (далее - Положение № 87).

Стоимость строительно-монтажных работ в части локальных сметных расчетов определена по действующим нормативам федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2001) ред. 2020 года с изм. 5 (утвержденной приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр) в ценах на 1 января 2001 года (по состоянию на 01.01.2001 г.) с переводом в текущие цены по состоянию на 1 квартал 2021 года, согласно построчным индексам пересчета в текущие цены по видам работ, разработанным Центром проектных экспертиз и ценообразованию в строительстве г. Калининград (Протокол заседания межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов в строительстве Калининградской области №1/21 от 18 марта 2021 г.), по сборнику федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001); сборнику федеральных единичных расценок на ремонтные работы (ФЕРр-2001); сборнику федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм-2001); сборнику федеральных единичных расценок на перевозки (ФССЦпг-2001); федеральному сборнику сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ-2001). Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сборниках, принята по поставщиков, прайс-листам в текущих ценах. Материалы, отсутствующие в действующей сметно-нормативной базе 2001 года, приняты по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001г (на 01.01.2000) методом «обратного счета».

Стоимость строительно-монтажных работ в части локальных сметных расчетов определена по действующим нормативам территориальной сметно-нормативной базы Калининградской области (ТСНБ-2001) ред. 2014 года (утвержденной Приказом Министерства строительства Российской Федерации № 140/пр от 27 февраля 2015 г.) по сборнику территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ТЕР-2001); сборнику территориальных единичных расценок на ремонтные работы (ТЕРр-2001); сборнику территориальных единичных расценок на монтаж оборудования (ТЕРм-2001); сборнику территориальных единичных расценок на перевозки (ТССЦпг-2001); территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ТССЦ-2001) с переводом в текущие цены согласно построчным индексам пересчета в текущие цены по видам работ, разработанным Центром проектных экспертиз и ценообразованию в строительстве г. Калининград по состоянию на 4 квартал 2019 г. (Протокол заседания межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов в строительстве Калининградской области №5/19 от 04 декабря 2019 года); 1 квартал 2020 г. (Протокол заседания межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов в строительстве Калининградской области №1/20 от 05 марта 2020 года); 2 квартал 2020 г. (Протокол заседания межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов в строительстве Калининградской области №2/20 от 18 июня 2020 года); 3 квартал 2020 г. (Протокол заседания межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов в строительстве Калининградской области №3/20 от 17 сентября 2020 года); 4 квартал 2020 г. (Протокол заседания межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов в строительстве Калининградской области №5/20 от 15 декабря 2020 года) согласно построчным индексам пересчета в текущие цены по видам работ, разработанным Центром проектных экспертиз и ценообразованию в строительстве г. Калининград.

Материалы, отсутствующие в действующей сметно-нормативной базе 2001 г., приняты по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 г. (на 01.01.2000) методом «обратного счета».

Локальные сметные расчеты составлены базисно-индексным методом по состоянию на январь 2001 года с переводом в уровне цен по состоянию на 4 квартал 2019 г. (Протокол заседания межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов в строительстве Калининградской области №5/19 от 04 декабря 2019 года); 1 квартал 2020 г. (Протокол заседания межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов в строительстве Калининградской области №1/20 от 05 марта 2020 года); 2 квартал 2020 г. (Протокол заседания межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов в строительстве Калининградской области №2/20 от 18 июня 2020 года); 3 квартал 2020 г. (Протокол заседания межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов в строительстве Калининградской области №3/20 от 17 сентября 2020 года); 4 квартал 2020 г. (Протокол заседания межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов в строительстве Калининградской области №5/20 от 15 декабря 2020 года); 1 квартал 2021 года (Протокол заседания межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов в строительстве Калининградской области №1/21 от 18 марта 2021 г.), согласно построчным индексам пересчета в текущие цены по видам работ к ФЕР и ТЕР Калининградской области ред. 2014 года, разработанным Центром проектных экспертиз и ценообразованию в строительстве г. Калининград.

Сводный сметный расчет составлен в виде сводки затрат по объекту в уровне цен по состоянию на 4 квартал 2019 г.; 1 квартал 2020 г.; 2 квартал 2020 г.; 3 квартал 2020 г.; 4 квартал 2020 г.; 1 квартал 2021 года.

В сводном сметном расчете учтены следующие затраты:

- ПОДЕРЕВНАЯ СЪЕМКА, ЛЕСОПАТОЛОГИЯ (ДОГОВОР№275-2021 от 12.07.2021 г.) – 35 000 руб.;

- Временные здания и сооружения: 1,2 % (Приказ Минстроя от 19 июня 2020 года N 332/пр.; Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, Приложение №1) – 6 032 102,07 руб.;
- Удорожание работ в зимнее время: 0,504% (ГСН 81-05-02-2007) – 2 624 001,32 руб.;
- ГРАНДИАРТ, ООО Подготовительные работы (ДОГОВОР №15/06/2020П от 15.06.2020 г.) – 117 008,00 руб.;
- ОХРАНА ОБЪЕКТА (ДОГОВОР б/н от 16.03.2020г.) – 475 000,00 руб.;
- УСТРОЙСТВО ВРЕМЕННОГО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ (ДОГОВОР №001/08/19 от 01.08.2019 г.) – 314 126,00 руб.;
- ВЫДАЧА ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ГОРСВЕТ – 4 500,00 руб.;
- Тех. присоединение к электрическим сетям, 221 кВт, 2 кат. (ДОГОВОР №3520/06/19 от 20.06.2019 г.) – 659 212,42 руб.;
- Тех. присоединение к сети газораспределения, 291,5 м3/ч (ДОГОВОР №17/21-2085-2019/СТв-ГР от 04.07.2019 г.) – 37 962,42 руб.;
- Временное тех. присоединение к электрическим сетям, 100 кВт, 3 кат. (ДОГОВОР №3520/06/19/В от 08.07.2019 г.) – 146 611,64 руб.;
- Выборочное детальное инструментальное обследование существующих строительных конструкций здания (ДОГОВОР №23-ТО от 17.12.2019 г.) – 157 000,00 руб.;
- О подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (138,75 куб.м/сут.) (ДОГОВОР №12-В от 07.02.2020 г.) – 5 414 035,03 руб.;
- О подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (138,75 куб.м/сут.) (ДОГОВОР №12-К от 07.02.2020 г.) – 2 740 995,54 руб.;
- ПОСТАВКА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ ЯНТАРНЫЙ АЙСБЕРГ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ (ДС№1 от 28.07.2021г. К ДОГОВОРУ №15242 от 27.07.2007г.);
- Строительный контроль: 2,14% (Приказ Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр п.166 (на основании Постановления РФ № 468 от 21.06.2010 г.) – 11 413 168,60 руб. ;
- Техническое обследование (ДОГОВОР № 0112-Э от 19.12.2017 г.) – 300 000,00 руб.;
- ВЫПОЛНЕНИЕ ФУНКЦИЙ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА (ДОГОВОР №бн от 18.12.2018 г.) – 681 463,49 руб.;
- ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:500 (ДОГОВОР №5022/05411-18 от 22.01.2019 г.) – 58 781,00 руб.
- Разработка проектной и рабочей документации (ДОГОВОР №19-02 от 20.02.2019г.) – 2 843 000,00 руб.;
- ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ (ДОГОВОР №К-20-19от 03.04.2019 г.) – 99 600,00 руб.;
- Инженерно-геодезические изыскания (ДОГОВОР №00835-19 от 06.06.2019 г.) – 6 000,59 руб.;
- Выборочное детальное инструментальное обследование существующих строительных конструкций здания (ДОГОВОР №08-ТО от 07.06.2019 г.) – 371 400,00 руб.;
- Оплата электроэнергии (ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ №199702189 от 11.06.2019г.) – 890 938,00;
- Разработка проекта организации дорожного движения на период строительства МЖД (ДОГОВОР №047-007-2019 от 17.07.2019г.) – 33 000,00 руб.;
- НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ДОГОВОР №40-19/ПДИ от 14.08.2019 г.) – 340 000,00 руб.;
- Испытание 4-ех железобетонных свай (ДОГОВОР №Г-27108 от 29.08.2019 г.) – 188 000,00 руб.;
- ГЕОИД, ООО (ДОГОВОР №01875-19 от 22.10.2019 г.) – 6 000,00 руб.;
- ЭКСПЕРТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ДОГОВОР №06/П от 26.11.2019 г.) – 56 779,00 руб.;
- Ежеквартально 7500 Калининградское БТИ Плюс, ООО (ДОГОВОР №18/2020-ИЮЛ от 07.02.2020 г.) – 45 000,00 руб.;

- Демонтажные работы - Стены, Плиты перекрытия секций 4-5, Ростверки секций 6-7 ООО "СТРОЙДЕМОНТАЖ" (ДОГОВОР № б/н от 02.03.2020 г.) – 1 086 000,00 руб.;
- ГЕОСТРОЙ, ООО (ДОГОВОР №23-01/2020 от 23.03.2020 г.) – 492 934,00 руб.;
- Устройство основания из песка ООО "Волков" (ДОГОВОР № 25-03/2020 от 25.03.2020 г.) - 219 267,00 руб.;
- Актуализация инженерно-геологических изысканий (ДОГОВОР №К-43-20 от 28.04.2020 г.) – 132 000,00 руб.;
- ССМУ-5 КАЛИНИНГРАДСТРОЙ Устройство свайного основания скции 6-7 сумма по смете 2546500 (ДОГОВОР №СвУ/11 от 15.06.2020) – 2 546 500,00 руб.;
- АВТОРСКИЙ НАДЗОР (ДОГОВОР №30-08/20 от 01.08.2020 г.) – 120 000,00 руб.;
- ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ (ДОГОВОР №366-2020 от 10.08.2020 г.) – 390 000,00 руб.;
- Копия дежурного плана для выбора трассы К2 (ДОГОВОР №2209/02901-20 от 18.08.2020 г.) – 1 800,00 руб.;
- Обследование технического состояния и работы по мониторингу деформации объекта в процессе работ по погружению свай (ДОГОВОР №б/н от 10.10.2020 г.) – 20 000,00 руб.;
- Сметы (ДОГОВОР №20-10/2020 от 20.10.2020 г.) – 85 000,00 руб.;
- Закрепление осей здания на местности секций 4-5 и 6-7 – 15 890,00 руб.;
- Дизайн-проект цветового решения фасадов (ДОГОВОР Б/Н ОТ 25.12.2020 г.)- 300 000,00 руб.;
- Обследование существующих несущих строительных конструкций здания цокольного этажа и фундаментов в осях 18/1...29/1 (блок 2) (ДОГОВОР №01-ТО/21 от 11.01.2021 г.) – 100 000,00 руб.;
- Статика свай 4-5 секций (ДОГОВОР №14-01/2021от 14.01.2021 г.) – 240 000,00 руб.;
- Проведение негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения (6-7 секция- свай) (ДОГОВОР №01-21/ЭС от 10.02.2021 г., ДС2 от 23.07.2021 г.) – 30 000,00 руб.;
- Проведение негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения (ДОГОВОР №10-02-21/ЭС от 10.02.2021 г.) – 65 000,00 руб.;
- Корректировка в части секции 4-5 (оси 19-29) блок 2 и прилегающие конструктивы здания секция 3 и 6 (ДОГОВОР №25-02/2021 от 25.02.2021 г.) – 1 250 000,00 руб.;
- Первичное обследование, мониторинг и окончательное заключение (ДОГОВОР № 19 от 01.03.2021 г.) – 700 000,00 руб.;
- ООО "ТВВ" Демонтажные работы секция 4-5 (оси 19-29) блок 2 (ДОГОВОР№12-02/21 от 22.03.2021г.) – 3 300 000
- ООО "СТРОЙДЕМОНТАЖ" Демонтажные работы секция 4-5 (оси 20-29) блок 2 (ДОГОВОР№23-03 от 23.03.2021г.) – 363 595,00 руб.;
- Обследование существующих несущих конструкций. Блок 2, секция 4-5 (ДОГОВОР № 24 от 02.04.2021 г.) – 153 599,00 руб.;
- Авторский надзор (0,2% от СМР) (ДОГОВОР №09-04/2021 от 09.04.2021 г.) – 518 000,00 руб.;
- Статическое зондирование грунтов (4-5 секция) (ДОГОВОР №К-45-21 от 12.04.2021 г.) – 139 200,00 руб.;
- Статическое испытание 3 свай (ДОГОВОР №20-04/2021от 20.04.2021 г.) – 305 000,00 руб.;
- Статическое испытание 2 свай (ДОГОВОР №26-04/2021от 20.04.2021 г.) – 226 000,00 руб.;
- Корректировка ПД (секция 6,7) Проектная фирма Горбач и Л, ООО (ДОГОВОР №21-04 от 11.05.2021 г.) – 100 000,00 руб.;
- Поиск и исполнительная съемка канализационного коллектора (ДОГОВОР №196-2021 от 17.05.2021 г.) – 100 000,00 руб.;
- Работы по дополнительным сваям на 4-5 секциях (ДОГОВОР №28-05/2021 от 31.05.2021 г.) – 2 014 500,00 руб.;

- Устройство дополнительных набивных свай ГЕОТРЕСТ, ООО (ДС1 от 20.08.2021 г. к ДОГОВОРУ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА №28-05/2021 от 31.05.2021 г.) – 706 742,50 руб.;
- Выборочное детальное инструментальное обследование колонн и балок (ДОГОВОР №13-ТО/21 от 11.06.2021 г.) – 45 600,00 руб.;
- Корректировка РД+ПД (секция 6) по результатам проведенного обследования Проектная фирма Горбач и Л, ООО (ДОГОВОР №30-06/2021 от 30.06.2021 г.) – 385 000,00 руб.;
- Компенсация стоимости зеленых насаждений (ПО РЕКВИЗИТАМ КГХ АДМИНИСТРАЦИИ ГО "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" 10.2021) – 180 355,00 руб.;
- Техническое заключение о состоянии канализационного коллектора (ДОГОВОР №144-2022 от 28.03.2022 г.) – 70 000,00 руб.;
- ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОВЕРОЧНЫХ РАСЧЕТОВ ВЫДАЧА ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО УСИЛЕНИЮ КОНСТРУКЦИЙ ПЕРЕКРЫТИЙ БАЛКОНОВ-ЛОДЖИЙ СЕКЦИИ 1-7 (ДОГОВОР №28-02/22 от 28.02.2022 г.) – 215 000,00 руб.;
- Разработка проектной и сметной документации для строительства объекта: ПЕРЕКЛЮЧЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО КОЛЛЕКТОРА В КОЛЛЕКТОР ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ Д600мм (ДОГОВОР №23/22 от 13.05.2022 г.) – 900 000,00 руб.;
- ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЕРЕПОДКЛЮЧЕНИЯ КОЛЛЕКТОРА ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ (ДОГОВОР №200-2022 от 20.06.2022 г.) – 80 000,00 руб.;
- ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ (КОРРЕКТИРОВКЕ) В ПД МЖД ПРОГРЕСС ПРОЕКТ, ООО (ДОГОВОР №5 от 29.06.2022 г.) – 600 000,00 руб.;
- ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ НА УЧАСТОК УДС по переулку Полевому НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ МЖД (ДОГОВОР №080722/319ПО от 08.07.2022 г.) – 250 000,00 руб.;
- КОМПЛЕКС РАБОТ ПО ПЕРЕКЛЮЧЕНИЮ СУЩЕСТВУЮЩЕГО КОЛЛЕКТОРА В КОЛЛЕКТОР ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ПВ-СТРОЙ, ООО (ДОГОВОР №20/07-2022 от 25.07.2022 г.) – 728 819,00 руб.;
- ОПЛАТА ЗА ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ (ВЫНОС К2) (ПО РЕКВИЗИТАМ КГХ АДМИНИСТРАЦИИ ГО "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" 07.2022) – 49 192,50 руб.;
- ВОДОКАНАЛ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПИТЬЕВОЙ ВОДОЙ Абонента в количестве 138,75 куб. м/сут Принятие сточных вод в систему канализации - 138,75 куб. м/сут. (ДС №11 от 25.08.2021 г. к договору на отпуск питьевой вода, прием сточных вод и загрязняющих веществ №2685 от 26.05.2009 г.) – 4 500 руб.;
- Авансовый отчет ФИТИСКИНА – 6 260,00 руб.;
- Авансовый отчет МОНОГАЕВ – 480,00 руб.;
- Авансовый отчет КАЛЬСИНА – 1 515,00 руб.;
- Авансовый отчет ГОТОВКА – 1 906,65 руб.;
- Вымпел Ком (услуги связи) – 2 074,18 руб.;
- ТИС-ДИАЛОГ услуги связи (ДОГОВОР №2762802 от 28.07.2021 г.) – 14 000,00 руб.;
- Накладная ПЕСОК – 73 477,50 руб.;
- СУД – 120 000,00 руб.;
- Членские взносы за кооператив диалог (интернет) – 38 956,84 руб.;
- Резерв средств на непредвиденные работы и затраты: 2% (Методика определения сметной стоимости строительства, от 4 августа 2020 г. № 421/пр п. 179) – 11 423 492,11 руб.;
- ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН МЖД (ДОГОВОР №46/2022-ЮЛ от 09.08.2022 г.) – 437 000,00 руб.;
- ВЕДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА СИСТЕМЫ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ И ГАЗОПОТРЕБЛЕНИЯ (ДОГОВОР №218 от 13.07.2022 г.) – 179 194,94 руб.;
- УСЛУГИ ТЕПЛОВИЗИОННОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ДОГОВОР №0301 от 10.08.2022 г.) – 185 000,00 руб.;

-ЭКСПЕРТИЗА ТЕХНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПД РАЗДЕЛ 3 ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ.ПЕРЕКЛЮЧЕНИЕ КОЛЛЕКТОРА ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ (ДОГОВОР №47-22-ПДТ от 02.08.2022 г.) – 15 000,00 руб.;

-ПРОВЕДЕНИЕ ПРОВЕРКИ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ МЖД ДОГОВОР №52-22/СД от 23.08.2022 г.) – 85 000,00 руб.;

-ЗАМЕРЫ ГАММА-ИЗЛУЧЕНИЯ, ЭКВИВАЛЕНТНАЯ РАВНОВЕСТНАЯОБЪЕМНАЯ АКТИВНОСТЬ ПАРАМЕТРЫ ШУМА, ПАРАМЕТРЫ ЭЛЕКТРОМАГНИТНОГО ИЗЛУЧЕНИЯ, УРОВНЯ ОСВЕЩЕННОСТИ, ОФОРМЛЕНИЕ ПРОТОКОЛОВ (ДОГОВОР № 3082 от 29.08.2022 г.) – 126 480,00 руб.;

- НДС: 20% (Статья 149 НК РФ 2000 №32, ст. 3340;2020 №31 ст. 5024; собрание законодательства РФ; глава 26.2 НК РФ и Методика определения сметной стоимости строительства, от 4 августа 2020 г. № 421/пр п. 181) – 116 519 619,49 руб.

Накладные расходы определены в соответствии с приказом Минстроя №812/пр от 21 декабря 2020 года об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2017, №31, ст. 4740), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, № 47, ст. 6673).

Сметная прибыль определена в соответствии с приказом Минстроя №774/пр от 11 декабря 2020 года об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2020, № 48, ст. 7768).

### **3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ**

**3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости выполнения работ, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям предусмотренных проектной документацией:**

Представленная сметная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой» соответствует действующим нормативным документам в области ценообразования в строительстве и сметным нормативам. Примененные расценки соответствуют нормативной базе.

**3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости выполнения работ:**

К утверждению рекомендована сумма по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер.



Полевой» в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2020 года; 2 квартал 2020 года; 3 квартал 2020 года; 4 квартал 2020 года; 1 квартал 2021 года (Калининградская область): 699 117 716,94 руб. руб. (в том числе НДС 20% - 116 519 619,49 руб.).

**3.3 Специалисты, участвовавшие в подготовке заключения:**

Специалист (инженер-сметчик)



И .В. Аврамец

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Шерстюк Александр Сергеевич	МС-Э-36-2-9129	27.06.2017	27.06.2024	(2.1) Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	
Сметанин Анатолий Алексеевич	МС-Э-4-10-10188	30.01.2018	30.01.2025	(2.5/10) Пожарная безопасность	

## Государственные услуги

### Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-72
Дата решения об аккредитации	02.09.2022
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	02.09.2022
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	02.09.2027
Учетный номер бланка	*
Дата и время публикации	05.09.2022
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Дуйсенова Эльвира Абдыбековна

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федеральной службы по аккредитации

#### СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Кувшинов Николай Сергеевич  
 Кем выдан: Федеральное казначейство  
 Действителен: с 01.12.2021 до 01.03.2023

*[Handwritten signature]*

Всего прошито, проигумеровано  
и скреплено печатью  
32 (тридцать два) листа  
Генеральный директор  
М. Ю. Катков

