

СОГЛАШЕНИЕ № 008631-3

о внесении изменений и дополнений к Договору от 22.03.2007 № 008631 на передачу в аренду городских земель

г. Калининград

« 03 » мая 2018 года

АРЕНДАТОР: Жилищно-строительный кооператив «Гагаринский», являющийся арендатором на основании определения Арбитражного суда Калининградской области от 21.07.2017 по делу № А21-659/2014, зарегистрированный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по городу Калининграду 31.07.2017, основной государственный регистрационный номер 1173926019992, в лице председателя правления Кравцова Виктора Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа «Город Калининград», в лице и.о. зам. главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Лукониной Анны Анатольевны, действующей на основании распоряжения главы администрации городского округа «Город Калининград» от 10.11.2017 № 632-р, доверенности администрации городского округа «Город Калининград» от 22.03.2018 № 76/дв, с другой стороны,

На основании кадастровой выписки о земельном участке от 31.03.2018 № 39/ИСХ/18-170094, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.10.2017 № 39/011/059/2017-1356, в связи с уведомлением от 21.03.2018 № 39/001/035/2018-901 Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области о приостановлении государственной регистрации пришли к соглашению изменить и дополнить Договор на передачу в аренду городских земель от 22 марта 2007 года № 008631 (далее – Договор).

1. Изменить нижеуказанные условия Договора:

Пункт 1.4. б) Договора изложить в редакции:

«б) наличие строений и сооружений: Объект незавершенного строительства – многоквартирный жилой дом. Степень готовности: 75 %; Площадь: 19030,9 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой;

Кадастровый (или условный) номер 39:15:131932:70.».

Пункт 1.4 г) Договора изложить в редакции:

«г) зоны с особым режимом использования (водоохранные зоны, прибрежные полосы и т.п.):

- часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 279 кв.м – иные ограничения (обременения) прав;

- часть земельного участка с учетным номером 2 площадью 66 кв.м – иные ограничения (обременения) прав;

- часть земельного участка с учетным номером 3 площадью 86 кв.м – иные ограничения (обременения) прав;

- часть земельного участка с учетным номером 5 площадью 6379 кв.м – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Порядок и условия использования территории в границах водоохранной зоны ручья Гагаринский определяется Водным кодексом РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 г., Водоохранная зона ручья Гагаринский, зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 39.00.2.106, Водный кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.2015;

- часть земельного участка с учетным номером 7 площадью 66 кв.м – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Охранная зона газораспределительной сети «Газопровод высокого и низкого давления. Протяженность: 145 м», зона с особыми условиями использования территорий, б/н, 39.15.2.1958, Приказ об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки № 259 от 23.11.2015;

- часть земельного участка с учетным номером 9 площадью 38 кв.м – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Режимы использования: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Граница охранной зоны КЛ 210-211 (Инв. № 542885207, 542899403), зона с особыми условиями использования территорий, № КЛ 210-211, 39.15.2.4348, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.».

Пункт 4.13. дополнить следующим содержанием: «С 10.10.2017 года при нарушении срока внесения арендной платы по договору взимается неустойка в размере 1/150 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день осуществления расчета, от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки».

2. Остальные условия вышеуказанного Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Соглашение составлено в 3-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из подписавших сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

4. Настоящее Соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области силами Арендодателя.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

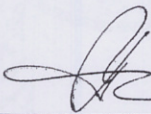
Арендодатель


Администрация городского округа
«Город Калининград»

236040, г. Калининград,
пл. Победы, 1

За Арендодателя:

И.о. зам. главы администрации,
председателя комитета
муниципального имущества
и земельных ресурсов администрации
городского округа «Город Калининград»



М.П.  **А. А. Луконина**

Арендатор

Жилищно-строительный кооператив
«Гагаринский»

236011, г. Калининград,
ул. Генерала Толстикова, д. 75,
ОГРН 1173926019992,
ИНН 3906355569, КПП 390601001,

За Арендатора:

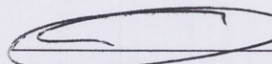
Председатель правления
ЖСК «Гагаринский»



М.П.  **В. А. Кравцов**

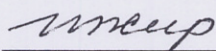
СОГЛАСОВАНО:

Председатель юридического комитета
администрации городского округа
«Город Калининград»



Г. А. Варфоломеева

Начальник управления земельных отношений
комитета муниципального имущества
и земельных ресурсов



И. В. Хитрина

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

Произведена государственная регистрация соглашения

Дата регистрации

30 мая 2018 г.

Номер регистрации

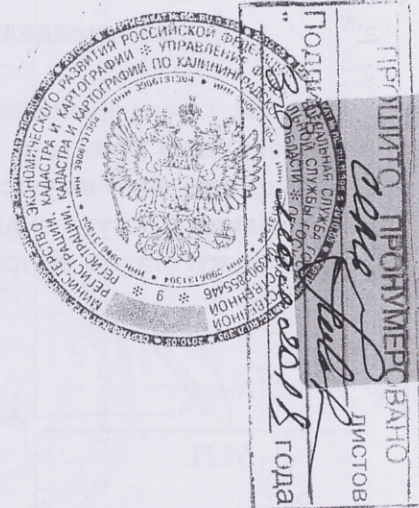
39/015/134932/8-39/001/2018-18

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав

Шарафеева Наталья Николаевна

(Ф.И.О.)



СОГЛАШЕНИЕ № 008631-4

о внесении изменений и дополнений к Договору от 22.03.2007 № 008631 на передачу в аренду городских земель

г. Калининград

« 20 » июля 2018 года

АРЕНДАТОР: Жилищно-строительный кооператив «Гагаринский», являющийся арендатором на основании определения Арбитражного суда Калининградской области от 21.07.2017 по делу № А21-659/2014, зарегистрированный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по городу Калининграду 31.07.2017, основной государственный регистрационный номер 1173926019992, в лице председателя правления Кравцова Виктора Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа «Город Калининград», в лице и.о. председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Румянцева Сергея Валерьевича, действующего на основании доверенности администрации городского округа «Город Калининград» от 17.07.2018 № 245/дв, с другой стороны,

В соответствии с решением Городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 04.07.2018 № 141 «Об обращении ЖСК «Гагаринский» по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2018 год» пришли к соглашению изменить и дополнить Договор № 008631 от 22 марта 2007 года на передачу в аренду городских земель.

1. Пункт 4.2 Договора дополнить текстом следующего содержания:

«Арендатор освобождается от уплаты арендной платы за землю на 2018 год по договору на передачу в аренду городских земель от 22.03.2007 № 008631 за земельный участок с кадастровым номером 39:15:131932:8 площадью 0,9225 га.

ЖСК «Гагаринский» высвободившиеся денежные средства от предоставленной муниципальной преференции в виде льготы по арендной плате за землю направить на мероприятия в целях защиты прав и законных интересов пострадавших участников долевого строительства, для завершения строительства признанного проблемным многоквартирного жилого дома с последующим представлением информации о расходовании высвободившихся денежных средств.».

Пункт 5.2.14. Договора дополнить текстом следующего содержания:

«5.2.14. На земельном участке запрещено сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, а также порубочные остатки деревьев».

2. Остальные условия вышеуказанного Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Соглашение составлено в 3-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из подписавших сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

4. Настоящее Соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области силами Арендодателя.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

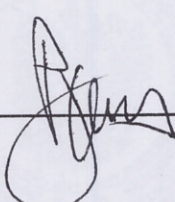

Арендодатель

Администрация городского округа
«Город Калининград»

236040, г. Калининград,
пл. Победы, 1

За Арендодателя:

И.о. председателя комитета
муниципального имущества
и земельных ресурсов администрации
городского округа «Город Калининград»



С.В. Румянцев

Арендатор

Жилищно-строительный кооператив
«Гагаринский»

236011, г. Калининград,
ул. Генерала Толстикова, д. 75,
ОГРН 1173926019992,
ИНН 3906355569, КПП 390601001,

За Арендатора:

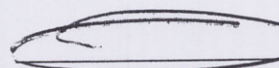
Председатель правления
ЖСК «Гагаринский»



В.А. Кравцов

СОГЛАСОВАНО:

Председатель юридического комитета
администрации городского округа
«Город Калининград»


D. А. Варфоломеева

Начальник управления земельных отношений
комитета муниципального имущества
и земельных ресурсов


И. В. Хитрина

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области	
Произведена государственная регистрация	Соглашение об изменении условий договора
Дата регистрации	22.08.2018
Номер регистрации	39:15:131932:8-39/021/2018-19
Мостович Станислава Валерьевна	
Подпись, М.П.	(Ф.И.О.)



СОГЛАШЕНИЕ № 008631-5
о внесении изменений и дополнений к Договору от 22.03.2007 № 008631
на передачу в аренду городских земель

г. Калининград

« 09 » октября 2019 года

АРЕНДАТОР: Жилищно-строительный кооператив «Гагаринский», зарегистрированный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по городу Калининграду 31.07.2017, основной государственный регистрационный номер 1173926019992, в лице председателя правления Кравцова Виктора Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа «Город Калининград», в лице заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Лукониной Анны Анатольевны, действующей на основании доверенности администрации городского округа «Город Калининград» от 05.04.2019 № 64/дв, с другой стороны,

В соответствии со ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании решения Городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 11.09.2019 № 164 «Об обращении ЖСК «Гагаринский» по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2019 год», выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 26.09.2019 № КУВИ-001/2019-23496480, обращения ЖСК «Гагаринский» (вх. № в-КМИ-8265 от 26.09.2019) пришли к соглашению изменить и дополнить Договор на передачу в аренду городских земель от 22 марта 2007 года № 008631.

1. Пункт 1.4. г) Договора дополнить текстом следующего содержания:

«Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.08.2015; Реквизиты документа-основания: Водный кодекс РФ от 03.06.2015 № 74-ФЗ выдан: Президент РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 14.01.2016; Реквизиты документа-основания: Приказ об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки от 23.11.2015 № 259 выдан: Министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.09.2017; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 03.09.2018; Реквизиты документа-основания: Письменное обращение от 13.08.2018 № 8614/мф-3 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; Приказ «Об утверждении границ охранных зон объектов газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» от 16.03.2018 № 99 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; Приказ «О внесении изменений в Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области от 16 марта 2018 года № 99» от 23.05.2018 № 185 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Калининградской области; Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 31.07.2018».

«- часть земельного участка с учетным номером 39:15:131932:8/10 - 39:15-6.6062; Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Письменное обращение от 13.08.2018 № 8614/мф-3 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; Приказ «Об утверждении границ охранных зон объектов газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» от 16.03.2018 № 99 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; Приказ «О внесении изменений в Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области от 16 марта 2018 года № 99» от 23.05.2018 № 185 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 31.07.2018.».

Пункт 4.2 Договора дополнить текстом следующего содержания:

«Арендатор освобождается от уплаты арендной платы за землю на 2019 год по договору на передачу в аренду городских земель от 22.03.2007 № 008631 за земельный участок с кадастровым номером 39:15:131932:8 площадью 9225 кв.м.

ЖСК «Гагаринский» высвободившиеся денежные средства от предоставленной муниципальной преференции на 2019 год в виде льготы по арендной плате за землю направить на мероприятия в целях защиты прав и законных интересов пострадавших участников долевого строительства, для завершения строительства признанного проблемным многоквартирного жилого дома с последующим предоставлением информации о расходовании высвободившихся денежных средств.».

Пункт 5.2.14. Договора изложить в редакции:

«5.2.14. Исполнять обязанности, предусмотренные Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда от 20.05.2015 № 161 (далее – Правила), в том числе в соответствии с требованиями пунктов 11.18, 11.18.1, 11.18.2 Правил в ходе производства работ Землепользователь обязан:

- производить уборку обратного грунта (строительных материалов) с тротуара в течение двух рабочих дней с начала работ при условии обеспечения безопасности движения пешеходов, не допускать устройство отвалов на проезжей части;

- складировать обратный грунт (строительные материалы) на тротуаре с использованием подстилочного материала, предотвращающего загрязнение усовершенствованного покрытия улично-дорожной сети и зеленых зон.».

2. Остальные условия вышеуказанного Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Соглашение составлено в 3-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из подписавших сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

4. Настоящее Соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области силами Арендодателя.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Администрация городского округа
«Город Калининград»

236040, г. Калининград,
пл. Победы, 1

Арендатор

Жилищно-строительный кооператив
«Гагаринский»

236011, г. Калининград,
ул. Генерала Толстикова, д. 75,
ОГРН 1173926019992,
ИНН 3906355569, КПП 390601001,

За Арендодателя:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
муниципального имущества
и земельных ресурсов администрации
городского округа «Город Калининград»

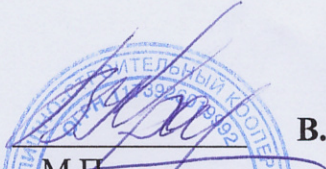
За Арендатора:

Председатель правления
ЖСК «Гагаринский»




М.П. А. А. Луконина






М.П. В. А. Кравцов



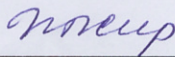
СОГЛАСОВАНО:

Председатель юридического комитета
администрации городского округа
«Город Калининград»



Г. А. Варфоломеева

Начальник управления земельных отношений
комитета муниципального имущества
и земельных ресурсов



И. В. Хитрина

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Калининградской области

Произведена государственная
регистрация

соглашения

Дата регистрации

06.11.2019

Номер регистрации

39:15:131932:8-39/021/2019-22

Государственный
регистратор

Ковалева Татьяна Михайловна

(подпись, м.п.)

(Ф.И.О.)

