

В Правление ЖСК «Гагаринский»
от пайщика Романовой Татьяны Александровны
паспорт 2702 539668, выдан 24.09.2002 г.
ГОВД Светлогорского городского округа
Калининградской области

**Предложение о внесении дополнительных вопросов в повестку дня общего собрания ЖСК
«Гагаринский», назначенного на 28.03.2020.**

Я Романова Татьяна Александровна, предлагаю внести в повестку дня общего собрания ЖСК «Гагаринский» (далее Кооператив), назначенного на 28.03.2020 г. следующие дополнительные вопросы в соответствии с п. 7.6 Устава, п. 2.4 Положения «О порядке созыва и проведения Общих собраний»

1. О внесении изменений в Устав ЖСК «Гагаринский» и проведении их государственной регистрации.
2. О внесении изменений в Положение (Регламент) о Правлении жилищно-строительного кооператива «Гагаринский».
3. О внесении изменений в Положение «О порядке созыва и проведения Общих собраний».
4. Об одобрении инвестиционного договора в редакции, направленной Фондом «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» в адрес Председателя ЖСК «Гагаринский» письмом исх. № б/н от 27.12.2019 г. и наделении полномочиями вновь избранного Председателя Правления Кооператива на подписание инвестиционного договора.
5. О согласовании Волковой М.И., Ржеутской С.А., Каштан А.Т. и Каштан В.Л. передачу прав требований по договорам паенакопления Фонду «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» и последующий выход из членов ЖСК «Гагаринский» в соответствии с решением Правления.
6. О наделении полномочиями Правления ЖСК «Гагаринский» принимать решения по одобрению (утверждению) проектной документации, внесение изменений в проектную документацию.

Т.А. Романова

Татьяна Александровна Романова 01.03.2020

Документ от марта 2020 г. Телешко

**Предлагаемые ИЗМЕНЕНИЯ Устава
Жилищно-строительного кооператива «Гагаринский»
(к вопросу №1)**

1. Изложить пункт 1.3. Устава в следующей редакции:
«1.3. Место нахождения Кооператива: Российская Федерация, г. Калининград».
2. Изложить пункт 6.1. Устава в следующей редакции:
«6.1. Органами управления Кооператива являются: 1) Общее собрание Пайщиков; 2) Конференция, действующая в соответствии с Положением о Конференции; 3) Правление Кооператива; 4) Председатель Правления Кооператива».
3. Изложить пункт 7.9. Устава в следующей редакции:
«7.9. Решение общего собрания Пайщиков считается принятым при условии, если за него проголосовали Пайщики, владеющие более половины всех голосов Пайщиков, присутствовавших на таком общем собрании, а по вопросам, указанным в подпунктах 1-4, 15-16 п. 7.1. Устава – более трех четвертей голосов Пайщиков, присутствовавших на таком общем собрании».
4. По всему тексту Устава заменить слова "общее собрание Пайщиков" в соответствующем падеже словами "общее собрание Пайщиков (конференция)" в соответствующем падеже.

**Предлагаемые ИЗМЕНЕНИЯ Положения (Регламента) о Правлении
Жилищно-строительного кооператива «Гагаринский»
(к вопросу №2)**

1. Изложить пункт 2.8. Положения в следующей редакции:
«2.8. Кандидат в члены Правления Кооператива считается избранным в состав Правления, если за его кандидатуру проголосовали Пайщики, владеющие более половины всех голосов Пайщиков, присутствующих на таком общем собрании».
2. Изложить пункт 2.1. Положения в следующей редакции:
«2.1. Правление избирается в количестве семи человек из числа Пайщиков Кооператива Общим собранием Пайщиков (конференцией) на срок 3 (три) календарных года».
3. Изложить пункт 2.11. Положения в следующей редакции:
«2.11. Член Правления может быть исключен из его состава досрочно, если за это будет отдано более половины всех голосов пайщиков, присутствующих на Общем собрании членов Кооператива и их представителей или по личному заявлению».
4. По всему тексту Положения (Регламента) о Правлении жилищно-строительного кооператива "Гагаринский" заменить слова "общее собрание Пайщиков Кооператива" в соответствующем падеже, словами "общее собрание Пайщиков Кооператива (конференция)" в соответствующем падеже.

Предлагаемые ИЗМЕНЕНИЯ Положения о порядке созыва и проведения Общих собраний Жилищно-строительного кооператива «Гагаринский»
(к вопросу № 3 предложений)

1. Изложить пункт 1.10. Положения в следующей редакции:

«1.10. Решение общего собрания Пайщиков считается принятым при условии, если за него проголосовали Пайщики, владеющие более половины всех голосов Пайщиков, присутствующих на таком общем собрании, а по вопросам, указанных в подпунктах 1-4, 15-16 п. 7.1. устава – более трех четвертей голосов Пайщиков, присутствовавших на таком общем собрании».

2. По всему тексту Положения о порядке созыва и проведения Общих собраний заменить слова "общее собрание Пайщиков" в соответствующем падеже, словами "общее собрание Пайщиков (конференция)" в соответствующем падеже.

1. О внесении изменений в Устав ЖСК «Гагаринский» в соответствии с государственной регистрацией.
2. О внесении изменений в Положение (Регламент) о Правлении жилищно-строительного кооператива «Гагаринский».
3. О внесении изменений в Положение «О порядке созыва и проведения Общих собраний».
4. Об одобрении инвестиционного договора в редакции, направленного Фондом «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» в адрес Председателя ЖСК «Гагаринский» письмом от № 64 от 27.12.2019 г. и выделении полномочия вновь избранного Председателя Правления Кооператива на подписание инвестиционного договора.
5. О согласовании Волковой М.И., Ржууской С.А., Клепач А.Г. и Клепач В.Г. передаточных актов по договорам заселения Фонда «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» в последующий период из числа ЖСК «Гагаринский» в соответствии с условиями Правления.
6. О выделении полномочиями Правления ЖСК «Гагаринский» принимать решение об одобрении (утверждении) архивной документной, внесенные изменений в архивную документацию.

Т.А. Рюмина

Александр Рюмин 01.03.2020

Александр Рюмин