



Фонд «Жилищное
и социальное строительство
Калининградской области»

ул. Зеленая, 89, г. Калининград, 236029
ИНН 3906076879, ОГРН 1023900993016
тел.: +7 (4012) 32 19 50, факс: +7 (4012) 32 20 53
fond@fond39.ru | www.ipoteka-kaliningrad.ru

Председателю ЖСК
«Гагаринский»

Кравцову Виктору
Анатольевичу

236011, г. Калининград, ул.
Генерала Толстикова, д. 75

Исх. № _____
От 27.12.2019

Уважаемый Виктор Анатольевич!

В ответ на Ваше письмо № 106 от 13.12.2019 года сообщаем Вам, что Фонд «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» не принимает предоставленные Вами разногласия по инвестиционному договору от 12.12.2019 о реализации инвестиционного проекта по завершению строительства многоквартирного дома.

Обращаю Ваше внимание на то, что 27.07.2019 общим собранием пайщиков ЖСК «Гагаринский» одобрен План мероприятий (Дорожная карта) по реализации социально-ориентированной программы по защите прав пострадавших участников долевого строительства проблемного объекта ЖСК «Гагаринский» в редакции № 3 от 28.06.2019.

Общее собрание пайщиков ЖСК «Гагаринский» приняло Дорожную карту, включая, оговоренные в приложении № 8 к Дорожной карте **базовые условия инвестиционного договора** с жилищно-строительным кооперативом, созданным в результате передачи прав недобросовестного застройщика на проблемный объект и земельный участок.

Базовые условия инвестиционного договора, одобренные общим собранием пайщиков ЖСК при утверждении Дорожной карты не предусматривают ссылок на Закон Калининградской области от 15.02.2012 года № 87 «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов, на территории Калининградской области».

На основании вышесказанного повторно направляем Вам инвестиционный договор в согласованной редакции.

Приложение: инвестиционный договор в двух экземплярах.

Директор Фонда

Олеин И.В.

30.12.2019 → Виктор В.А. Кравцов

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР
о реализации инвестиционного проекта
по завершению строительства многоквартирного дома

г. Калининград

« _____ » _____ 2019 года

Жилищно-строительный кооператив «Гагаринский», являющийся в соответствии с действующим законодательством застройщиком многоквартирного жилого дома, в лице Председателя Правления ЖСК «Гагаринский» Кравцова Виктора Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Кооператив**», с одной стороны, и

Фонд «Жилищное и социальное строительство Калининградской области», в лице директора Оленина Игоря Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Инвестор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**» заключили настоящий Инвестиционный договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Правовой основой заключения Договора являются:

1.1.1. Социально-ориентированная программа по защите прав пострадавших участников долевого строительства проблемных объектов, утвержденная Правлением Фонда 21.12.2018 (Протокол №14, далее – Программа), размещенная в сети Интернет по адресу <http://dom39.ru/dostroim/programm>;

- План мероприятий (Дорожная карта) по реализации социально ориентированной программы по защите прав пострадавших участников долевого строительства проблемного объекта, (далее – Дорожная карта), размещенный в сети Интернет по адресу <http://dom39.ru/dostroim/vivags>, одобренный внеочередным общим собранием Пайщиков ЖСК «Гагаринский» 27 июля 2019 года.

- Соглашение между Правительством Калининградской области и Фондом «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» № 201-ДС от 14.09.2018;

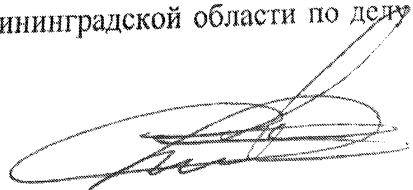
- Устав жилищно-строительного кооператива «Гагаринский».

1.2. Инвестор до подписания настоящего Договора передает Кооперативу заверенные копии Программы и Дорожной карты, одобренной Правительством Калининградской области и утвержденной Правлением Фонда. В случае разночтений между текстами Программы и Дорожной карты, размещенных в сети Интернет согласно п.1.1.1. Договора, и переданных Кооперативу, юридическую силу имеют тексты Программы и Дорожной карты, переданные Кооперативу.

При последующем внесении изменений в Программу и/или Дорожную карту, Инвестор представляет Кооперативу актуальную редакцию, либо изменения, в течении 30 дней после ее утверждения.

1.3. Договор заключается в целях исполнения Сторонами Дорожной карты. Если Договором не установлено иное, в Договоре применяются термины и определения согласно Программе и Дорожной карте.

1.4. В соответствии с Договором Стороны совместно участвуют в реализации инвестиционного проекта по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного дома (далее – Инвестиционный проект) по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Гагарина – ул. Орудийная, - пер. Полевой, кадастровый номер 39:15:131932:70, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:131932:8 (далее – Земельный участок), признанного проблемным Приказом Министерства строительства Правительства Калининградской области № 153-ОД от 01.06.2016, переданного участникам строительства в соответствии со ст. 201.10 Федерального закона РФ № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» Определением Арбитражного суда Калининградской области по делу А21-



659/2014 от 21.07.2017 в процедуре банкротства ООО «Виваге» (далее – Проблемный объект).

1.5. Срок реализации Инвестиционного проекта по завершению строительства и вводу в эксплуатацию Проблемного объекта – в соответствии с пунктом 7.12 Дорожной карты, при условии успешного завершения процедур, предусмотренных пунктом 7.17 Дорожной карты. Указанный срок может быть изменен только в порядке, предусмотренном Программой.

1.6. Бюджет и график строительства Проблемного объекта определены Дорожной картой и могут быть изменены в порядке, предусмотренном Программой.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА КООПЕРАТИВА.

2.1. Для реализации Инвестиционного проекта Кооператив обязуется:

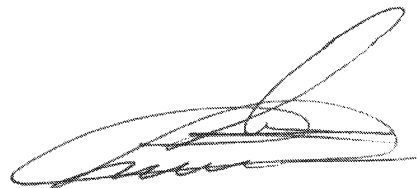
2.1.1. Вложить в Инвестиционный проект денежные средства в объеме, на условиях и в сроки, определенные Дорожной картой и настоящим Договором, в том числе собранные с членов Кооператива, обязанных в соответствии с Дорожной картой по внесению денежных средств на формирование бюджета строительства Инвестиционного проекта, путем оплаты, по согласованию с Инвестором, строительно-монтажных и иных работ в связи с завершением строительства и вводу в эксплуатацию Проблемного объекта, либо перечисления указанных денежных средств на указанный Инвестором счет в целях дальнейшей оплаты выполненных работ.

2.1.2. Обеспечить сбор с членов Кооператива паевых взносов и задолженности, в соответствии с решениями общего собрания Кооператива, в том числе путем их понуждения в досудебном и судебном порядке. Предоставлять Инвестору ежемесячно информацию о сборе с членов Кооператива денежных средств. Во исполнение решения общего собрания Кооператива от 27.07.2019 не позднее указанного в п. 5.1.5.1. Договора срока сформировать (при ее наличии) дебиторскую задолженность перед Кооперативом членов Кооператива – юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, на которых не распространяются меры поддержки в соответствии с Программой, согласовать и заключить с Инвестором договор уступки прав (цессии) требований указанной дебиторской задолженности для ее дальнейшего сбора и/или взыскания Инвестором. С даты подписания договора уступки прав (цессии) Сторонами обязательства Кооператива по Договору в части переданных прав требования считаются исполненными.

2.1.3. Перечислить на отдельный банковский счет открытый Инвестором для накопления и учета денежных средств, направляемых на завершение строительства и ввод Проблемного объекта в эксплуатацию, в том числе на возмещение расходов, понесенных Инвестором как техническим заказчиком и вознаграждения Инвестора как технического заказчика в соответствии с разделом 3 договора на выполнение функций технического заказчика от 18.12.2018 года, собранные с членов Кооператива паевые взносы и суммы погашения задолженности в срок не позднее установленного пунктами 5.1.5.1. и 5.1.5.2. Договора срока внесения указанных паевых взносов и погашения задолженности, увеличенного на один месяц.

2.1.4. Предоставлять Инвестору актуальный реестр членов Кооператива при любом внесении в него изменений не позднее 5 рабочих дней с момента таких изменений.

2.1.5. Не позднее 30 (тридцати) дней с даты получения разрешения на строительство, во исполнение обязательств, предусмотренных п. 11.2.2.–11.2.5. Программы, согласовать путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору, перечень жилых и нежилых помещений, права на которые закрепляются за Инвестором в целях выпуска в пользу Инвестора паев и оформления прав на все жилые и нежилые помещения в проблемном объекте, свободные от прав третьих лиц. До оформления паев Инвестору и закрепления свободных жилых и нежилых помещений за Инвестором, Кооператив не вправе совершать гражданско-правовые сделки с указанными помещениями, обременять или передавать в залог третьим лицам, оформлять пай на членов кооператива без согласования с Инвестором.



2.1.6. Согласовывать с Инвестором внесение изменений в Устав и другие документы Кооператива, которые могут повлиять на завершение строительства Проблемного объекта и исполнение Сторонами обязательств по Договору.

2.1.7. Не принимать без согласия Инвестора на себя аналогичные обязательства, обременяющие или ограничивающие права Инвестора в Инвестиционном проекте.

2.1.8. Не принимать без согласия Инвестора в Кооператив новых членов, которые не являлись участниками строительства Проблемного объекта на момент принятия Арбитражным судом Калининградской области решения о передаче Проблемного объекта в Кооператив, за исключением случаев реализации членом Кооператива своего пая по договору купли-продажи/уступки/уступки с переводом долга, другому члену Кооператива или третьему лицу.

2.1.9. После ввода Проблемного объекта в эксплуатацию провести с Инвестором сверку расчетов и составить акт о результатах реализации Инвестиционного проекта и произведенных расчетах.

2.1.10. Уведомлять Инвестора в письменном виде об изменениях, произошедших в органах управления Кооперативом не позднее 5 рабочих дней с момента принятия такого решения.

2.2. Кооператив вправе:

2.2.1. Получать от Инвестора информацию о реализации Инвестиционного проекта, проектной и разрешительной документации, заключенных договорах, состоянии строительства и другие сведения в связи с исполнением Сторонами Договора.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА ИНВЕСТОРА.

3.1. Для реализации Инвестиционного проекта Инвестор обязуется:

3.1.1. Вложить в Инвестиционный проект денежные средства в объеме, на условиях и в сроки, определенные Дорожной картой и Договором, путем оплаты строительно-монтажных и иных работ в связи с завершением строительства и вводом в эксплуатацию Проблемного объекта.

3.1.2. В соответствии с заключенным между сторонами договором на выполнение функций технического заказчика организовать строительство Проблемного объекта, заключить в интересах Кооператива договоры с подрядчиками на строительно-монтажные и иные необходимые работы для реализации Дорожной карты.

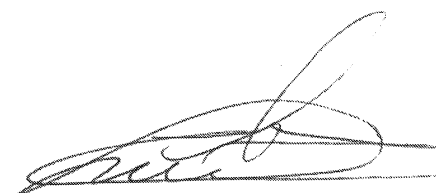
3.1.3. Оказывать содействие Кооперативу в исполнении последним своих обязательств по Договору, включая оказание услуг технического заказчика, юридических услуг.

3.1.4. В случае предъявления обоснованных требований кредитора ООО «Вивагс», установленных судом, дающих право на вступление в члены Кооператива, если данные требования предъявлены в отношении жилого помещения, переданного Инвестору в порядке п. 2.1.5. настоящего Договора, Инвестор откажется от прав на указанное жилое помещение, путем расторжения договора паенакопления, заключенного между Инвестором и Кооперативом в отношении данного помещения, или исключения этого жилого помещения из дополнительного соглашения, с последующей корректировкой бюджета строительства, предусмотренного Дорожной картой и одобрения Кооперативом новой редакции (изменений) Дорожной карты в порядке, предусмотренном п.7.12 и п.7.13 Программы.

3.1.5. Предоставлять Кооперативу информацию о реализации Инвестиционного проекта, проектной и разрешительной документации, копии заключенных договоров, состоянии строительства и другие сведения в связи с исполнением Сторонами Договора.

3.2. Инвестор вправе:

3.2.1. Привлекать денежные средства на достройку Проблемного объекта из любых источников.



3.2.2. Приостановить исполнение обязательств по Договору в одностороннем внесудебном порядке только в случаях, предусмотренных действующим законодательством, разделом 5 Договора, Программой и Дорожной картой.

3.2.3. Без согласования с Кооперативом определять порядок и сроки финансирования Инвестиционного проекта.

3. ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН.

4.1. На момент заключения Договора Кооператив гарантирует, что:

4.1.1. Проблемный объект принадлежит Кооперативу на праве общей долевой собственности 9783/10000 незавершенного строительства с зарегистрированной ипотекой в силу закона, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

4.1.2. Жилые и нежилые помещения в Проблемном объекте свободны от прав третьих лиц, за исключением прав членов Кооператива на квартиры в соответствии с решениями Кооператива о приеме в члены Кооператива.

4.1.3. Договор аренды на Земельный участок действителен, заключен на срок не менее срока, необходимого для завершения строительства и ввода в эксплуатацию Проблемного объекта.

4.2. В отношении Проблемного объекта или его частей (долей), подлежащих передаче Инвестору, не заключены никакие иные договоры.

5. УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ИНВЕСТОРОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ.

5.1. Обязательства Инвестора, предусмотренные Договором, исполняются при выполнении следующих условий:

5.1.1. Одобрения собранием (не менее чем двумя третями голосов членов Кооператива или иным квалифицированным большинством голосов в соответствии с Уставом Кооператива) Дорожной карты, а также одобрения внесения изменений в Дорожную карту на условиях и в порядке, предусмотренных 7.13 Программы.

5.1.2. Одобрения Правительством Калининградской области Дорожной карты, если Дорожная карта не была одобрена до заключения Договора, а также одобрения внесения изменений в Дорожную карту на условиях и в порядке, предусмотренных Программой.

5.1.3. Оформления разрешения на строительство Проблемного объекта.

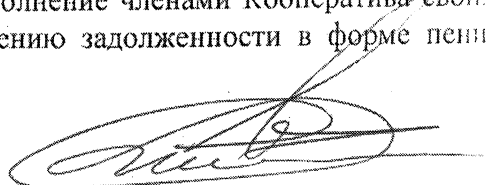
5.1.4. Продления сроков аренды не менее чем на срок завершения строительства, оформления или переоформления прав аренды на Земельный участок, на котором расположен Проблемный объект.

5.1.5. Принятия собранием членов Кооператива до начала строительных работ на Проблемном объекте решений, из которых возникнут следующие обязательства в соответствии с пунктом 2 статьи 117 Жилищного кодекса РФ:

5.1.5.1. О внесении в срок не более 6 месяцев с даты начала строительных работ членами Кооператива юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, на которых не распространяются меры поддержки в соответствии с Программой, паевых взносов на завершение строительства Проблемного объекта в размере, определяемом как общая площадь подлежащего передаче члену Кооператива жилого или нежилого помещения, умноженная на указанную в Дорожной карте стоимость завершения строительства Проблемного объекта в расчете на квадратный метр всех жилых и нежилых помещений в Проблемном объекте.

5.1.5.2. О погашении в срок не более 6 месяцев с даты начала строительных работ всеми членами Кооператива, имеющими задолженность по договорам долевого участия в сумме, установленной Определением Арбитражного суда Калининградской области о включении участников строительства в реестр участников строительства ООО «Виваго», если меньший срок не установлен решениями общего собрания ЖСК.

5.1.5.3. Об установлении неустойки за неисполнение членами Кооператива своих обязательств по внесению паевых взносов и погашению задолженности в форме пени.



размер и порядок начисления которой определен Уставом ЖСК, но не менее одной трехсотой Ключевой ставки Банка России на остаток задолженности за каждый день просрочки.

5.1.5.4. О перечислении собранных с членов Кооператива паевых взносов и задолженности, за вычетом суммы арендной платы за городские земли по договору при отказе в освобождении от арендной платы за землю, на отдельный банковский счет, открытый Инвестором для накопления и учета денежных средств, направляемых на завершение строительства и ввод Проблемного объекта в эксплуатацию в соответствии с разделом 3 договора на выполнение функций технического заказчика от 18.12.2018, в целях исполнения обязательств Кооператива по финансированию инвестиционного проекта».

5.1.6. Принятия собранием членов Кооператива после ввода Проблемного объекта в эксплуатацию решения о внесении в срок не более 1 месяца всеми членами Кооператива дополнительных паевых взносов на компенсацию Инвестору затрат в связи с первой регистрацией права собственности на жилые и нежилые помещения, подлежащие передаче членам Кооператива, если такие затраты будут понесены Инвестором.

5.2. В случае невыполнения одного или нескольких условий, предусмотренных пунктом 5.1 Договора, Инвестор вправе приостановить исполнение своих обязательств до выполнения условий, предусмотренных пунктом 5.1 Договора.

5.3. При наличии задолженности Кооператива по внесению средств на финансирование Инвестиционного проекта, в том числе по причине задолженности членов Кооператива, Инвестор вправе осуществлять финансирование Инвестиционного проекта только в пределах своих обязательств. В случае полного израсходования бюджета строительства завершение строительства или ввод в эксплуатацию Проблемного объекта могут быть приостановлены до исполнения Кооперативом своих обязательств и направления поступивших денежных средств на завершение строительства Проблемного объекта.

6. ОФОРМЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СТОРОН НА РЕЗУЛЬТАТ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА.

6.1. По итогам реализации Инвестиционного проекта:

6.1.1. Кооператив приобретает в собственность жилые и нежилые помещения согласно реестру членов Кооператива в соответствии с приложением 1 к Дорожной карте.

6.1.2. Инвестор приобретает в собственность жилые и нежилые помещения, свободные от прав членов Кооператива согласно перечню, согласованному в соответствии с п. 2.1.6. настоящего Договора.

6.2. Распределение жилых и нежилых помещений осуществляется исходя из экспликаций и технических документов, составленных уполномоченными органами, которые изготавливаются на основании утвержденного в установленном порядке проекта и натуральных обмеров объектов.

6.3. Оформление имущественных прав Сторон по результатам реализации Инвестиционного проекта производится после выполнения Сторонами обязательств по Договору на основании акта о результатах реализации Инвестиционного проекта согласно условиям Договора.

6.4. Оформление имущественных прав членов Кооператива на жилые и нежилые помещения в Проблемном объекте осуществляется Кооперативом самостоятельно в соответствии с внутренними документами Кооператива и требованиями действующего законодательства.

6.5. Оформление имущественных прав Инвестора на жилые и нежилые помещения производится в установленном действующим законодательством порядке.



7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

7.2. Исполнение обязательств Инвестора по Договору в части завершения строительства и ввода в эксплуатацию Проблемного объекта может быть продлено только в случаях, установленных Программой, Дорожной картой. Изменение Договора в таком случае не требуется.

7.3. Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7.4. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. В случае нарушения Кооперативом сроков перечисления Инвестору собранных с членов Кооператива паевых взносов и сумм погашения задолженности Инвестор вправе потребовать уплаты Кооперативом неустойки (пени) на сумму просроченной задолженности в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, за период с даты нарушения, установленной пунктом 2.1.2 Договора срока, до момента передачи прав требований дебиторской задолженности в соответствии с п.2.1.2 настоящего Договора, но не более 1 миллиона рублей.

8.3. В случае нарушения Инвестором по его вине срока реализации Инвестиционного проекта более чем на 6 месяцев, Кооператив вправе потребовать уплаты Инвестором неустойки (пени) в размере 5 000 рублей за каждый день нарушения срока реализации Инвестиционного проекта, с учетом его изменения в порядке, предусмотренном Программой, до фактической даты реализации Инвестиционного проекта, но не более 1 миллиона рублей.

8.4. Инвестор освобождается от уплаты неустойки в соответствии с пунктом 8.3 Договора, если нарушение срока реализации Инвестиционного проекта произошло не по его вине, в том числе при невыполнении любого из условий в соответствии с разделом 5 Договора, а также при нарушении Кооперативом своих обязательств по перечислению Инвестору собранных с членов Кооператива паевых взносов и сумм погашения задолженности.

8.5. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, забастовки, действий органов государственной власти, или других, независящих от сторон обстоятельств.

Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 30 календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

Если просрочка исполнения обязательств вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств превысит шесть месяцев, Стороны обязуются в течение месяца с момента обращения заинтересованной Стороны урегулировать новый порядок расчетов. В противном случае спор подлежит передаче на рассмотрение суда.



9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

9.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решать возникающие разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Договора, путем взаимных переговоров, соблюдая обязательный претензионный порядок.

9.2. В случае если разногласия и споры не будут разрешены Сторонами в течение одного месяца, то каждая из Сторон по истечении 10 рабочих дней с момента окончания установленного срока имеет право обратиться с иском (заявлением) в Арбитражный суд Калининградской области.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Любые уведомления, требования или иные сообщения, которые направляются на основании Договора или в связи с ним, составляются в письменной форме с подписью направляющего лица и с указанием лица, которому такое Уведомление адресовано.

10.2. Уведомления, письма, сообщения и иные виды уведомлений будут считаться полученными Стороной, которой они адресовались:

- в случае курьерской доставки – в момент вручения;
- в случае направления по факсу – в момент получения от получателя факса подтверждения получения;
- в случае направления по электронной почте – в момент подтверждения от получателя сообщения о прочтении сообщения. В случае, если такое подтверждение не поступило от получателя в течение 2 (двух) рабочих дней с даты отправки письма, то оно считается полученным адресатом;
- в случае направления письмом – по истечении 20 рабочих дней с момента поступления почтового отправления в почтовое отделение получателя.

10.3. Адресами получения уведомлений, писем, сообщений и иных видов уведомлений являются:

10.4. Кооператив - 236011, г. Калининград, ул. Генерала Толстикова, д. 75
эл.почта _____

10.5. Инвестор - 236029, г. Калининград, ул. Зеленая, д. 89, эл.почта
fond@fond39.ru

10.6. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомления об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

10.7. Договор составлен в трех экземплярах, один для Кооператива, 2 экземпляра передаются Инвестору.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Фонд «Жилищное и социальное строительство Калининградской области», 236029, г.Калининград, ул.Зеленая д.89 ОГРН 1023900993016, ИНН 3906076879, КПП 390601001, р/с 40703810832170000126 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810600000000786, БИК 044030786, тел/факс 8 (4012) 32-19-50/32-20-53, fond@fond39.ru

Директор Фонда _____ Оленин И. В.

Жилищно-строительный кооператив «Гагаринский», 236011, г. Калининград, ул. Генерала Толстикова, 75, ИНН/КПП 3906355569/390601001, ОГРН 1173926019992, р/сч: 40703810420000000114 в ОТДЕЛЕНИИ №8626 СБЕРБАНКА РОССИИ г. Калининград, к/сч: 30101810100000000634, БИК: 042748634

Председатель
Правления ЖСК «Гагаринский» _____ Кравцов В.А.

