

"УТВЕРЖДЕНО"

решением годового общего собрания

Пайщиков Жилищно-строительного кооператива  
"Гагаринский"

Протокол № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

СМЕТА

доходов и расходов

Жилищно-строительного кооператива "Гагаринский"

на 2021 год

| № п/п  | Наименование статей  | Единица измерения | 01.01.2021 г. по<br>31.12.2021 г. | в том числе по кварталам |    |     |    |
|--------|--|-------------------|-----------------------------------|--------------------------|----|-----|----|
|        |  |                   |                                   | I                        | II | III | IV |
| 1      | 2  | 3                 | 4                                 | 5                        | 6  | 7   | 8  |
| 1      | ДОХОДЫ (Целевые взносы) в соответствии с Уставом и решением Общего собрания Пайщиков |                   |                                   |                          |    |     |    |
|        |  |                   |                                   |                          |    |     |    |
|        |  |                   |                                   |                          |    |     |    |
|        |  |                   |                                   |                          |    |     |    |
|        | <b>РАСХОДЫ:</b>  |                   |                                   |                          |    |     |    |
|        |  |                   |                                   |                          |    |     |    |
| 1      | Управление, в том числе:   |                   |                                   |                          |    |     |    |
| 1.1.   | Оплата труда   |                   | 483 000                           |                          |    |     |    |
| 1.2.   | Начисления на заработную плату   |                   | 99 823                            |                          |    |     |    |
| 2      | Содержание офисного помещения, в том числе:  |                   |                                   |                          |    |     |    |
| 2.1.   | Арендная плата   |                   | 30 000                            |                          |    |     |    |
| 2.2.   | Услуги связи:  |                   |                                   |                          |    |     |    |
| 2.2.1. | телефон  |                   | 0                                 |                          |    |     |    |
| 2.2.2. | интернет   |                   | 0                                 |                          |    |     |    |
| 2.2.3. | Годовая плата за доменное имя  |                   | 890                               |                          |    |     |    |
| 2.3.   | Канцелярские расходы, в том числе почтовые   |                   | 25 000                            |                          |    |     |    |
| 2.4.   | Аренда конференц-зала  |                   | 10 000                            |                          |    |     |    |
| 3      | Расходы на ведение расчетного счета в Банке  |                   | 30 000                            |                          |    |     |    |
| 4      | Бухгалтерское обслуживание   |                   | 108 000                           |                          |    |     |    |
| 5      | Государственные пошлины, судебные расходы  |                   | 20 000                            |                          |    |     |    |
| 6      | Услуги юриста  |                   | 50 000                            |                          |    |     |    |

|   |                                    |  |                |  |  |  |  |
|---|------------------------------------|--|----------------|--|--|--|--|
| 7 | Аудит                              |  | 30 000         |  |  |  |  |
|   | Итого по смете:                    |  | 886 713        |  |  |  |  |
|   |                                    |  |                |  |  |  |  |
| 8 | Непредвиденные расходы 5% от сметы |  | 44 336         |  |  |  |  |
|   | <b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>             |  | <b>931 049</b> |  |  |  |  |

Рекомендовать установить членские взносы на покрытие текущих расходов 2021 года в размере: **1. В**  
связи с превышением поступившей целевых взносов над фактически произведенными расходами, сумма 59 197,84  
руб. подлежит учету при установлении членских взносов в 2021 году **2. При**  
формировании сметы предлагается учесть членские взносы вновь принятых пайщиков, которые они обязаны  
погасить при вступлении в ЖСК (с момента образования ЖСК): Рачинский В.М. -28 834,90, Сушкины - 23 242,24,  
Шевченко М.А. - 16 741,68  
**ИТОГО: (931 049-59 197,84-68 818,82)/4/13 571 = 14,79 руб.**

Председатель Правления  
ЖСК "Гагаринский"

В.Р. Готовка