Приложение № 2

к протоколу внеочередного общего собрания

пайщиков ЖСК «Гагаринский»

№\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

**Размер и порядок внесения паевых взносов (доплат) на завершение строительства проблемного объекта членами кооператива юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, на которых не распространяются меры поддержки в соответствии с Программой**

1. Размер паевых взносов (доплат) на завершение строительства проблемного объекта членами кооператива юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, на которых не распространяются меры поддержки в соответствии с Программой, (далее – доплата на строительство) как второй расчетной части паевого взноса, в соответствии с Уставом кооператива устанавливается общим собранием пайщиков кооператива.

Размер второй расчетной части пая, предусмотренной пунктом 4.10 Устава, вносимой пайщиками - юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, на которых не распространяются меры поддержки в соответствии с Программой, вносимой для завершения строительства Объекта (доплата на строительство), рассчитывается как произведение общей площади подлежащего(их) передаче члену ЖСК «Гагаринский» жилого или нежилого помещения (с учетом холодных помещений с понижающим коэффициентом) на указанную в Дорожной карте стоимость завершения строительства проблемного объекта в расчете на один квадратный метр всех жилых и нежилых помещений в проблемном объекте, которая составляет 28 755 рублей (далее – доплата на строительство).

Перечень граждан, на которых не распространяются предусмотренные Программой меры поддержки, определяется на основании письменного обращения ЖСК «Гагаринский» Фондом «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» в соответствии с требованиями Программы и Дорожной карты.

2. В соответствии с пунктом 7.6 приложения 8 к Дорожной карте, доплата на строительство производится всеми членами Кооператива - юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, на которых не распространяются меры поддержки в соответствии с Программой, в срок **не более 6 месяцев с** даты размещения настоящего протокола на сайте ЖСК «Гагаринский».

3. Порядок внесения доплаты на строительство определяется в соответствии с Уставом кооператива и договором паенакопления.