

"УТВЕРЖДЕНО"

решением годового общего собрания
Пайщиков Жилищно-строительного кооператива
"Гагаринский"

Протокол № _____ от " ____ " _____ 2022г.

СМЕТА

доходов и расходов

Жилищно-строительного кооператива "Гагаринский"
на 2022 год

№ п/п	Наименование статей	Единица измерения	01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	в том числе по кварталам			
				I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8
	ВНЕСМЕТНЫЕ РАСХОДЫ (финансирование за счет остатков непредвиденных нецелевых внесметных доходов прошлых периодов)						
1	Организационные вопросы управления кооперативом:						
1.1.	Услуги юриста		200 000,00				
1.2.	Расходы на ликвидацию юридического лица		150 000,00				
1.3.	Оплата труда		241 520,00				
1.4.	Начисления на заработную плату		49 914,50				
1.5.	Почтовые расходы		15 000,00				
1.6.	Арендная плата		15 000,00				
1.7.	Непредвиденные расходы 5%		33 571,73				
	ИТОГО по разделу:		705 006,23				
2	Средства, направленные в Фонд "ЖСС КО" для достройки проблемного объекта в инвестиционного договора		1 233 140,70				
	ИТОГО по разделу:		1 233 140,70				
	ИТОГО:		1 938 146,93				
	РАСХОДЫ:						
1	Управление, в том числе:						
1.1.	Оплата труда		552 000,00				
1.2.	Начисления на заработную плату		184 530,00				
2	Содержание офисного помещения, в том числе:						
2.1.	Арендная плата		30 000,00				
2.2.	Годовая плата за доменное имя		890,00				

2.3.	Канцелярские расходы, в том числе почтовые		25 000,00				
2.4.	Аренда конференц-зала		10 000,00				
3	Расходы на ведение расчетного счета в Банке		30 000,00				
4	Бухгалтерское обслуживание		108 000,00				
5	Государственные пошлины, судебные расходы		25 000,00				
6	Аудит		50 000,00				
7	Услуги юриста		0,00				
	Итого по смете:		1 015 420				
8	Непредвиденные расходы 5% от сметы		50 771				
	ВСЕГО РАСХОДОВ:		1 066 191				

Рекомендовать установить членские взносы на покрытие текущих расходов 2022 года в размере:

1. В связи с превышением поступившей целевых взносов над фактически произведенными расходами, сумма 215 488,48 руб. подлежит учету при установлении членских взносов в 2022 году

2. При формировании сметы предлагается учесть членские взносы вновь принятых пайщиков, которые они обязаны погасить при вступлении в ЖСК (с момента образования ЖСК): Новицкий И.С., Новицкая З.И. - 33 532,22 руб.

ИТОГО: (1 066 191-215 488,48-33 532,22)/4/13 914,55 = 14,68 руб.

Председатель Правления
ЖСК "Гагаринский"

В.Р. Готовка