

ПРОТОКОЛ № 13

общего годового собрания Пайщиков Жилищно-строительного кооператива «Гагаринский»,
проводимого в форме Конференции

Адрес: 236029, г. Калининград, ул. Зеленая, д. 89, офис 14

г. Калининград

28 ноября 2022 года

Место нахождения ЖСК «Гагаринский»: 236029, г. Калининград, ул. Зеленая, 89, офис 14

Дата проведения собрания: «27» ноября 2022 года

Начало регистрации делегатов Конференции: 10-30

Конец регистрации делегатов Конференции: 11-20

Время проведения собрания: с 11-30 по 13-00

Место проведения собрания: г. Калининград, ул. Зеленая д.89

Форма проведения собрания: очное в форме Конференции

Инициатор проведения собрания: Правление ЖСК «Гагаринский» (Протокол заседания № 46 от 20.10.2022)

Председатель собрания: Готовка В.Р. (Протокол заседания №46 от 20.10.2022)

Счетная комиссия: Колягина А.А., Тесленко Т.А. (Протокол заседания №46 от 20.10.2022)

Секретарь собрания: Окатова О.М. (Протокол заседания №46 от 20.10.2022)

Порядок голосования на собрании – открытый путем поднятия рук присутствующими и голосующими участниками по всем вопросам повестки дня. При голосовании по каждому вопросу пайщик имеет один голос (соответствующий паю), который может быть подан им за следующие варианты решения: «за», «против», «воздержался».

- голосование производить по отрицательному принципу (сначала голосуют путем поднятия рук те, кто «против», затем голосуют путем поднятия рук те, кто «воздержался», оставшиеся признаются голосующими «за»).

- счетной комиссии производить подсчет голосов путем пересчета рук, по принципу поднятых присутствующими участниками собрания при голосовании. (Протокол заседания № 46 от 20.10.2022)

Лица, принявшие участие в собрании - делегаты Конференции:

Васютинская Наталья Александровна

Окатова Оксана Михайловна

Овчаренко Валерий Дмитриевич

Беседина Инна Николаевна

Соломатин Константин Олегович

Насырова Ольга Валерьевна

Гладких Ольга Ивановна

Федулова Светлана Викторовна

Ищенко Алексей Викторович

Соответственно, в голосовании приняли участие делегаты конференции ЖСК «Гагаринский» в количестве 9 человек из 11, что составило 81,8 процента голосов делегатов Конференции.

Общее годовое собрание Пайщиков ЖСК «Гагаринский», проводимое в форме Конференции (далее Собрание) правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Все Пайщики о времени и месте проведения Собрания уведомлены надлежащим образом. В соответствии с п. 8.1.2 и п. 8.1.3 Положения о Конференции.

Повестка дня Собрания:

1. Утверждение годового отчета ЖСК «Гагаринский» и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Гагаринский», в том числе бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании средств за 2021 год;

2. Утверждение отчета ревизионной комиссии ЖСК «Гагаринский»;
3. Утверждение заключения аудитора;
4. Согласование выхода Мэнуа Т.Г., Берашевича А.А., Гуйды С.П. и Гуйды В.Г. из членов ЖСК «Гагаринский» в соответствии с решением Правления в связи с переуступкой (продажей) пая.
5. Утверждение решений Правления кооператива о приеме лиц в члены кооператива.
6. Одобрение изменений в План мероприятий (дорожную карту) по реализации социально ориентированной программы по защите прав пострадавших участников долевого строительства проблемного объекта ЖСК «Гагаринский» в части корректировки бюджета завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта.

Выступил Председатель Собрания, который сообщил делегатам Конференции о том, что «03» ноября 2022 года в адрес Правления ЖСК «Гагаринский» поступили Дополнительные вопросы к Собранию:

- от представителя Фонда «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» Готовки В.Р.:

1. Об утверждении изменений в Устав ЖСК «Гагаринский», проведении государственной регистрации изменений в Устав, распространение действия изменений в Устав на правоотношения, возникшие с 01 ноября 2022 года.
2. Об одобрении заключенных договоров паенакопления в отношении нежилых помещений (кладовых), расположенных в цокольном этаже многоквартирного жилого дома.
3. Принятие решения об образовании единого земельного участка под многоквартирный жилой дом по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная, - пер. Полевой в г. Калининграде путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 39:15:131932:8, земельного участка с кадастровым номером 39:15:131932:71 и свободными городскими землями в соответствии с проектом внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории в границах ул. А. Невского – ул. Артиллерийская – ул. Аэропортная – ул. Орудийная – ул. Ю. Гагарина – ул. Куйбышева в Ленинградском районе, утвержденного приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 02.09.2022 № 348.
4. О наделении полномочиями Председателя Правления Кооператива на подписание соглашения о перераспределении земельного участка.

- от Колягиной А.А.:

1. О выходе Чуркиной Елены Владимировны из состава делегатов Конференции.
2. Об увеличении размера пая Аксенова Андрея Юрьевича.
3. О согласовании выхода Хорун Н.В., Концевич Н.И., Бобровой Н.С. из членов ЖСК «Гагаринский» в связи с переуступкой пая пайцнику кооператива Пастернак Г.Э.
4. Об избрании Сосновской Надежды Александровны в члены Ревизионной комиссии.

Председатель Собрания сообщил, что Правление ЖСК «Гагаринский», в соответствии со статьей 7.6 Устава ЖСК «Гагаринский», рассмотрело данные предложения и приняло решение (Протокол № 48 от 08.11.2022 г.) включить дополнительные вопросы в повестку дня общего годового Собрания в следующей редакции:

1. Об утверждении изменений в Устав ЖСК «Гагаринский», проведении государственной регистрации изменений в Устав, распространение действия изменений в Устав на правоотношения, возникшие с 01 ноября 2022 года.
2. Об одобрении заключенных договоров паенакопления в отношении нежилых помещений (кладовых), расположенных в цокольном этаже многоквартирного жилого дома.

3. Принятие решения об образовании единого земельного участка под многоквартирный жилой дом по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная, - пер. Полевой в г. Калининграде путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 39:15:131932:8, земельного участка с кадастровым номером 39:15:131932:71 и свободными городскими землями в соответствии с проектом внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории в границах ул. А. Невского – ул. Артиллерийская – ул. Аэропортная – ул. Орудийная – ул. Ю. Гагарина – ул. Куйбышева в Ленинградском районе, утвержденного приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 02.09.2022 № 348.
4. О наделении полномочиями Председателя Правления Кооператива на подписание соглашения о перераспределении земельного участка.
5. О выходе Чуркиной Елены Владимировны из состава делегатов Конференции.
6. Об увеличении размера пая Аксенова Андрея Юрьевича.
7. О согласовании выхода Хорун Н.В., Концевич Н.И., Бобровой Н.С. из членов ЖСК «Гагаринский» в связи с переуступкой пая пайщику кооператива Пастернак Г.Э.
8. Об избрании Сосновской Надежды Александровны в члены Ревизионной комиссии.

Готовка В.Р. предложил делегатам Конференции проголосовать за включение всех дополнительных вопросов в редакции, принятой Правлением кооператива, в повестку дня Собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9 (100%); «Против» - 0 (0%); «Воздержались» - 0 (0%).

Принято решение: «Включить все дополнительные вопросы в повестку дня общего годового Собрания Пайщиков ЖСК «Гагаринский», проводимого в форме Конференции, в следующей редакции:

1. Об утверждении изменений в Устав ЖСК «Гагаринский», проведении государственной регистрации изменений в Устав, распространение действия изменений в Устав на правоотношения, возникшие с 01 ноября 2022 года.
2. Об одобрении заключенных договоров паенакопления в отношении нежилых помещений (кладовых), расположенных в цокольном этаже многоквартирного жилого дома.
3. Принятие решения об образовании единого земельного участка под многоквартирный жилой дом по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная, - пер. Полевой в г. Калининграде путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 39:15:131932:8, земельного участка с кадастровым номером 39:15:131932:71 и свободными городскими землями в соответствии с проектом внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории в границах ул. А. Невского – ул. Артиллерийская – ул. Аэропортная – ул. Орудийная – ул. Ю. Гагарина – ул. Куйбышева в Ленинградском районе, утвержденного приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 02.09.2022 № 348.
4. О наделении полномочиями Председателя Правления Кооператива на подписание соглашения о перераспределении земельного участка.
5. О выходе Чуркиной Елены Владимировны из состава делегатов Конференции.
6. Об увеличении размера пая Аксенова Андрея Юрьевича.

7. О согласовании выхода Хорун Н.В., Концевич Н.И., Бобровой Н.С. из членов ЖСК «Гагаринский» в связи с переуступкой пая пайщику кооператива Пастернак Г.Э.
8. Об избрании Сосновской Надежды Александровны в члены Ревизионной комиссии.

Решения:

1. **По первому вопросу повестки:** «Утверждение годового отчета ЖСК «Гагаринский» и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Гагаринский», в том числе бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании средств за 2021 год» выступил Готовка В.Р., который предложил утвердить представленную отчетность за 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9 (100%); «Против» - 0 (0%); «Воздержались» - 0 (0%).

Принято решение: «Утвердить годовой отчет ЖСК «Гагаринский» и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность ЖСК «Гагаринский», в том числе бухгалтерский баланс и отчет о целевом использовании средств за 2021 год».

2. **По второму вопросу повестки:** «Утверждение отчета ревизионной комиссии ЖСК «Гагаринский» выступил Готовка В.Р., который предложил утвердить представленный отчет Ревизионной комиссии за 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9 (100%); «Против» - 0 (0%); «Воздержались» - 0 (0%).

Принято решение: «Утвердить отчет ревизионной комиссии ЖСК «Гагаринский».

3. **По третьему вопросу повестки:** «Утверждение заключения аудитора» выступил Готовка В.Р., который предложил утвердить представленный аудиторский отчет за 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9 (100%); «Против» - 0 (0%); «Воздержались» - 0 (0%).

Принято решение: «Утвердить заключение аудитора».

4. **По четвертому вопросу повестки:** «Согласование выхода Мэнуа Т.Г., Берашевича А.А., Гуйды С.П. и Гуйды В.Г. из членов ЖСК «Гагаринский» в соответствии с решением Правления в связи с переуступкой (продажей) пая.»

ГОЛОСОВАЛИ:

- 4.1. Мэнуа Тигран Карленович

«За» - 9 (100%); «Против» - 0 (0%); «Воздержались» - 0 (0%).

Принято решение: «Согласовать выход Мэнуа Тиграна Карленовича из членов ЖСК «Гагаринский».

- 4.2. Гуйда Сергей Петрович, Гуйда Валентина Германовна

«За» - 9 (100%); «Против» - 0 (0%); «Воздержались» - 0 (0%).

Принято решение: «Согласовать выход Гуйды Сергея Петровича, Гуйды Валентины Германовны из членов ЖСК «Гагаринский».

- 4.3. Берашевич Андрей Александрович

«За» - 9 (100%); «Против» - 0 (0%); «Воздержались» - 0 (0%).

Принято решение: «Согласовать выход Берашевича Андрея Александровича из членов ЖСК «Гагаринский».

5. По пятому вопросу повестки: «Утверждение решений Правления кооператива о приеме лиц в члены ЖСК «Гагаринский»:

-Берашевич Алы Леоновны, Джемилевой Екатерины Анатольевны, Гуйды Валерия Сергеевича, Колодкина Сергея Николаевича, Гуляйкиной Натальи Васильевны и Кондратюк Елены Васильевны, Лысенковой Надежды Поликарповны, приобретателей нежилых помещений списком:

- Любимовой Ольги Юрьевны
- Кононенко Дмитрия Сергеевича
- Зеленской Валентины Олеговны
- Алексеева Павла Валерьевича
- Романова Вячеслава Александровича
- Ковалева Владислава Валерьевича
- Лелль Харри Александровича
- Масловой Валентины Павловны
- Манукянца Альберта Артуровича
- Миргородской Елены Алексеевны
- Запольского Ярослава Валерьевича
- Гвоздевой Татьяны Михайловны

ГОЛОСОВАЛИ:

5.1. Берашевич Ала Леоновна

«За» - 9 (100%); «Против» - 0 (0%); «Воздержались» - 0 (0%).

Принято решение: «Утвердить решение Правления кооператива о приеме в члены кооператива Берашевич Алы Леоновны».

5.2. Джемилева Екатерина Анатольевна

«За» - 110,93 (100%); «Против» - 0 (0%); «Воздержались» - 0 (0%).

Принято решение: «Утвердить решение Правления кооператива о приеме в члены кооператива Джемилевой Екатерины Анатольевны».

5.3. Гуйда Валерий Сергеевич

«За» - 9 (100%); «Против» - 0 (0%); «Воздержались» - 0 (0%).

Принято решение: «Утвердить решение Правления кооператива о приеме в члены кооператива Гуйды Валерия Сергеевича».

5.4. Колодкин Сергей Николаевич.

«За» - 9 (100%); «Против» - 0 (0%); «Воздержались» - 0 (0%).

Принято решение: «Утвердить решение Правления кооператива о приеме в члены кооператива Колодкина Сергея Николаевича».

5.5. Гуляйкина Наталья Васильевна и Кондратюк Елена Васильевна

«За» - 9 (100%); «Против» - 0 (0%); «Воздержались» - 0 (0%).

Принято решение: «Утвердить решение Правления кооператива о приеме в члены кооператива Гуляйкиной Натальи Васильевны и Кондратюк Елены Васильевны».

5.6. Лысенкова Надежда Поликарповна

«За» - 9 (100%); «Против» - 0 (0%); «Воздержались» - 0 (0%).

Принято решение: «Утвердить решение Правления кооператива о приеме в члены кооператива Лысенковой Надежды Поликарповны».

5.7. Приобретатели нежилых помещений списком:

- Любимова Ольга Юрьевна
- Кононенко Дмитрий Сергеевич
- Зеленская Валентина Олеговна
- Алексеев Павел Валерьевич
- Романов Вячеслав Александрович
- Ковалев Владислав Валерьевич
- Лелль Харри Александрович
- Маслова Валентина Павловна
- Манукянц Альберт Артурович
- Миргородская Елена Алексеевна
- Запольский Ярослав Валерьевич
- Гвоздева Татьяна Михайловна

«За» - 9 (100%); «Против» - 0 (0%); «Воздержались» - 0 (0%).

Принято решение: «Утвердить решение Правления кооператива о приеме в члены кооператива приобретателей нежилых помещений списком:

- Любимовой Ольги Юрьевны
- Кононенко Дмитрия Сергеевича
- Зеленской Валентины Олеговны
- Алексеева Павла Валерьевича
- Романова Вячеслава Александровича
- Ковалева Владислава Валерьевича
- Лелль Харри Александровича
- Масловой Валентины Павловны
- Манукянца Альберта Артуровича
- Миргородской Елены Алексеевны
- Запольского Ярослава Валерьевича
- Гвоздевой Татьяны Михайловны».

6. По шестому вопросу повестки: «Одобрение изменений в План мероприятий (дорожную карту) по реализации социально ориентированной программы по защите прав пострадавших участников долевого строительства проблемного объекта ЖСК «Гагаринский» в части корректировки бюджета завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9 (100%); «Против» - 0 (0%); «Воздержались» - 0 (0%).

Принято решение: «Одобрить изменения в План мероприятий (дорожную карту) по реализации социально ориентированной программы по защите прав пострадавших участников долевого строительства проблемного объекта ЖСК «Гагаринский» в части корректировки бюджета завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта».

По дополнительным вопросам:

1. «Об утверждении изменений в Устав ЖСК «Гагаринский», проведении государственной регистрации изменений в Устав, распространение действия изменений в Устав на правоотношения, возникшие с 01 ноября 2022 года».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9 (100%); «Против» - 0 (0%); «Воздержались» - 0 (0%).

Принято решение: «Утвердить изменения в Устав ЖСК «Гагаринский», провести государственную регистрацию изменений в Устав, распространить действия изменений в Устав на правоотношения, возникшие с 01 ноября 2022 года».

2. «Об одобрении заключенных договоров паенакопления в отношении нежилых помещений (кладовых), расположенных в цокольном этаже многоквартирного жилого дома».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9 (100%); «Против» - 0 (0%); «Воздержались» - 0 (0%).

Принято решение: «Одобрить заключенные договоры паенакопления в отношении нежилых помещений (кладовых), расположенных в цокольном этаже многоквартирного жилого дома».

3. «Принятие решения об образовании единого земельного участка под многоквартирный жилой дом по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная, - пер. Полевой в г. Калининграде путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 39:15:131932:8, земельного участка с кадастровым номером 39:15:131932:71 и свободными городскими землями в соответствии с проектом внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории в границах ул. А. Невского – ул. Артиллерийская – ул. Аэропортная – ул. Орудийная – ул. Ю. Гагарина – ул. Куйбышева в Ленинградском районе, утвержденного приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 02.09.2022 № 348».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9 (100%); «Против» - 0 (0%); «Воздержались» - 0 (0%).

Принято решение: «Принять решение об образовании единого земельного участка под многоквартирный жилой дом по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная, - пер. Полевой в г. Калининграде путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 39:15:131932:8, земельного участка с кадастровым номером 39:15:131932:71 и свободными городскими землями в соответствии с проектом внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории в границах ул. А. Невского – ул. Артиллерийская – ул. Аэропортная – ул. Орудийная – ул. Ю. Гагарина – ул. Куйбышева в Ленинградском районе, утвержденного приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 02.09.2022 № 348.»

4. «О наделении полномочиями Председателя Правления Кооператива на подписание соглашения о перераспределении земельного участка».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9 (100%); «Против» - 0 (0%); «Воздержались» - 0 (0%).

Принято решение: «Наделить полномочиями Председателя Правления Кооператива на подписание соглашения о перераспределении земельного участка».

5. «О выходе Чуркиной Елены Владимировны из состава делегатов Конференции».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9 (100%); «Против» - 0 (0%); «Воздержались» - 0 (0%).

Принято решение: «Утвердить выход Чуркиной Елены Владимировны из состава делегатов Конференции».

6. «Об увеличении размера пая Аксенова Андрея Юрьевича».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9 (100%); «Против» - 0 (0%); «Воздержались» - 0 (0%).

Принято решение: «Увеличить размера пая Аксенова Андрея Юрьевича».

7. «О согласовании выхода Хорун Н.В., Концевич Н.И., Бобровой Н.С. из членов ЖСК «Гагаринский» в связи с переуступкой пая пайщику кооператива Пастернак Г.Э.»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9 (100%); «Против» - 0 (0%); «Воздержались» - 0 (0%).

Принято решение: «Согласовать выход Хорун Н.В., Концевич Н.И., Бобровой Н.С. из членов ЖСК «Гагаринский» в связи с переуступкой пая пайщику кооператива Пастернак Г.Э.»

8. «Об избрании Сосновской Надежды Александровны в члены Ревизионной комиссии».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9 (100%); «Против» - 0 (0%); «Воздержались» - 0 (0%).

Принято решение: «Избрать Сосновскую Надежду Александровну в члены Ревизионной комиссии».

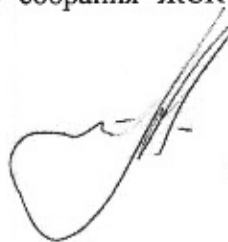
Протокол изготовлен и подписан «28» ноября 2022 года.

Место хранения Протокола: г. Калининград, ул. Зеленая д. 89, оф. 14.

Приложения:

1. Протокол правления № 46 от 20.10.2022.
2. Протокол правления № 47 от 27.10.2022.
3. Протокол правления № 48 от 08.11.2022.
4. Протокол правления № 50 от 18.11.2022.
5. Отчет Ревизионной комиссии за 2021 год.
6. Заключение аудитора за 2021 год.
7. Годовой отчет ЖСК «Гагаринский» и годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ЖСК «Гагаринский», в том числе бухгалтерский баланс и отчет о целевом использовании средств за 2021 год.
8. Документы, подтверждающие отправку уведомлений пайщикам ЖСК.
9. Изменения в Устав.
10. Журнал регистрации участников внеочередного общего собрания ЖСК «Гагаринский», проводимого в форме Конференции.
11. Дополнительные вопросы от 03.11.2022.
12. Протокол счетной комиссии.

Председатель внеочередного общего собрания ЖСК «Гагаринский»



В.Р. Готовка

Секретарь



Окатова О.М.