

## ПРОТОКОЛ № 16

### заседания правления жилищно-строительного кооператива «Гагаринский»

Дата проведения – 23 июля 2019 года.

Место проведения - г. Калининград, ул. Генерала Толстикова, дом 75

Заседание Правления открыто 11.00 часов.

Присутствовали члены Правления ЖСК «Гагаринский»:

- Вердян Аржан Валерикович;
- Колягина Алла Арнольдовна;
- Кравцов Виктор Анатольевич;
- Морар Михаил Алексеевич;
- Романова Татьяна Александровна;
- Тесленко Татьяна Анатольевна;

Правление ЖСК «Гагаринский» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Каждый член Правления ЖСК «Гагаринский» при голосовании имеет один голос. Голосование проводится путем поднятия руки.

Секретарем заседания Правления предлагается - Романова Татьяна Александровна;

Голосовали - единогласно.

#### Повестка дня заседания:

1. О заявлении ООО «Дорстройсервис» о выходе из числа членов жилищно-строительного кооператива «Гагаринский» в связи с продажей имущества и о заявлении о включении в число членов жилищно-строительного кооператива «Гагаринский» Денисова Николая Викторовича в связи с приобретением права требования члена кооператива;
2. О рассмотрении заявления Фонда «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» о приеме в члены кооператива;
3. О внесении уточнений формулировки вопроса № 5 повестки дня внеочередного общего собрания согласно заявлению Чуркиной Е.В.;
4. О заявлении Шаповаловой Г.П. об исключении из членов кооператива (о выходе из кооператива) и передаче паенакопления ее дочери и внучке по договору паенакопления № 169;
5. О заявлении Белоноговой Е.А. о внесении изменений в договор паенакопления;
6. О заявлении Старикова Андрея Леонидовича о приеме в члены кооператива;
7. О порядке голосования на внеочередном общем собрании Пайщиков 27.07.2019 года;
8. О возмещении Председателю ЖСК «Гагаринский» Кравцову В.А. затрат на оплату организации освещения бытовки службы охраны строительной площадки;

#### Вопрос N 1 повестки дня

1. О заявлении ООО «Дорстройсервис» о выходе из числа членов жилищно-строительного кооператива «Гагаринский» в связи с продажей имущества и о заявлении о включении в число членов жилищно-строительного кооператива «Гагаринский» Денисова Николая Викторовича в связи с приобретением права требования члена кооператива;

Председатель Правления зачитал заявление ООО «Дорстройсервис» и заявление Денисова Николая Викторовича, а так же договор купли-продажи, заключенный между сторонами. Члены правления обсудили поданные заявления и порядок отчуждения пая в соответствии с уставом кооператива.

#### 1. Вопрос поставленный на голосование:

В удовлетворении заявления ООО «Дорстройсервис» об исключении из числа членов ЖСК «Гагаринский» и заявления о включении в члены ЖСК «Гагаринский» Денисова Николая Викторовича - отказать. Рекомендовать ООО «Дорстройсервис» обратиться о согласовании передачи одного из паев в кооперативе другому лицу в соответствии с п. 3.13 Устава, а Денисову



Н.В. представить документы, необходимые для внесения сведений в реестр Пайщиков согласно п. 3.3 Устава.

голосовали:

Ф. И. О. члена Правления	Итоги голосования:		
	"За"	"Против"	"Воздержался"
2	3	4	5
Вердян Аржан Валерикович	1		
Колягина Алла Арнольдовна	1		
Кравцов Виктор Анатольевич	1		
Морар Михаил Алексеевич	1		
Романова Татьяна Александровна	1		
Тесленко Татьяна Анатольевна	1		
Итого:	6		

**Решили:** В удовлетворении заявления ООО «Дорстройсервис» об исключении из числа членов ЖСК «Гагаринский» и заявления о включении в члены ЖСК «Гагаринский» Денисова Николая Викторовича - отказать. Рекомендовать ООО «Дорстройсервис» обратиться о согласовании передачи одного из паев в кооперативе другому лицу в соответствии с п. 3.13 Устава, а Денисову Н.В. представить документы, необходимые для внесения сведений в реестр Пайщиков согласно п. 3.3 Устава.

#### Вопрос N 2 повестки дня

О рассмотрении заявления Фонда «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» о приеме в члены кооператива;

Председатель правления Кравцов В.А. зачитал заявление Фонда «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» и представленные документы. Довел информацию, что согласно п. 3.1. Устава Членами кооператива могут быть: 3.1.1. все участники строительства, требования которых включены в реестр требований кредиторов ООО «Вивагс» и в реестр требований о передаче жилых помещений (за исключением участников строительства отказавшихся от передачи объекта незавершенного строительства) в случае подачи ими заявлений о приеме в члены кооператива, что соответствует п.п. 2 п. 8 ст. 201.10 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

Согласно письму исх. № б/н от 22.07.2019 г. конкурсного управляющего ООО «Вивагс» Сатюкова Д.Н. на запрос ЖСК «Гагаринский» исх. № 78 от 19.07.2019 г. у конкурсного управляющего отсутствует информация об обращении Фонда «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» в Арбитражный суд Калининградской области с требованием о включении в реестр требований ООО «Вивагс» о передаче жилых помещений и вынесении судебной инстанцией соответствующего судебного акта. По сведениям конкурсного управляющего ООО «Вивагс» в реестр требований кредиторов ООО «Вивагс» о передаче жилых помещений включены требования ООО «Стройцентр» на жилое помещение (квартира) № 144 общей проектной площадью 89,5 кв. м. на 9 этаже, 5 подъезда многоквартирного жилого дома по адресу г. Калининград, ул. Гагарина-Орудийная-пер. Полевой общей стоимостью 2 867580,00 рублей.

Члены правления обсудили порядок вступления в члены кооператива в соответствии с условиями Устава Кооператива и действующим законодательством.

Председатель правления предложил отказать в удовлетворении заявления о принятии в члены ЖСК «Гагаринский» Фонду «Жилищное и социальное строительство Калининградской области». Рекомендовать Фонду «ЖСС КО» произвести замену кредитора в процедуре банкротства ООО «Вивагс» или предложить ООО «Стройцентр» подать необходимые документы в ЖСК после чего передать права на пай в соответствии с уставом кооператива.

Романова Т.А., Колягина А.А. предложили формулировку для голосования: Принять в



члены ЖСК Фонд ЖСС КО с отлагательным условием предоставить определение АС КО о замене кредитора (о включении в реестр требований кредиторов на передачу жилых помещений).

**1. Вопрос, поставленный на голосование:**

Принять в члены ЖСК Фонд ЖСС КО с отлагательным условием предоставить определение АС КО о замене кредитора (о включении в реестр требований кредиторов на передачу жилых помещений).

голосовали:

Ф. И. О. члена Правления	Итоги голосования:		
	"За"	"Против"	"Воздержался"
2	3	4	5
Вердян Аржан Валерикович			1
Колягина Алла Арнольдовна	1		
Кравцов Виктор Анатольевич		1	
Морар Михаил Алексеевич		1	
Романова Татьяна Александровна	1		
Тесленко Татьяна Анатольевна	1		
Итого:	3	2	1

**2. Вопрос, поставленный на голосование:**

Отказать в удовлетворении заявления о принятии в члены ЖСК «Гагаринский» Фонду «Жилищное и социальное строительство Калининградской области». Рекомендовать Фонду «ЖСС КО» произвести замену кредитора в процедуре банкротства ООО «Вивагс» или предложить ООО «Стройцентр» подать необходимые документы в ЖСК после чего передать права на пай в соответствии с уставом кооператива.

голосовали:

Ф. И. О. члена Правления	Итоги голосования:		
	"За"	"Против"	"Воздержался"
2	3	4	5
Вердян Аржан Валерикович			1
Колягина Алла Арнольдовна		1	
Кравцов Виктор Анатольевич	1		
Морар Михаил Алексеевич	1		
Романова Татьяна Александровна		1	
Тесленко Татьяна Анатольевна		1	
Шпиркина Галина Гайсаевна			
Итого	2	3	1

При подсчете голосов при голосовании члены правления установили, что в соответствии с п. 3.4. Положения «О Правлении жилищно-строительного кооператива «Гагаринский», Решения Правления принимаются простым большинством от общего числа голосов членов Правления, присутствующих на заседании Правления Кооператива. При равенстве голосов приоритетным является голос Председателя Правления

**Решили: Принять в члены ЖСК Фонд ЖСС КО с отлагательным условием предоставить определение АС КО о замене кредитора (о включении в реестр требований кредиторов на передачу жилых помещений).**



### Вопрос N 3 повестки дня

О внесении уточнений формулировки вопроса № 5 повестки дня внеочередного общего собрания согласно заявлению Чуркиной Е.В.;

Председатель правления Кравцов В.А. зачитал Заявление Чуркиной Е.В. об уточнении формулировки пятого вопроса повестки дня внеочередного общего собрания Пайщиков назначенного на 27.07.2019 года. Представил информацию о том, что бюллетени для голосования на внеочередном собрании Пайщиков уже утверждены на предыдущем заседании правления и напечатаны. Уточнение даты подписания инвестиционного договора нецелесообразно поскольку проект договора еще Фоном не подготовлен.

Члены правления обсудили поступившее заявление.

#### Вопрос поставленный на голосование:

Включить дополнительный вопрос повестки дня внеочередного общего собрания пайщиков, назначенного на 27.07.2019 года в редакции: «О подписании инвестиционного договора с Фондом в срок не позднее 30 сентября 2019 года». Голосование по данному вопросу осуществить путем поднятия руки.

голосовали:

Ф. И. О. члена Правления	Итоги голосования:		
	"За"	"Против"	"Воздержался"
2	3	4	5
Вердян Аржан Валерикович	1	0	0
Колягина Алла Арнольдовна	1	0	0
Кравцов Виктор Анатольевич	1	0	0
Морар Михаил Алексеевич	1	0	0
Романова Татьяна Александровна	1	0	0
Тесленко Татьяна Анатольевна	1	0	0
Итого:	6	0	0

**Решили:** Включить дополнительный вопрос повестки дня внеочередного общего собрания пайщиков, назначенного на 27.07.2019 года в редакции: «О подписании инвестиционного договора с Фондом в срок не позднее 30 сентября 2019 года». Голосование по данному вопросу осуществить путем поднятия руки.

### Вопрос N 4 повестки дня

О заявлении Шаповаловой Г.П. об исключении из членов кооператива (о выходе из кооператива) и передаче паенакопления ее дочери и внучке по договору паенакопления № 169;

Председатель правления Кравцов В.А. зачитал заявление Шаповаловой Г.П. об исключении из членов кооператива (о выходе из кооператива) и передаче паенакопления по договору № 168 от 15.02.2018г. в сумме 609 346 руб. 94 коп. ее дочери Белоноговой Е.А. и внучке Белоноговой Д.В. в счет оплаты паевого взноса по договору паенакопления № 169 от 15.02.2018г.. Согласно п. 3.10 Устава Пайщик имеет право в любой момент до полной оплаты пая выйти из Кооператива. Согласно п. 3.13 в случае добровольной передачи пая одним Пайщиком другому Пайщику, решение о согласовании принимает Правление Кооператива, без утверждения общего собрания.

#### Вопрос поставленный на голосование:

Удовлетворить заявление Шаповаловой Галины Петровны об исключении (выходе) ее из членов ЖСК «Гагаринский». Расторгнуть с Шаповаловой Галиной Петровной договор паенакопления № 168 от 15.02.2018 г., и передать ее паенакопления по договору в сумме 609



346 руб. 94 коп. ее дочери Белоноговой Е.А. и внучке Белоноговой Д.В. в счет оплаты паевого взноса по договору паенакопления № 169 от 15.02.2018г. Шаповаловой Галине Петровне подать в Росреестр по Калининградской области заявление о расторжении договора долевого участия, заключенного с ООО «Вивагс».

голосовали:

Ф. И. О. члена Правления	Итоги голосования:		
	"За"	"Против"	"Воздержался"
2	3	4	5
Вердян Аржан Валерикович	1	0	0
Колягина Алла Арнольдовна	1	0	0
Кравцов Виктор Анатольевич	1	0	0
Морар Михаил Алексеевич	1	0	0
Романова Татьяна Александровна	1	0	0
Тесленко Татьяна Анатольевна	1	0	0
Итого:	6	0	0

**Решили:** Удовлетворить заявление Шаповаловой Галины Петровны об исключении (выходе) ее из членов ЖСК «Гагаринский». Расторгнуть с Шаповаловой Галиной Петровной договор паенакопления № 168 от 15.02.2018 г., и передать ее паенакопления по договору в сумме 609 346 руб. 94 коп. ее дочери Белоноговой Е.А. и внучке Белоноговой Д.В. в счет оплаты паевого взноса по договору паенакопления № 169 от 15.02.2018г. Шаповаловой Галине Петровне подать в Росреестр по Калининградской области заявление о расторжении договора долевого участия, заключенного с ООО «Вивагс».

#### Вопрос N 5 повестки дня

О заявлении Белоноговой Е.А. о внесении изменений в договор паенакопления;

Председатель правления Кравцов В.А. зачитал заявление Белоноговой Евгении Анатольевны действующей от своего имени и в интересах несовершеннолетней дочери Белоноговой Д.В. о внесении изменений в договор паенакопления № 169 от 15.02.2018 г. в связи с передачей им паенакопления Шаповаловой Г.П.

#### Вопрос поставленный на голосование:

В связи с удовлетворением заявления Шаповаловой Г.П. о передаче ее паенакопления по договору в сумме 609 346 руб. 94 коп. ее дочери Белоноговой Е.А. и внучке Белоноговой Д.В. в счет оплаты паевого взноса по договору паенакопления № 169 от 15.02.2018г., заключить с Белоноговой Евгенией Анатольевной действующей от своего имени и в интересах несовершеннолетней дочери Белоноговой Д.В. дополнительное соглашение в части размера паевого взноса.

голосовали:

Ф. И. О. члена Правления	Итоги голосования:		
	"За"	"Против"	"Воздержался"
2	3	4	5
Вердян Аржан Валерикович	1	0	0
Колягина Алла Арнольдовна	1	0	0
Кравцов Виктор Анатольевич	1	0	0
Морар Михаил Алексеевич	1	0	0
Романова Татьяна Александровна	1	0	0
Тесленко Татьяна Анатольевна	1	0	0
			0



Итого: 6 0 0

**Решили:** В связи с удовлетворением заявления Шаповаловой Г.П. о передаче ее паенакопления по договору в сумме 609 346 руб. 94 коп. ее дочери Белоноговой Е.А. и внучке Белоноговой Д.В. в счет оплаты паевого взноса по договору паенакопления № 169 от 15.02.2018г заключить с Белоноговой Евгенией Анатольевной действующей от своего имени и в интересах несовершеннолетней дочери Белоноговой Д.В. дополнительное соглашение в части размера паевого взноса.

#### Вопрос N 6 повестки дня

О заявлении Старикова Андрея Леонидовича о приеме в члены кооператива;

Председатель правления Кравцов В.А. зачитал заявление о принятии в члены кооператива Старикова Андрея Леонидовича паспорт 50 06 144429, выданный УВД Октябрьского района города Новосибирска 12.04.2007 года, зарегистрированного по месту проживания по ул. Алея Смелых, дом 91, кв.11. в г. Калининграде. Представил документы, в том числе Определение Арбитражного суда Калининградской области от 12 июля 2019 года об удовлетворении требования в отношении кв. 58, проектной площадью 41,6 кв.м. на 7 этаже, 2 подъезда в г. Калининграде ул. Гагарина-Орудийная-пер. Полевой. Оплата вступительного взноса произведена. Определение вступило в силу, ни кем не оспорено. Члены Правления обсудили возможность принятия в члены кооператива Старикова Андрея Леонидовича.

#### Вопрос поставленный на голосование:

Принять в члены кооператива Старикова Андрея Леонидовича паспорт 50 06 144429, выданный УВД Октябрьского района города Новосибирска 12.04.2007 года, зарегистрированного по месту проживания по ул. Алея Смелых, дом 91, кв.11. в г. Калининграде. После утверждения настоящего решения общим собранием Пайщиков ЖСК «Гагаринский» заключить с Стариковым Андреем Леонидовичем договор паенакопления закрепив за ним кв. 58, проектной площадью 41,6 кв.м. на 7 этаже, 2 подъезда в г. Калининграде ул. Гагарина-Орудийная-пер. Полевой. Оплату членских взносов и резервный фонд за период с момента регистрации кооператива произвести не позднее двух месяцев с даты утверждения настоящего решения общим собранием Пайщиков.

Настоящее решение представить общему собранию Пайщиков на утверждение.  
голосовали:

Ф. И. О. члена Правления	Итоги голосования:		
	"За"	"Против"	"Воздержался"
2	3	4	5
Вердян Аржан Валерикович	1	0	0
Колягина Алла Арнольдовна	1	0	0
Кравцов Виктор Анатольевич	1	0	0
Морар Михаил Алексеевич	1	0	0
Романова Татьяна Александровна	1	0	0
Тесленко Татьяна Анатольевна	1	0	0

Итого: 6 0 0

**Решили:** Принять в члены кооператива Старикова Андрея Леонидовича паспорт 50 06 144429, выданный УВД Октябрьского района города Новосибирска 12.04.2007 года, зарегистрированного по месту проживания по ул. Алея Смелых, дом 91, кв.11. в г. Калининграде. После утверждения настоящего решения общим собранием Пайщиков ЖСК «Гагаринский» заключить со Стариковым Андреем Леонидовичем договор паенакопления закрепив за ним кв. 58, проектной площадью 41,6 кв.м. на 7 этаже, 2 подъезда в г. Калининграде ул. Гагарина-Орудийная-пер. Полевой. Оплату членских взносов и резервный фонд за период с момента регистрации кооператива произвести не позднее двух месяцев с даты утверждения настоящего решения общим собранием Пайщиков.

Настоящее решение представить общему собранию Пайщиков на утверждение.



## Вопрос N 7 повестки дня

О порядке голосования на внеочередном общем собрании Пайщиков 27.07.2019 года.

Председатель правления Кравцов В.А. представил информацию о том, что по требованию Программы и Плана мероприятий предусмотрено голосование по вопросам утверждения Плана мероприятий (дорожной карты) квалифицированным большинством - 2/3 участников собрания. Согласно п. 7.9. Устава кооператива по вопросам указанным в п.п. 1 -5, 15, 16 пункта 7.1 Устава голосование осуществляется более трех четвертей голосов Пайщиков, присутствующих на общем собрании.

Члены Правления обсудили вопросы повестки дня и порядок голосования на внеочередном общем собрании Пайщиков. Первый и второй вопросы повестки дня – об одобрении Плана мероприятий и о внесении паевых взносов устанавливают размер и порядок внесения паевых взносов голосование по данным вопросам в соответствии с подпунктом 3 пункта 7.1 и пункта 7.9 Устава осуществляется тремя четвертями голосов участников внеочередного собрания.

**Вопрос поставленный на голосование:** При подсчете голосов на внеочередном общем собрании Пайщиков 27.07.2019 года, принятие решений по первому и второму вопросам повестки дня в соответствии с подпунктом 3 пункта 7.1 и пункта 7.9 Устава осуществлять тремя четвертями голосов участников внеочередного общего собрания по остальным вопросам простым большинством.

голосовали:

Ф. И. О. члена Правления	Итоги голосования:		
	"За"	"Против"	"Воздержался"
2	3	4	5
Вердян Аржан Валерикович	1	0	0
Колягина Алла Арнольдовна	1	0	0
Кравцов Виктор Анатольевич	1	0	0
Морар Михаил Алексеевич	1	0	0
Романова Татьяна Александровна	1	0	0
Тесленко Татьяна Анатольевна	1	0	0
			0

Итого: 6 0 0

**Решили:** При подсчете голосов на внеочередном общем собрании Пайщиков 27.07.2019 года, принятие решений по первому и второму вопросам повестки дня в соответствии с подпунктом 3 пункта 7.1 и пункта 7.9 Устава осуществлять более трех четвертей голосов участников внеочередного общего собрания, по остальным вопросам простым большинством.

## Вопрос N 8 повестки дня

О возмещении Председателю ЖСК «Гагаринский» Кравцову В.А. затрат на оплату организации освещения бытовки службы охраны строительной площадки;

Председатель правления Кравцов В.А. представил информацию об обеспечении охраны строительной площадки и обеспечение освещения бытовки для охраны. Оплата за электричество производится наличными денежными средствами, за период с ноября 2018 года по июль 2019 года составила 31 000 рублей.

**Вопрос поставленный на голосование:** Выплатить Кравцову В.А. в возмещение затрат на оплату освещения бытовки для охраны строительной площадки за период с ноября 2018г. по июль 2019 г. в сумме 31 000 рублей.

голосовали:

Ф. И. О. члена Правления	Итоги голосования:		
	"За"	"Против"	"Воздержался"

2	3	4	5
Вердян Аржан Валерикович	1	0	0
Колягина Алла Арнольдовна	1	0	0
Кравцов Виктор Анатольевич	1	0	0
Морар Михаил Алексеевич	1	0	0
Романова Татьяна Александровна	1	0	0
Тесленко Татьяна Анатольевна	1	0	0
Итого:	6	0	0

**Решили: Выплатить Кравцову В.А. в возмещение затрат на оплату освещения бытовки для охраны строительной площадки за период с ноября 2018г. по июль 2019 г. в сумме 31 000 рублей.**

Заседание Правления закрыто 13 часов 47 минут.

Секретарь заседания Правления  
ЖСК «Гагаринский» \_\_\_\_\_

Т.А. Романова

Председатель Правления  
ЖСК «Гагаринский» \_\_\_\_\_



В.А. Кравцов