

ПРОТОКОЛ № 25/4

заседания правления жилищно-строительного кооператива «Гагаринский»

Дата проведения – 14 февраля 2020 года.

Место проведения - г. Калининград, ул. Генерала Толстикова, дом 75

Заседание Правления открыто 16. 00 часов.

Присутствовали члены Правления ЖСК «Гагаринский»:

- Вердян Аржан Валерикович;
- Кравцов Виктор Анатольевич;
- Морар Михаил Алексеевич;
- Шпиркина Галина Гайсаевна;

Правление ЖСК «Гагаринский» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Каждый член Правления ЖСК «Гагаринский» при голосовании имеет один голос. Голосование проводится путем поднятия руки. Подсчет голосов осуществляет Председатель Правления.

Секретарем заседания Правления предлагается - Морар М.А.

Голосовали: за – 4, против – 0, воздержался - 0.

Решение принято

Вопрос N 4 повестки дня

О согласовании Ржеутской С.А. уступки прав и переводе долга по договору паенакопления Фонду «Жилищное и социальное строительство Калининградской области».

Председатель Правления Кравцов В.А. зачитал заявление Ржеутской С.А. уступки прав и переводе долга по договору паенакопления Фонду «Жилищное и социальное строительство Калининградской области». Оплата по ДДУ произведена в сумме 1 000 860 рублей, размер общей части паевого взноса по договору паенакопления составляет 1 016 451 руб. 63 коп. Задолженность по первой расчетной части паевого взноса в размере, определенном в соответствии с Определением Арбитражного суда по делу А21-659/2014 от 27.07.2016 года составляет 935 340 рублей. Срок оплаты наступил 20.12.2017 года в соответствии с решением внеочередного общего собрания Пайщиков от 01.10.2017 года.

Члены Правления обсудили возможность согласования передачи прав и обязанностей Ржеутской С.А. Фонду «ЖСС КО».

Вопрос, поставленный на голосование:

1. Предварительно согласовать Ржеутской С.А. передачу прав требования по договору паенакопления № 153 от 30.07.2019 года с одновременным переводом долга в сумме 935 340 рублей и иных обязательств согласно положениям Устава ЖСК «Гагаринский» и договора паенакопления № 153.

2. Условия о передаче прав требования с одновременным переводом долга в соответствии с положениями Устава ЖСК «Гагаринский» и договора паенакопления № 153 должны быть отражены в договоре. Пайщик обязан предупредить

приобретателя пая о необходимости заключения договора уступки и перевод долга по договору долевого участия на указанную квартиру с ООО «Вивагс».

3. После заключения договора уступки прав требования и перевода долга, Ржеутская С.А. обязана направить в ЖСК «Гагаринский» заявление о выходе из членов кооператива, а приобретатель пая заявление о вступлении в ЖСК «Гагаринский» с приложением копии договора и документов в соответствии с Уставом если такое заявление не представлялось ранее.

голосовали: за – 4, против – 0, воздержался – 0.

Решили:

1. Предварительно согласовать Ржеутской С.А. передачу прав требования по договору паенакопления № 153 от 30.07.2019 года с одновременным переводом просроченной задолженности в сумме 935 340 рублей согласно положениям Устава ЖСК «Гагаринский» и договора паенакопления № 153.

2. Условия о передаче прав требования с одновременным переводом долга в соответствии с положениями Устава ЖСК «Гагаринский» и договоров паенакопления № 153 должны быть отражены в договоре. Пайщик обязан предупредить приобретателя пая о необходимости заключения договора уступки и перевод долга по договору долевого участия на указанную квартиру с ООО «Вивагс».

3. После заключения договора уступки прав требования и перевода долга, Ржеутская С.А. обязана направить в ЖСК «Гагаринский» заявление о выходе из членов кооператива, а приобретатель пая заявление о вступлении в ЖСК «Гагаринский» с приложением копии договора и документов в соответствии с Уставом если такое заявление не представлялось ранее.

Вопрос N 5 повестки дня

Прочие вопросы текущей деятельности ЖСК «Гагаринский».

- Председатель Правления представил копию уведомления ООО «Связьинформ» о прекращении 29.02.2020 года договора аренды № 01-08 от 01.08.2017 г. офисного помещения по адресу : г. Калининград, ул. Генерала Толстикова, 75. В настоящее время изучается рынок аренды офисных помещений в г. Калининграде. Решения по пятому вопросу не принимались.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.
Заседание Правления закрыто 17 часов 28 мин.

- Приложения: 1. Копия уведомления о заседании Правления исх. № 120-1;
2. Журнал регистрации членов Правления от 14.02.2020 г.;
3. заявление Кравцова В.А от 30.01.2020 года об освобождении от исполнения обязанностей Председателя Правления;
4. заявление ООО «Тис-Диалог» исх. № 55 от 14.02.2020г. о прекращении исполнении обязанностей члена Правления с 20.02.2020г.;
5. Проект Соглашения о расторжении трудового договора с руководителем;
6. заявление Морара М.А. от 14.02.2020 г. об исключении из членов Правления с 17.02.2020г.;
7. заявление Шпиркиной Г.Г. от 13.02.2020г. об исключении из членов Правления с 17.02.2020г.;
8. Требование о созыве внеочередного общего собрания пайщиков ЖСК

«Гагаринский» без номера, без даты;

9. проект уведомления Пайщиков о проведении годового общего собрания 28.03.2020 г.

10. копия Протокола 19 от 25.10.2019г с журналом регистрации;

11. копия выписки из Протокола № 20 от 31.10.2020г.;

12. Заявление Ржеутской С.А.;

13. копия уведомления ООО «Связьинформ» о расторжении договора аренды исх. 155-161 от 30.12.2019 г.;

14. Протоколы по каждому вопросу повестки дня заседания Правления от 14.02.2020 г.: № 25/1, 25/2, 25/3.

Секретарь заседания Правления
ЖСК «Гагаринский» _____



Morap

М.А. Морар

Председатель Правления
ЖСК «Гагаринский» _____

Kravtsov

В.А. Кравцов