

ПРОТОКОЛ № 16

общего годового собрания Пайщиков Жилищно-строительного кооператива «Гагаринский», проводимого в форме Конференции

Адрес: 236029, г. Калининград, ул. Зеленая, д. 89, офис 14

г. Калининград

26 июня 2023 года

Место нахождения ЖСК «Гагаринский»: 236029, г. Калининград, ул. Зеленая, 89, офис 14

Дата проведения собрания: «25» июня 2023 года

Начало регистрации делегатов Конференции: 10-00

Конец регистрации делегатов Конференции: 10-20

Время проведения собрания: с 10-30 по 11-30

Место проведения собрания: г. Калининград, ул. Зеленая д.89

Форма проведения собрания: очное в форме Конференции

Инициатор проведения собрания: Правление ЖСК «Гагаринский» (Протокол правления № 58 от 19.05.2023)

Председатель собрания: Готовка В.Р. (Протокол правления № 58 от 19.05.2023)

Счетная комиссия: Колягина А.А., Тесленко Т.А. (Протокол правления № 58 от 19.05.2023)

Секретарь собрания: Окатова О.М. (Протокол правления № 58 от 19.05.2023)

Порядок голосования на собрании – открытый путем поднятия рук присутствующими и голосующими участниками по всем вопросам повестки дня. При голосовании по каждому вопросу делегат имеет один голос, который может быть подан им за следующие варианты решения: «за», «против», «воздержался».

- счетной комиссии производить подсчет голосов путем пересчета рук, по принципу поднятых присутствующими участниками собрания при голосовании. (Протокол заседания № 58 от 19.05.2023)

Лица, принявшие участие в собрании - делегаты Конференции:

Васютинская Наталья Александровна

Окатова Оксана Михайловна

Овчаренко Валерий Дмитриевич

Беседина Инна Николаевна

Соломатин Константин Олегович

Насырова Ольга Валерьевна

Гладких Ольга Ивановна

Федулова Светлана Викторовна

Ищенко Алексей Викторович

Соответственно, в голосовании приняли участие делегаты конференции ЖСК «Гагаринский» в количестве 9 человек из 10, что составило 90 процентов голосов делегатов Конференции.

Общее годовое собрание Пайщиков ЖСК «Гагаринский», проводимое в форме Конференции (далее Собрание) правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Все Пайщики о времени и месте проведения Собрания уведомлены надлежащим образом. В соответствии с п. 8.1.2 и п. 8.1.3 Положения о Конференции.

Повестка дня Собрания:

1. Утверждение годового отчета ЖСК «Гагаринский» и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Гагаринский», в том числе бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании средств за 2022 год;
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии ЖСК «Гагаринский»;
3. Утверждение заключения аудитора;
4. Утверждение Сметы доходов и расходов ЖСК «Гагаринский» на 2023 год;

5. Утверждение размера членских взносов на 2023 год;
6. Об утверждении решения Правления об уточнении размера начисленных пеней пайщику кооператива Ахундовой Н.Г. (внесение изменений в Протокол №15 от 15.01.2023).
7. Об утверждении решения Правления о приеме Азизовой Э.Г. в члены ЖСК «Гагаринский».
8. Принятие решения по начислению членских взносов Пайщикам кооператива в 2023 году.

Выступил Председатель Собрания, который сообщил делегатам Конференции о том, что «02» июня 2023 года в адрес Правления ЖСК «Гагаринский» поступил Дополнительный вопрос к Собранию от представителя Фонда «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» Готовки В.Р.: «Утвердить согласованные Правлением кооператива условия внесудебного урегулирования судебных споров по гражданским делам № 2-1920/2023 и 2-3390/2023 (ранее 2-854/2021), рассматриваемым в Ленинградском районном суде г. Калининграда.»

Председатель Собрания сообщил, что Правление ЖСК «Гагаринский», в соответствии со статьей 7.6 Устава ЖСК «Гагаринский», рассмотрело данные предложения и приняло решение (Протокол № 59 от 02.06.2023 г.) включить дополнительный вопрос в повестку дня общего годового Собрания в следующей редакции: «Утвердить согласованные Правлением кооператива условия внесудебного урегулирования судебных споров по гражданским делам № 2-1920/2023 и 2-3390/2023 (ранее 2-854/2021), рассматриваемым в Ленинградском районном суде г. Калининграда.»

Готовка В.Р. предложил делегатам Конференции проголосовать за включение дополнительного вопроса в редакции, принятой Правлением кооператива, в повестку дня Собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9 (100%); «Против» - 0 (0%); «Воздержались» - 0 (0%).

Принято решение: «Включить дополнительный вопрос в повестку дня общего годового Собрания Пайщиков ЖСК «Гагаринский», проводимого в форме Конференции, в следующей редакции: «Утвердить согласованные Правлением кооператива условия внесудебного урегулирования судебных споров по гражданским делам № 2-1920/2023 и 2-3390/2023 (ранее 2-854/2021), рассматриваемым в Ленинградском районном суде г. Калининграда.»

Решения:

1. **По первому вопросу повестки:** «Утверждение годового отчета ЖСК «Гагаринский» и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Гагаринский», в том числе бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании средств за 2022 год», выступил Готовка В.Р., который предложил утвердить представленную отчетность за 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9 (100%); «Против» - 0 (0%); «Воздержались» - 0 (0%).

Принято решение: «Утвердить годовой отчет ЖСК «Гагаринский» и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность ЖСК «Гагаринский», в том числе бухгалтерский баланс и отчет о целевом использовании средств за 2022 год.»

2. **По второму вопросу повестки:** «Утверждение отчета ревизионной комиссии ЖСК «Гагаринский» выступил Готовка В.Р., который предложил утвердить представленный отчет Ревизионной комиссии за 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9 (100%); «Против» - 0 (0%); «Воздержались» - 0 (0%).

Принято решение: «Утвердить отчет ревизионной комиссии ЖСК «Гагаринский».

3. **По третьему вопросу повестки:** «Утверждение заключения аудитора» выступил Готовка В.Р., который предложил утвердить представленный аудиторский отчет за 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9 (100%); «Против» - 0 (0%); «Воздержались» - 0 (0%).

Принято решение: «Утвердить заключение аудитора».

4. **По четвертому вопросу повестки:** «Утверждение Сметы доходов и расходов ЖСК «Гагаринский» на 2023 год». Выступил Готовка В.Р. с обоснованием Сметы доходов и расходов на 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9 (100%); «Против» - 0 (0%); «Воздержались» - 0 (0%).

Принято решение: «Утвердить Сметы доходов и расходов ЖСК «Гагаринский» на 2023 год».

5. **По пятому вопросу повестки:** «Утверждение размера членских взносов на 2023 год». Готовка В.Р. представил делегатам Конференции расчет членских взносов на 2023 год, исходя из представленной сметы доходов и расходов на 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9 (100%); «Против» - 0 (0%); «Воздержались» - 0 (0%).

Принято решение: «Утвердить размер членских взносов на 2023 год».

6. **По шестому вопросу повестки:** «Об утверждении решения Правления об уточнении размера начисленных пеней пайщику кооператива Ахундовой Н.Г. (внесение изменений в Протокол №15 от 15.01.2023)». Выступил Готовка В.Р. и представил делегатам Конференции Протокол заседания Правления №54 от 10.02.2023 года по вопросу принятия решения об уточнении размера начисленных пеней пайщику кооператива Ахундовой Н.Г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9 (100%); «Против» - 0 (0%); «Воздержались» - 0 (0%).

Принято решение: «Утвердить решение Правления об уточнении размера начисленных пеней пайщику кооператива Ахундовой Н.Г. (внесение изменений в Протокол №15 от 15.01.2023)».

7. **По седьмому вопросу повестки:** «Об утверждении решения Правления о приеме Азизовой Э.Г. в члены ЖСК «Гагаринский.» Выступил Готовка В.Р. и представил делегатам Конференции Протокол заседания Правления №54 от 10.02.2023 года по вопросу принятия решения об исполнении решения Ленинградского районного суда г. Калининграда по иску Азизовой Э.Г. - принять Азизову Эмму Гришаевну в члены кооператива.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9 (100%); «Против» - 0 (0%); «Воздержались» - 0 (0%).

Принято решение: «Утвердить решение Правления о приеме Азизовой Э.Г. в члены ЖСК «Гагаринский.»

8. По восьмому вопросу повестки: «Принятие решения по начислению членских взносов Пайщикам кооператива в 2023 году».

В связи с увеличением срока документального оформления передачи помещений пайщикам, Председатель собрания Готовка В.Р., предложил участникам собрания изменить порядок внесения членских взносов в 2023 году, принятый на внеочередном общем собрании 04.12.022 года ((п.1 Приложения № 4 к протоколу внеочередного общего собрания пайщиков ЖСК «Гагаринский» № 14 от «05» декабря 2022 года):

- Членские взносы не будут начисляться с января 2023 года по апрель 2023 года Пайщикам Кооператива, до 30.04.2023 заявившим о выходе из Кооператива в связи с регистрацией права собственности на жилое и (или) нежилое помещение.

Пункт 2 Приложение № 4 к протоколу внеочередного общего собрания пайщиков ЖСК «Гагаринский» № 14 от «05» декабря 2022 года оставить без изменения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9 (100%); «Против» - 0 (0%); «Воздержались» - 0 (/%).

Принято решение: «Утвердить изменения в порядок передачи жилых и нежилых помещений согласно приложению № 4 к протоколу внеочередного общего собрания пайщиков ЖСК «Гагаринский» № 14 от «05» декабря 2022 года в следующей редакции: «Членские взносы не будут начисляться с января 2023 года по апрель 2023 года Пайщикам Кооператива, до 30.04.2023 заявившим о выходе из Кооператива в связи с регистрацией права собственности на жилое и (или) нежилое помещение».

По дополнительному вопросу:

«Утвердить согласованные Правлением кооператива условия внесудебного урегулирования судебных споров по гражданским делам № 2-1920/2023 и 2-3390/2023 (ранее 2-854/2021), рассматриваемым в Ленинградском районном суде г. Калининграда».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9 (100%); «Против» - 0 (0%); «Воздержались» - 0 (0%).

Принято решение: «Утвердить согласованные Правлением кооператива условия внесудебного урегулирования судебных споров по гражданским делам № 2-1920/2023 и 2-3390/2023 (ранее 2-854/2021), рассматриваемым в Ленинградском районном суде г. Калининграда».

Протокол изготовлен и подписан «26» июня 2023 года.

Место хранения Протокола: г. Калининград, ул. Зеленая д. 89, оф. 14.

Приложения:

1. Протокол правления № 58 от 19.05.2023.
2. Протокол правления № 59 от 02.06.2023.
3. Протокол правления № 54 от 10.02.2023.
4. Отчет Ревизионной комиссии за 2022 год.
5. Заключение аудитора за 2022 год.

6. Годовой отчет ЖСК «Гагаринский» и годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ЖСК «Гагаринский», в том числе бухгалтерский баланс и отчет о целевом использовании средств за 2022 год.
7. Проект Сметы доходов и расходов на 2023 год
8. Документы, подтверждающие отправку уведомлений пайщикам ЖСК.
9. Журнал регистрации участников общего годового собрания ЖСК «Гагаринский», проводимого в форме Конференции.
10. Протокол счетной комиссии.

Председатель общего годового собрания ЖСК «Гагаринский В.Р. Готовка

Секретарь



Окатова О.М.

