

ПРОТОКОЛ № 28

заочного заседания правления жилищно-строительного кооператива «Гагаринский»

Документы заочного голосования, в том числе по телефону, принимались по 28.02.2020 года включительно.

Место проведения подсчета голосов - г. Калининград, ул. Генерала Толстикова, дом 75

В голосовании приняли участие члены Правления ЖСК «Гагаринский»:

- Вердян Аржан Валерикович;
- Колягина Алла Арнольдовна;
- Романова Татьяна Александровна;
- Тесленко Татьяна Анатольевна;

Правление ЖСК «Гагаринский» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Каждый член Правления ЖСК «Гагаринский» при голосовании имеет один голос. Голосование проводится путем направления сообщения на эл.адрес, вайбер, по телефону. Подсчет голосов осуществляет Председатель Правления.

Секретарем заочного заседания Правления предлагается - Колягина А.А.

Голосовали: «ЗА» - 4 голоса, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение принято.

Повестка дня заседания:

О согласовании Волковой М.И., Каштан А.Т. и Каштан В.Л. уступки прав по договорам паенакопления Фонду «Жилищное и социальное строительство Калининградской области».

Вопрос № 1 повестки дня:

О согласовании Волковой М.И., уступки прав по договору паенакопления Фонду «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» (далее Фонд ЖСС КО)

Председатель Правления Тесленко Т.А. зачитала заявление Волковой М.И. об уступке прав по договору паенакопления Фонду «Жилищное и социальное строительство Калининградской области». В соответствии с Определением Арбитражного суда Калининградской области по делу А21-659/2014 оплата по ДДУ произведена полностью, в сумме 1 613 500 рублей. Размер общей части паевого взноса по договору паенакопления №97 от 15.02.2018 г. составляет 1 638 635 руб. 48 коп. Первая расчетная часть паевого взноса оплачена полностью.

Члены Правления обсудили возможность согласования передачи прав Волковой М.И. Фонду «ЖСС КО».

Вопрос, поставленный на голосование:

1. Предварительно согласовать передачу права требования по договору паенакопления №97 от 15.02.2018 г. Волковой М.И. Фонду «ЖСС КО» согласно положениям Устава ЖСК «Гагаринский» и договора паенакопления № 97 от 15.02.2018 г.
2. Условия о передаче прав требования в соответствии с положениями Устава ЖСК

«Гагаринский» и договора паенакопления №97 от 15.02.2018 г. должны быть отражены в договоре. Пайщик обязан предупредить приобретателя пая о необходимости заключения договора уступки.

3. После заключения договора уступки прав требования, Волкова М.И. обязана направить в ЖСК «Гагаринский» заявление о выходе из членов кооператива, а приобретатель пая заявление о вступлении в ЖСК «Гагаринский» с приложением копии договора и документов в соответствии с Уставом если такое заявление не представлялось ранее.

Голосовали: «ЗА» - 4 голоса, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили:

1. Предварительно согласовать передачу права требования по договору паенакопления №97 от 15.02.2018 г. Волковой М.И. Фонду «ЖСС КО» согласно положениям Устава ЖСК «Гагаринский» и договора паенакопления №97 от 15.02.2018 г.
2. Условия о передаче прав требования в соответствии с положениями Устава ЖСК «Гагаринский» и договора паенакопления №97 от 15.02.2018 г. должны быть отражены в договоре. Пайщик обязан предупредить приобретателя пая о необходимости заключения договора уступки.
3. После заключения договора уступки прав требования, Волкова М.И. обязана направить в ЖСК «Гагаринский» заявление о выходе из членов кооператива, а приобретатель пая заявление о вступлении в ЖСК «Гагаринский» с приложением копии договора и документов в соответствии с Уставом если такое заявление не представлялось ранее.

Вопрос № 2 повестки дня:

О согласовании Каштан А.Т. и Каштан В.Л. уступки прав по договорам паенакопления Фонду «Жилищное и социальное строительство Калининградской области».

Председатель Правления Тесленко Т.А. зачитала заявление Каштан А.Т. и Каштан В.Л. об уступке прав по договору паенакопления Фонду «Жилищное и социальное строительство Калининградской области». В соответствии с Определением Арбитражного суда Калининградской области по делу А21-659/2014 оплата по ДДУ произведена полностью, в сумме 2 468 400 рублей. Размер общей части паевого взноса по договору паенакопления №214 от 05.08.2019 г. составляет 2 506 853 руб. 31 коп. Первая расчетная часть паевого взноса оплачена полностью.

Члены Правления обсудили возможность согласования передачи прав Каштан А.Т. и Каштан В.Л. Фонду «ЖСС КО».

Вопрос, поставленный на голосование:

1. Предварительно согласовать передачу права требования по договору паенакопления №214 от 05.08.2019 г. Каштан А.Т. и Каштан В.Л. Фонду «ЖСС КО» согласно положениям Устава ЖСК «Гагаринский» и договора паенакопления №214 от 05.08.2019 г.
2. Условия о передаче прав требования в соответствии с положениями Устава ЖСК «Гагаринский» и договора паенакопления №214 от 05.08.2019 г. должны быть

отражены в договоре. Пайщик обязан предупредить приобретателя пая о необходимости заключения договора уступки.

3. После заключения договора уступки прав требования, Каштан А.Т. и Каштан В.Л. обязаны направить в ЖСК «Гагаринский» заявление о выходе из членов кооператива, а приобретатель пая заявление о вступлении в ЖСК «Гагаринский» с приложением копии договора и документов в соответствии с Уставом если такое заявление не представлялось ранее.

Голосовали: «ЗА» - 4 голоса, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили:

1. Предварительно согласовать передачу права требования по договору паенакопления № 214 от 05.08.2019 г. Каштан А.Т. и Каштан В.Л. Фонду «ЖСС КО» согласно положениям Устава ЖСК «Гагаринский» и договора паенакопления №214 от 05.08.2019 г.
2. Условия о передаче прав требования в соответствии с положениями Устава ЖСК «Гагаринский» и договора паенакопления №214 от 05.08.2019 г. должны быть отражены в договоре. Пайщик обязан предупредить приобретателя пая о необходимости заключения договора уступки.
3. После заключения договора уступки прав требования, Каштан А.Т. и Каштан В.Л. обязаны направить в ЖСК «Гагаринский» заявление о выходе из членов кооператива, а приобретатель пая заявление о вступлении в ЖСК «Гагаринский» с приложением копии договора и документов в соответствии с Уставом если такое заявление не представлялось ранее.

Вердян Аржан Валерикович _____

Романова Татьяна Александровна _____

Секретарь заседания Правления
ЖСК «Гагаринский» _____

Председатель Правления
ЖСК «Гагаринский» _____

А.А. Колягина

Т.А. Тесленко

