|  |
| --- |
| "УТВЕРЖДЕНО" |
| решением годового общего собрания |
| Пайщиков Жилищно-строительного кооператива |
| "Гагаринский",  |
| Протокол №\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. |

**СМЕТА**

**доходов и расходов**

**Жилищно-строительного кооператива "Гагаринский"**

|  |  |
| --- | --- |
|   | **план на 2023** |
| **Сметные расходы на содержание** | **1 483 960,80** |
| Фонд оплаты труда | 552 000,00 |
| Начисления на заработную плату | 117 003,60 |
| Арендная плата (офис) | 30 000,00 |
| Годовая плата за доменное имя | 1 000,00 |
| Канцелярские расходы, в том числе почтовые | 40 000,00 |
| Аренда конференц-зала | 15 000,00 |
| Аренда земли | 25 051,67 |
| Расходы на ведение расчетного счета в Банке | 30 000,00 |
| Бухгалтерское обслуживание | 108 000,00 |
| Государственные пошлины, судебные расходы  | 50 000,00 |
| Аудит | 50 000,00 |
| Услуги юриста (агентские) | 100 000,00 |
| Командировочные расходы | 70 000,00 |
| Возмещение судебных расходов (Харитоненко И.Б., Черкасова М.Д., Азизова) | 105 000,00 |
| Комиссия по перечислению денежных средств (Черкасова, Харитоненко) | 56 000,00 |
| Непредвиденные расходы (10%) | 134 905,53 |
| **Сметные расходы, ранее не возникавшие** | **240 043,22** |
| Юридическое сопровождение | 100 000,00 |
| Расходы на кассовый аппарат | 29 150,00 |
| Налог с продаж | 83 250,00 |
| Непредвиденные расходы 10% | 21 240,00 |
| перерасчет (возврат) членских взносов (балконы) | 6 403,22 |
| **Источники финансирования содержания ЖСК** | **1 724 004,02** |
| Членские (вступительные) взносы | 1 486 427,83 |
| Задолженность по членским (вступительным взносам) | 226 434,19 |
| Задолженность - резервный фонд | 10 000,00 |
| возврат госпошлины | 1 142,00 |
| **Баланс** | **0,00** |