

"УТВЕРЖДЕНО"
 решением годового общего собрания
 Пайщиков Жилищно-строительного кооператива
 "Гагаринский",
 Протокол № 16 от "26" июня 2023 г.

СМЕТА
доходов и расходов
Жилищно-строительного кооператива "Гагаринский"

	план на 2023
Сметные расходы на содержание	1 483 960,80
Фонд оплаты труда	552 000,00
Начисления на заработную плату	117 003,60
Арендная плата (офис)	30 000,00
Годовая плата за доменное имя	1 000,00
Канцелярские расходы, в том числе почтовые	40 000,00
Аренда конференц-зала	15 000,00
Аренда земли	25 051,67
Расходы на ведение расчетного счета в Банке	30 000,00
Бухгалтерское обслуживание	108 000,00
Государственные пошлины, судебные расходы	50 000,00
Аудит	50 000,00
Услуги юриста (агентские)	100 000,00
Командировочные расходы	70 000,00
Возмещение судебных расходов (Харитоненко И.Б., Черкасова М.Д., Азизова)	105 000,00
Комиссия по перечислению денежных средств (Черкасова, Харитоненко)	56 000,00
Непредвиденные расходы (10%)	134 905,53
Сметные расходы, ранее не возникавшие	240 043,22
Юридическое сопровождение	100 000,00
Расходы на кассовый аппарат	29 150,00
Налог с продаж	83 250,00
Непредвиденные расходы 10%	21 240,00
перерасчет (возврат) членских взносов (балконы)	6 403,22
Источники финансирования содержания ЖСК	1 724 004,02
Членские (вступительные) взносы	1 486 427,83
Задолженность по членским (вступительным взносам)	226 434,19
Задолженность - резервный фонд	10 000,00
возврат госпошлины	1 142,00
Баланс	0,00

Для обеспечения формирования достаточного источника поступлений от членских взносов для выполнения сметных расходов кооператива (с учетом накопленной задолженности), с учетом действующего и прогнозного числа пайщиков кооператива, размер членских взносов на 1 кв. метр составляет 149,5 рублей в квартал из расчета:

Членские взносы	1 486 427,83
остаток площадей действующих пайщиков физических лиц	1 033,5
остаток площадей действующих пайщиков юридических лиц	1 968,90
Остаток площадей пайщиков ВСЕГО	3 002,4
тариф на 1 кв. метр (в квартал)	149,5
количество кварталов	4

Председатель Правления

В.Р.Готовка

