

г. Калининград

18.11.2022 г

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания Пайщиков ЖСК «Гагаринский»**

**Уважаемый пайщик ЖСК «Гагаринский»**

В соответствии с пунктом 7.2, пунктом 7.5 Устава Правление ЖСК «Гагаринский» приняло решение о проведении внеочередного общего собрания Пайщиков ЖСК «Гагаринский» 4 декабря 2022 года в 11.30 часов по адресу: г. Калининград, ул. А. Невского, д. 53 (конференц-зал гостиницы «Турист»).

Начало регистрации участников внеочередного общего собрания Пайщиков ЖСК «Гагаринский» - 4 декабря 2022 года с 10.00 часов по адресу: г. Калининград, ул. А. Невского, д. 53 (конференц-зал гостиницы «Турист»).

Окончание регистрации участников внеочередного общего собрания Пайщиков ЖСК «Гагаринский» - 4 декабря 2022 года 11 часов 20 минут по адресу: г. Калининград, ул. А. Невского, д. 53 (конференц-зал гостиницы «Турист»).

С материалами внеочередного общего собрания Пайщиков Вы можете ознакомиться на сайте ЖСК «Гагаринский» <http://g135a.ru>, в офисе ЖСК «Гагаринский» по адресу: г. Калининград, ул. Зеленая, 89, оф. 14 в рабочие дни с 11.00 до 17.30 часов, предварительно согласовав время ознакомления по тел. +79118673971.

Пайщикам и (или) их представителям необходимо иметь при себе документы, удостоверяющие личность, и надлежаще оформленные доверенности на участие во внеочередном общем собрании Пайщиков с правом голосовать по всем вопросам повестки дня. Документы представляются в подлиннике для обозрения и копиях для приобщения к материалам собрания.

**Повестка дня:**

1. Об одобрении изменений в План мероприятий (дорожную карту) по реализации социально ориентированной программы по защите прав пострадавших участников долевого строительства проблемного объекта ЖСК «Гагаринский» в связи с корректировкой бюджета завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта.

2. Об установлении размера и порядка внесения паевых взносов (доплат) на завершение строительства проблемного объекта членами кооператива юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, на которых не распространяются меры поддержки в соответствии с Программой<sup>1</sup>.

3. О перечислении собранных с членов кооператива, указанных в пункте 2 повестки, паевых взносов и задолженности Инвестору (Фонду ЖСС КО) для возмещения (компенсации) затрат на завершение строительства и ввод проблемного объекта в эксплуатацию.

4. Об утверждении решений Правления кооператива о приеме лиц в члены ЖСК «Гагаринский».

5. Об утверждении решений Правления кооператива о выходе лиц из членов ЖСК «Гагаринский».

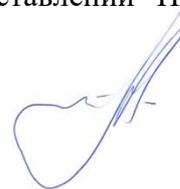
6. Об утверждении порядка передачи жилых и нежилых помещений.

7. Об установлении порядка внесения членских взносов в 2023 году.

8. О ликвидации кооператива и полномочиях Правления кооператива в связи с ликвидацией.

9. О принятии решения о распределении / предоставлении Пайщикам жилых и нежилых помещений.

**Председатель Правления ЖСК «Гагаринский»**



**В.Р. Готовка**

<sup>1</sup> Социально ориентированная программа по защите прав пострадавших участников долевого строительства (утверждена 21.12.2018 Правлением Фонда «Жилищное и социальное строительство Калининградской области»)