



ООО «ТИС-ДИАЛОГ»

Связь без границ

236011 г. Калининград, ул. Г.Толстикова, 75

тел.: 8 (4012) 717-515

факс: 8(4012) 717-515

«12» декабря 2022г. №409

**В жилищно-строительный кооператив  
«Гагаринский»  
Членам Правления ЖСК «Гагаринский»  
Пайщикам ЖСК «Гагаринский»**

**236029, г.Калининград, ул.Зеленая,89, офис 14**  
[g135a@mail.ru](mailto:g135a@mail.ru); [teslenko.tatyana24@yandex.ru](mailto:teslenko.tatyana24@yandex.ru);  
[allamaimina@mail.ru](mailto:allamaimina@mail.ru)

О размещении на сайте ЖСК «Гагаринский» и в соцсети Вайбер уведомления Пайщикам о намерении ООО «Тис-Диалог», ООО «Связьинформ» обжаловать решения:

- внеочередного общего собрания пайщиков ЖСК «Гагаринский», проведенного 18.09.2022г. и решений вновь избранного правления ЖСК «Гагаринский» о выборах Председателя правления ЖСК «Гагаринский»; - годового общего собрания пайщиков ЖСК «Гагаринский», проведенного в форме конференции 27.11.2022г.;
- внеочередного общего собрания пайщиков ЖСК «Гагаринский», проведенного 04.12.2022г.

В связи с обжалованием решений внеочередного общего собрания пайщиков ЖСК «Гагаринский», проведенного 18.09.2022 г., оформленных Протоколом № 12 от 19.09.2022 и решений вновь избранного правления ЖСК «Гагаринский» о выборах Председателя правления ЖСК «Гагаринский» Готовки В.Р.; годового общего собрания пайщиков ЖСК «Гагаринский», проведенного в форме конференции 27.11.2022г., оформленных Протоколом № 13 от 28.11.2022 г. и внеочередного общего собрания пайщиков ЖСК «Гагаринский», проведенного 04.12.2022г., ООО «Тис-Диалог» и ООО «Связьинформ» просят в соответствии с п. 6.3. Устава разместить на сайте кооператива g135a.ru настоящее уведомление Пайщикам ЖСК «Гагаринский»:

#### УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с п. 6 ст. 181.4 ГК РФ ООО «Тис-Диалог», ООО «Связьинформ» уведомляют Пайщиков (членов) ЖСК «Гагаринский» и правление ЖСК «Гагаринский» о намерении подать исковое заявление в суд о признании недействительными решений внеочередного общего собрания пайщиков ЖСК «Гагаринский», проведенного 18.09.2022 г., оформленных Протоколом № 12 от 19.09.2022 и решений вновь избранного правления ЖСК «Гагаринский» о выборах Председателя правления ЖСК «Гагаринский» Готовки В.Р.; годового общего собрания пайщиков ЖСК «Гагаринский», проведенного в форме конференции 27.11.2022г., оформленных Протоколом № 13 от 28.11.2022 и внеочередного общего собрания

пайщиков ЖСК «Гагаринский», проведенного 04.12.2022г., протокол которого до настоящего времени не размещен на сайте кооператива.

Обжалование осуществляется в связи с нарушениями действующего законодательства, в том числе в силу ст. 181.5. ГК РФ принятые решения являются ничтожными, поскольку ряд принятых решений вынесен по вопросам, не включенным в повестку дня и не относятся к компетенции общего собрания, проведенного в форме конференции, не предусмотренной Уставом кооператива, решения приняты при отсутствии кворума, при проведении годового общего собрания допущены существенные нарушения порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющие на волеизъявление участников собрания допущены существенные нарушения составления протокола общего собрания, принятые решения противоречат Уставу кооператива и действующему законодательству (ст. 181.4 ГК РФ).

Настоящим уведомлением доводим до Вашего сведения, что в соответствии с п. 6 ст. 181.4 ГК РФ, лицо, оспаривающее решение собрания, должно уведомить в письменной форме заблаговременно участников соответствующего гражданско-правового сообщества о намерении обратиться с таким иском в суд и предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу. Участники соответствующего гражданско-правового сообщества, не присоединившиеся в порядке, установленном процессуальным законодательством, к такому иску, в том числе имеющие иные основания для оспаривания данного решения, в последующем не вправе обращаться в суд с требованиями об оспаривании данного решения, если только суд не признает причины этого обращения уважительными.

По вопросам присоединения к исковым требованиям об оспаривании решений внеочередного общего собрания пайщиков ЖСК «Гагаринский», проведенного 18.09.2022 г., оформленных Протоколом № 12 от 19.09.2022г. и решений вновь избранного правления ЖСК «Гагаринский» о выборах Председателя правления ЖСК «Гагаринский», годового общего собрания пайщиков ЖСК «Гагаринский», проведенного в форме конференции 27.11.2022г., оформленных Протоколом №13 от 28.11.2022 г. и внеочередного общего собрания пайщиков ЖСК «Гагаринский», проведенного 04.12.2022г., обращаться по телефону 89814759991.

С уважением,

Генеральный директор  
ООО «Тис-Диалог» \_\_\_\_\_

  
Р.С. Вижингис

Генеральный директор  
ООО «Связьинформ» \_\_\_\_\_

  
А.Б. Ли