



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Калининградской области**

ул. Барнаульская 4, г. Калининград, 236006,
бюкс № 5033
тел. (4012) 53-72-01, факс (4012) 53-72-00
e-mail: to39@fas.gov.ru

от 17.06.2019 № 2307/02

на № _____ от _____

Председателю комиссии по
градорегулированию и
землепользованию –
заместителю председателя
городского Совета депутатов
Калининграда

Е.В. Верхолаз

236000, г. Калининград, пл.
Победы, 1

Уважаемый Евгений Владимирович!

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области поступило заявление постоянной комиссии по градорегулированию и землепользованию городского Совета депутатов Калининграда (вх. № 2700 от 24.05.2019) о даче согласия на предоставление муниципальной преференции ЖСК «Гагаринский» (ИНН 3906355569, КПП 390601001) в виде освобождения от арендной платы за земельный участок:

- с кадастровым номером: 39:15:131932:0008 площадью 0,9225 га по ул. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой в Ленинградском районе города Калининграда по договору аренды городских земель № 008631 от 22.03.2017 в целях социальной защиты населения в размере 1 855 788, 64 рублей на 2019 год.

Согласно пункту 20 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) под государственными или муниципальными преференциями понимается предоставление органами местного самоуправления отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, государственных или муниципальных гарантий.

В соответствии с частью 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции государственные или муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов органа или организации исключительно в целях:

003559

- 1) обеспечения жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;
- 2) развития образования и науки;
- 3) проведения научных исследований;
- 4) защиты окружающей среды;
- 5) сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 6) развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей;
- 7) развития физической культуры и спорта;
- 8) обеспечения обороноспособности страны и безопасности государства;
- 9) производства сельскохозяйственной продукции;
- 10) социального обеспечения населения;
- 11) охраны труда;
- 12) охраны здоровья граждан;
- 13) поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 13.1) поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- 14) определяемых другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Основы правового регулирования в области социального обслуживания населения в Российской Федерации установлены Федеральным законом от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации», в соответствии со статьей 3 которого социальное обслуживание представляет собой деятельность по предоставлению социальных услуг гражданам, при этом под социальной услугой понимается действие в сфере социального обслуживания по оказанию постоянной, периодической, разовой помощи, в том числе срочной помощи, гражданину в целях улучшения условий его жизнедеятельности и (или) расширения его возможностей самостоятельно обеспечивать свои основные жизненные потребности.

Вместе с тем, по результатам рассмотрения заявления постоянной комиссии по градорегулированию и землепользованию городского Совета депутатов Калининграда, Калининградское УФАС России приходит к выводу, что предоставление муниципальной преференции ЖСК «Гагаринский» путем освобождения от арендной платы за земельный участок на 2019 год в размере 1 855 788, 64 рублей, не отвечает цели – социальное обеспечение населения, установленной в части 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 2 статьи 19 Закона о защите конкуренции запрещается использование государственной или муниципальной преференции в целях, не соответствующих указанным в заявлении о даче

согласия на предоставление государственной или муниципальной преференции целям.

Пунктом 3 части 3 статьи 20 Закона о защите конкуренции установлено, что антимонопольный орган принимает решение об отказе в предоставлении государственной или муниципальной преференции, если государственная или муниципальная преференция не соответствуют целям, указанным в части 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, учитывая, что указанная в представленном постоянной комиссии по градорегулированию и землепользованию городского Совета депутатов Калининграда заявлении о даче согласия на предоставление муниципальной преференции АО СЗ «Акфен» цель - социальное обеспечение населения, не отвечает цели установленной в части 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции

На основании изложенного, учитывая, что указанная в представленном постоянной комиссии по градорегулированию и землепользованию городского Совета депутатов Калининграда заявлении о даче согласия на предоставление муниципальной преференции ЖСК «Гагаринский» цель - социальное обеспечение населения, не отвечает цели установленной в части 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции, Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области на основании пункта 3 части 3 статьи 20 Закона о защите конкуренции, принимает решение об отказе в предоставлении государственной или муниципальной преференции по заявлению постоянной комиссии по градорегулированию и землепользованию городского Совета депутатов Калининграда от 24.05.2019 (вх. № 2700 от 24.05.2019).

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе повторно обратиться в антимонопольный орган с заявлением о даче согласия на предоставление государственной или муниципальной преференции, при соблюдении требований установленных частью 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции.

Руководитель



А.В. Демкин