

Жилищно-строительный кооператив «Гагаринский»

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу за 2017 год

1. Информация об организации

Полное наименование организации: Жилищно-строительный кооператив «Гагаринский»

Краткое наименование организации: ЖСК «Гагаринский»

ИНН: 3906355569, КПП: 390601001, ОКТМО: 27701000, ОГРН: 1173926019992.

Дата государственной регистрации: 31.07.2017г.

Юридический и почтовый адрес: 236011, г. Калининград, ул. Генерала Толстикова, д.75

Основной вид деятельности организации: Строительство жилых и нежилых зданий.

ЖСК "Гагаринский", далее именуемый "Кооператив", является добровольным объединением физических и юридических лиц в целях принятия в порядке, предусмотренном ст. 201.10 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, по делу № А21-659/2014, находящемся в производстве Калининградского арбитражного суда, от Общества с ограниченной ответственностью «Вивагс», ОГРН 1033904500530, ИНН 3907012042, незавершенного строительством жилого дома, имеющего кадастровый номер 39:15:131932:70, находящегося на земельном участке, имеющего кадастровый номер 39:15:131932:8, расположенные в Калининградской области, г. Калининград, ул. Гагарина - ул. Орудийная - пер. Полевой в целях завершения строительства дома и передачи членам кооператива (пайщикам) жилых помещений, удовлетворения потребностей граждан в жилье.

Численность работников на конец 2017 года: 1 (Один) человек.

Органами управления ЖСК «Гагаринский» являются: Общее собрание Пайщиков; Правление Кооператива; Председатель Правления Кооператива.

Председатель правления ЖСК «Гагаринский»: Кравцов Виктор Анатольевич.

- Морар Михаил Алексеевич – зам. председателя правления;

- Романова Татьяна Александровна – секретарь правления;

- Вердян Аржан Валерикович;

- Колягина Алла Арнольдовна;

- Тесленко Татьяна Анатольевна;

- Шпиркина Галина Гайсаевна;

Ведение бухгалтерского учета и сдача отчетности возложены на специализированную организацию ООО «Бухгалтерская группа «Профит-Аналитика».

Состав Ревизионной комиссии:

- Беседина Инна Николаевна;

- Окатова Оксана Михайловна;

- Туголукова Елена Вагизовна;

Основная система налогообложения ЖСК «Гагаринский» - упрощенная система налогообложения, объект налогообложения – доходы, уменьшенные на величину расходов.

2. Представление бухгалтерской отчетности.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2017 год сформирована в соответствии с

действующими на территории РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности и Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2017 году не возникало.

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает имущественное и финансовое положение Кооператива за период с 31.07.2017г. по 31.12.2017г.

Основным источником финансирования деятельности Кооператива являются членские взносы, вступительные взносы, паевые взносы, дополнительные взносы в случаях, предусмотренных Уставом, взносы в резервный и иные фонды Кооператива, в случаях, предусмотренных Уставом.

Все целевые поступления отражаются по кредиту счета 86.02 «Целевое финансирование».

Целевое финансирование признается в бухгалтерском учете на дату начисления членских взносов и иных обязательных и добровольных платежей вне зависимости от их фактического поступления в ЖСК (на дату возникновения обязательств по их внесению). Одновременно в бухгалтерском учете признается дебиторская задолженность членов Кооператива.

Целевые поступления (членские взносы) не являются объектом налогообложения УСН.

Средства целевого финансирования направляются на строительство жилого дома.

При фактическом получении услуг (работ) от подрядчиков, поставщиков происходит увеличение стоимости объекта по дебету счета 08.03 «Строительство объектов основных средств».

Расходование целевых средств осуществляется согласно смете, утвержденной общим собранием членов Кооператива.

Доходы и расходы от предпринимательской (коммерческой) деятельности, которую может вести Кооператив, отражаются с использованием счета 90 «Продажи», 91 «Прочие доходы, расходы» с дальнейшим списанием этой деятельности в дебет (кредит) счета 99 и счета 84 «Прибыль (убыток) отчетного года». В 2017 году коммерческой деятельности Кооператив не осуществлял.

Бухгалтерская (финансовая) деятельность Кооператива за 2017 год не подлежит обязательному аудиту.

3. Информация о финансовом положении предприятия:

Остаток целевых средств на 31.07.2017г.	0 руб.
Поступило целевых средств от членов кооператива	443 035 540,60
Аренда помещения	52 600,00
Бухгалтерские услуги	32 000,00
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	1 552,50
Госпошлина	28 008,40
Материальные расходы	19 703,54
Оплата труда	183 995,00
Охрана объекта	133 870,00

Страховые взносы	54 865,15
Расходы на услуги банка	12 410,01
Остаток средств на конец года	442 511 191,70

Председатель правления



/Кравцов В.А./