

**ФОНД «ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ (ДОРОЖНАЯ КАРТА)

**по реализации социально ориентированной программы по
защите прав пострадавших участников долевого
строительства проблемного объекта ЖСК «Гагаринский»**

Редакция №1 от 25.03.2019

г. Калининград

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	3
2. Сведения о проблемном объекте.....	3
3. Сведения о пострадавших участниках строительства и их правах на помещения.....	4
4. Основные мероприятия, выполненные на дату публикации Дорожной карты.....	5
5. Основные проблемы, выявленные при проведении мероприятий, указанных в разделе 4 Дорожной карты.	6
6. Ограничение ответственности.	8
7. Оформление договорных отношений с ЖСК для начала проведения строительных работ. Условия и планируемые сроки завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта.....	11
8. Порядок и условия предоставления пострадавшим участникам долевого строительства жилых помещений в ином многоквартирном доме, выплаты денежной компенсации.....	16

1. Общие положения.

1.1. В настоящей Дорожной карте, если не указано иное, используются термины и определения, определенные в Социально ориентированной программе по защите прав пострадавших участников долевого строительства проблемных объектов (далее – Программа), утвержденной Правлением Фонда «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» (далее – Фонд), протокол №14 от 21.12.2018, размещенной на сайте в сети Интернет по адресу <http://dom39.ru/dostroim/programm>.

1.2. Дорожная карта реализуется на основе Программы. Если какие-либо условия и положения Программы не отражены в Дорожной карте, применяются условия и положения Программы. Если отдельные условия и положения Дорожной карты противоречат Программе, применяются условия и положения Дорожной карты.

1.3. Все приложения к Дорожной карте являются ее неотъемлемой частью, подлежат утверждению (одобрению) вместе с Дорожной картой и обязательны к применению.

1.4. Дорожная карта подлежит утверждению (одобрению) в том виде и составе, в котором она размещена на сайте в сети Интернет по адресу <http://dom39.ru/dostroim/vivags>.

2. Сведения о проблемном объекте.

2.1. Проблемный объект расположен по адресу: Калининградская область, г. Калининград, Ленинградский район, ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – переулок Полевой.

2.2. В настоящий момент на объекте возведены девять этажей 1-й очереди строительства (в осях 1-18/1), перекрытые крышей, четыре этажа 2-й очереди строительства (в осях 18/1-29/1), часть фундаментов 3-й очереди строительства (в осях 18/1-42). Третья очередь находится на нулевом этапе строительства: свайное поле (работы по забивке свай выполнены не полностью), имеющаяся часть свайных ростверков подлежит демонтажу.

Территория объекта не благоустроена, окружена временным ограждением, наружные сети не выполнены.

2.3. Основные технико-экономические характеристики здания приведены в таблице 1.

Таблица 1

Показатель	Ед. изм.	Значение
Количество этажей	шт.	9-10 (вкл. цокольный)
Количество секций	шт.	7

Показатель	Ед. изм.	Значение
Количество квартир, в т.ч.	шт.	214
Однокомнатных	шт.	82
Двухкомнатных	шт.	98
Трёхкомнатных	шт.	34
Площадь застройки	кв. м.	3165,2
Строительный объём	куб. м.	67826,5
Общая площадь здания	кв. м.	18493,6
Общая площадь квартир	кв. м.	14215,4
Площадь цокольного этажа	кв. м.	2864,7

2.4. Указанные в таблице 1 сведения не являются исчерпывающими и окончательными, и подлежат уточнению по мере сбора, анализа информации и проектирования.

3. Сведения о пострадавших участниках строительства и их правах на помещения.

3.1. Всего согласно данным реестра с недобросовестным застройщиком ООО «Вивагс» заключено 214 договоров, предусматривающих передачу жилых или нежилых помещений, из них 186 – с гражданами, 28 – с юридическими лицами, при этом в ЖСК вступили только 184 участника строительства, по 10 участникам строительства документы, подтверждающие право на получение мер поддержки, в Фонд не предоставлялись. Основные сведения об участниках строительства и правах их на помещения приведены в таблице 2¹.

Таблица 2

Тип пом.	Вид прав	Уч.-к стр.-ва	Площ. пом.	Число пом.	Сумма по договорам	Оплачено	Долг по оплате
ЖП	ЧЖ	ФЛ	10 154,7	158	346,16	329,41	16,75
ЖП	НЧ	ФЛ	1 154,6	18	35,99	31,91	4,08
ЖП	НД	ФЛ	641,2	10	10,90	8,32	2,58
ЖП	ЧЖ	ЮЛ	2 101,3	26	79,35	79,35	0,00
ЖП	НЧ	ЮЛ	163,5	2	6,21	6,21	0,00
ЖП	НД	ЮЛ	0,0	0	0,00	0,00	0,00

¹ В отношении свободных помещений и помещений, по которым нет данных, приведены оценочные значения.

Тип пом.	Вид прав	Уч.-к стр.-ва	Площ. пом.	Число пом.	Сумма по договорам	Оплачено	Долг по оплате
ЖП	СВ	СВ	0,0	0	0,00	0,00	0,00
Жилые помещения			14 215,3	214,0	478,6	455,2	23,4
НП	СВ	СВ	1 000,0	1	0,00	0,00	0,00
Всего			15 215,3	215,0	478,6	455,2	23,4

Сокращения: ЖП – жилое помещение, НП – нежилое помещение, ЧЖ – участник строительства вступил в ЖСК, НЧ – участник строительства не вступил в ЖСК, НД – ЖСК или участник строительства не предоставили в Фонд документы, подтверждающие свои права на помещение, СВ – свободное помещение, ФЛ – гражданин, ЮЛ – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

3.2. Указанные в таблице 2 сведения не являются исчерпывающими и окончательными, и подлежат уточнению по мере сбора и анализа информации.

3.3. Реестр (предварительный) пострадавших участников долевого строительства и иных участников строительства приведен в приложении 1 к Дорожной карте.

4. Основные мероприятия, выполненные на дату публикации Дорожной карты.

4.1. Между Фондом и ЖСК «Гагаринский» в лице председателя кооператива заключен договор на выполнение функций технического заказчика. Фонду выдана нотариальная доверенность.

4.2. На основании договора на выполнение функций технического заказчика и доверенности Фондом заключены (в процессе заключения) договоры на проектирование, инженерно-изыскательские работы, подготовлены и направлены документы для получения технических условий на присоединение проблемного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Перечень привлеченных организаций и виды выполняемых работ приведены в приложении 2 к Дорожной карте.

4.3. Продолжается сбор сведений о недобросовестном застройщике, проблемном объекте, поиск и анализ исходно-разрешительной, проектной и исполнительной документации. Заключение о полноте исходно-разрешительной, проектной и исполнительной документации приведено в приложении 3 к Дорожной карте.

4.4. Продолжается прием граждан в Центре приема пострадавших участников строительства в рамках Программы, сбор, сверка и каталогизация документов о правах дольщиков, формирование базы данных.

4.5. Ранее в 2018 году по заказу Фонда была проведена строительно-техническая экспертиза (техническое обследование состояния) проблемного объекта, по результатам которой определены техническое состояние проблемного объекта, виды, объемы и предварительная стоимость работ по завершению строительства проблемного объекта. Полный отчет об экспертизе будет размещен на сайте в сети Интернет по адресу <http://dom39.ru/dostroim/vivags>. По мере выполнения проектных работ, отбора подрядных организаций появляется новая информация, требующая отражения в отчете об экспертизе, в связи с чем возможно внесение дополнений в ранее утвержденный отчет об экспертизе.

4.6. Получены (в процессе получения) технические условия на технологическое присоединение (подключение) проблемного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Определена предварительная стоимость технологического присоединения к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения, газораспределения, электроснабжения. Сведения о технических условиях подключения проблемного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения приведены в приложении 4 к Дорожной карте.

4.7. Сформирован предварительный бюджет завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, определены источники формирования бюджета строительства, определен перечень лиц и размер доплат лицами, обязанными по внесению денежных средств на формирование бюджета строительства. Предварительный бюджет и график строительства приведены в приложении к 5 Дорожной карте. Окончательный (уточненный) бюджет строительства будет определен после завершения разработки рабочей документации, заключения договоров с подрядными организациями и договоров на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения. Перечень лиц, обязанных по внесению денежных средств на формирование бюджета строительства, и размеры доплат приведены в приложении к 6 Дорожной карте.

5. Основные проблемы, выявленные при проведении мероприятий, указанных в разделе 4 Дорожной карты.

5.1. В связи с изменениями градостроительного законодательства продление срока действия ранее выданного разрешения на строительство проблемного объекта, в соответствии с которым осуществлялось его строительство, невозможно. Требуется получение нового разрешения на строительство, для чего необходимо формирование полного комплекта исходной и проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

5.2. Проектная, рабочая и исполнительная документация строительства проблемного объекта отсутствует в полном объеме. То, что имеется, в большинстве не подлежит повторному использованию.

5.3. В ходе анализа документации установлено, что размер земельного участка проблемного объекта недостаточен для обеспечения придомовой территории нормативным благоустройством, что создает непреодолимые препятствия для получения положительного заключения экспертизы проектной документации и разрешения на строительство.

5.4. Проектной документацией, на основании которой осуществлялось строительство проблемного объекта, было предусмотрено размещение нормативного благоустройства жилого дома (парковки, проезды, зеленые насаждения) за границами землеотвода, что допускалось ранее действовавшим законодательством и запрещено действующими нормативными актами.

5.5. Кроме того, первичным проектом было предусмотрено размещение нормативных автостоянок в цокольном этаже здания, что запрещено действующим на сегодняшний момент законодательством.

5.6. Проблемный объект возведен недобросовестным застройщиком с грубым нарушением зоны допустимого размещения зданий и сооружений, что делает проблематичным строительство 6-7 секций. Решить вопрос возможно путем объединения либо перераспределения земельного участка, на котором расположен проблемный объект, со смежным земельным участком, при обязательном условии внесения изменений в Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ю. Гагарина в Ленинградском районе г. Калининграда, утвержденный Постановлением Администрации г. Калининграда №225 от 15.03.2018 г. в части корректировки расположения красных линий.

5.7. В целях завершения строительства и обеспечения проблемного объекта нормативным благоустройством требуется увеличение площади земельного участка и изменение границ красных линий. Для этого Фондом совместно с Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов города Калининграда по согласованию с Управлением дорожного хозяйства Калининградской области прорабатывается вопрос получения разрешения на использование смежных земель без предоставления согласно Главе V.6 Земельного кодекса РФ, что даст оперативную возможность разработать проектную документацию, получить положительное заключение экспертизы проектной документации и разрешение на строительство.

5.8. Для ввода проблемного объекта в эксплуатацию потребуется увеличение земельного участка под проблемным объектом путем его объединения либо перераспределения с соседним земельным участком и частями земельных участков из состава смежных несформированных

земель, с изменением границ красных линий. Для этого потребуется внести изменения в вышеуказанный проект планировки территории с проектом межевания.

5.9. На все вышеуказанные процедуры может уйти от 6 до 9 и более месяцев. Поскольку утверждение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования не входит в полномочия Фонда и не может быть форсировано силами Фонда, настоящим Фонд декларирует отказ от ответственности за возможную задержку завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта и передачу квартир пострадавшим участникам долевого строительства по причине не решенных на этапе завершения строительства и сдачи проблемного объекта вопросов с земельным участком, нормативным благоустройством, нарушением высотности здания.

5.10. В ходе завершения строительства проблемного объекта, в том числе при разработке проектной и рабочей документации, могут дополнительно быть выявлены нарушения и отклонения от требований строительных и иных норм, допущенные недобросовестным застройщиком при проектировании и возведении проблемного объекта. По мере выявления таких нарушений Фондом будут производиться оценка степени их влияния на ход завершения строительства проблемного объекта и внесение соответствующих корректировок в Дорожную карту.

6. Ограничение ответственности.

6.1. Проблемный объект ранее возводился недобросовестным застройщиком и третьими лицами, не завершён строительством, на объекте своевременно не произведены мероприятия по консервации, что привело к повреждению части его элементов. Выявлено большое количество серьезных нарушений строительных норм.

6.2. В этой связи настоящей Дорожной картой устанавливаются нижеследующие права, допущения и ограничения ответственности Фонда, равно как и дочернего хозяйственного общества Фонда, если такое будет привлечено для завершения строительства проблемного объекта (далее – дочернее общество).

6.3. Ответственность Фонда распространяется только на работы по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемного объекта, проводимые Фондом с привлечением подрядных организаций в соответствии с действующими нормами и новой проектной и рабочей документацией строительства проблемного объекта (далее – новый проект).

6.4. При разработке нового проекта (восстановлении исходно-разрешительной, проектной и рабочей документации) Фонд будет придерживаться фактически имеющегося состояния проблемного объекта, в том числе, конструктивных и объемно-планировочных решений, с

учетом ранее выполненных строительно-монтажных работ, наличия установленного на объекте инженерного оборудования и сетей. Ранее выполненные на проблемном объекте работы, которые выводами строительно-технической экспертизы не признаны имеющими дефекты или не соответствующими нормам, принимаются выполненными с надлежащим качеством и не подлежащими переделке. Ответственность за выводы строительно-технической экспертизы несет экспертная организация.

6.5. Первичная исходно-разрешительная, проектная и рабочая документация, на основании которой осуществлялось строительство проблемного объекта (далее – первичный проект) в том составе (комплектности, актуальности), которые были получены Фондом, будет использована как основа для разработки нового проекта при условии отсутствия противоречий действующим градостроительным, пожарным, санитарным и иным нормам, технологиям строительства, условиям рынка строительных материалов, сантехнического и инженерного оборудования, а также если фактическое состояние проблемного объекта будет соответствовать первичному проекту.

6.6. Допускается любое отклонение нового проекта от первичного проекта по усмотрению Фонда, в том числе в связи с фактическим состоянием проблемного объекта, результатами строительно-технической экспертизы, предложениями проектной, экспертной и подрядных организаций.

6.7. Фонд не несет ответственности за любые отклонения нового проекта от первичного проекта.

6.8. Конструктивные и объемно-планировочные решения жилых и нежилых помещений, помещений общего пользования, включая размеры и экспликацию помещений и их составных частей, реализуются в новом проекте так, как это сформировано по факту выполненных на момент начала разработки нового проекта строительно-монтажных работ и зафиксировано обмерочными чертежами, с учетом необходимости приведения проекта в соответствие с требованиями строительных и санитарно-эпидемиологических норм.

6.9. Если на момент разработки нового проекта какое-либо помещение еще не построено, конструктивные и объемно-планировочные решения такого помещения реализуются в новом проекте, по возможности, согласно первичному проекту, с учетом наличия построенных смежных помещений, необходимости приведения проекта в соответствие с требованиями строительных и санитарно-эпидемиологических норм.

6.10. Одобрением настоящей Дорожной карты пострадавшие участники долевого строительства и иные участники строительства соглашаются с правом Фонда (дочернего общества) разработать новый проект с отклонением от первичного проекта, в том числе в части

конструктивных и объемно-планировочных решений жилых и нежилых помещений, указанных в ранее заключенных с недобросовестным застройщиком договорах, предусматривающих передачу жилого или нежилого помещения.

6.11. Для завершения строительства проблемного объекта Фонд принимает на себя обязательства по производству работ, включенных в отчет о строительно-технической экспертизе и новый проект. По своему усмотрению Фонд вправе проводить дополнительные работы, в том числе предложенные подрядными организациями, если это необходимо для ввода проблемного объекта в эксплуатацию и включено в новый проект.

6.12. Внутренняя отделка и инженерное обеспечение жилых и нежилых помещений, помещений общего пользования осуществляется по новому проекту в минимальных объемах согласно установленным строительным и санитарно-эпидемиологическим требованиям, которым должно отвечать жилое или нежилое помещение, независимо от того, что указано в ранее заключенных пострадавшими участниками долевого строительства и иными участниками строительства с недобросовестным застройщиком договорах, предусматривающих передачу жилого или нежилого помещения. Предварительные состав и стандарт работ по внутренней отделке и монтажу внутренних инженерных сетей, проводимых в жилых и нежилых помещениях, помещениях общего пользования приведены в приложении 7 к Дорожной карте.

6.13. Одобрением настоящей Дорожной карты пострадавшие участники долевого строительства и иные участники строительства соглашаются с правом Фонда (дочернего общества) выполнить внутреннюю отделку и инженерное обеспечение жилых и нежилых помещений, помещений общего пользования с отклонением от первичного проекта и/или ранее заключенных с недобросовестным застройщиком договоров, предусматривающих передачу жилого или нежилого помещения.

6.14. После завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта Фонд или дочернее общество принимает на себя гарантийные обязательства только в отношении строительно-монтажных работ, выполненных силами привлеченных Фондом подрядных организаций в связи с завершением строительства и вводом в эксплуатацию проблемного объекта и не несет ответственности за дефекты, возникшие по вине недобросовестного застройщика и третьих лиц, участвовавших в производстве работ по строительству проблемного объекта до момента остановки строительных работ на объекте и передачи полномочий по завершению проблемного объекта Фонду.

6.15. Предельный срок обнаружения ненадлежащего качества строительных работ на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав проблемного объекта, составляет 3 (три) года.

Гарантийные сроки и начало их исчисления на установленные приборы учета, газовое оборудование (котлы, плиты) устанавливаются заводами-изготовителями и отражаются в относящихся к ним документах (технические паспорта, сертификаты, инструкции по эксплуатации).

7. Оформление договорных отношений с ЖСК для начала проведения строительных работ. Условия и планируемые сроки завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта.

7.1. С учетом того, что права на проблемный объект и земельный участок, на котором расположен проблемный объект, переданы в ЖСК, для оформления юридических обязательств Фонда по завершению строительства проблемного объекта Фонд заключит с ЖСК инвестиционный договор и договор на выполнение функций технического заказчика.

7.2. По условиям инвестиционного договора Фонд обеспечит финансирование завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта. Условия инвестиционного договора с ЖСК представлены в приложении 8 к Дорожной карте.

7.3. По условиям договора на выполнение функций технического заказчика ЖСК как формальный застройщик проблемного объекта передает Фонду функции технического заказчика, необходимые для завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта. Условия договора на выполнение функций технического заказчика представлены в приложении 9 к Дорожной карте.

7.4. В целях оформления договорных отношений с Фондом, исполнения предусмотренных пунктами 7.6.1-7.6.3 Программы обязательств со стороны ЖСК (членов ЖСК) и прав Фонда, члены (органы управления) ЖСК обязуются, по требованию Фонда, реализовать все или часть мероприятий, перечисленных в пункте 11.2 Программы, в том числе на условиях в соответствии с инвестиционным договором.

7.5. После завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта Фонд и ЖСК подпишут акт об осуществлении инвестиционного проекта, в соответствии с которым ЖСК передаст Фонду права на все свободные от прав членов ЖСК жилые и нежилые помещения в проблемном объекте в качестве оплаты (компенсации) инвестиционных вложений Фонда по договору в согласованном сторонами порядке, но не позднее шести месяцев с даты ввода проблемного объекта в эксплуатацию.

7.6. Члены ЖСК получают причитающиеся им жилые помещения в установленном внутренними документами ЖСК порядке. Оформление договорных отношений между Фондом и членами ЖСК не требуется.

7.7. На сроки завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта большое влияние оказывают проблемы, описанные в разделе 5 Дорожной карты, которые зависят от действий третьих лиц.

7.8. Для сокращения сроков завершения строительства Фонд, при условии одобрения Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, организует проведение отдельных видов работ на проблемном объекте, не связанных с возведением строительных конструкций, параллельно с решением задач по внесению изменений в градостроительные документы, проектированию, экспертизе, получению разрешения на строительство.

7.9. Наиболее ответственные работы, в том числе монтаж оборудования и подключение проблемного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, будут выполнены после получения разрешения на строительство.

7.10.С учетом указанных в пункте 7.7 проблем точные сроки завершения работ на проблемном объекте и передачи жилых помещений пострадавшим участникам долевого строительства на момент утверждения Дорожной карты определить невозможно.

7.11.В целях выполнения пункта 13.4 Программы до получения разрешения на строительство проблемного объекта плановый срок завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта отсчитывается не от даты получения разрешения на строительство, а от даты одобрения Дорожной карты в соответствии с пунктом 7.16 Дорожной карты. После получения разрешения на строительство проблемного объекта в Дорожную карту будут внесены изменения в целях указания срока завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта в соответствии с пунктом 13.4 Программы.

7.12.С учетом выполнения мероприятия, указанного в пункте 7.17 Дорожной карты, плановый срок завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта составляет, ориентировочно, 1-й квартал 2021 года.

7.13.Плановый срок передачи жилых помещений пострадавшим участникам долевого строительства во введенном в эксплуатацию проблемном объекте составляет, ориентировочно, 3-й квартал 2021 года.

7.14.Указанные в пунктах 7.12 и 7.13 Дорожной карты сроки могут быть изменены в предусмотренном Программой порядке.

7.15.Планируемые мероприятия, участники, ожидаемые сроки завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта приведены в таблице 3.

Таблица 3

Сокращения. ИО ЖСК – исполнительный орган управления ЖСК, ОС – общее собрание членов ЖСК, ЧЛ ЖСК – члены ЖСК, ПКО – Правительство Калининградской области в лице соответствующих исполнительных органов государственной власти, АК – Администрация города Калининград в лице соответствующих исполнительных органов местного самоуправления, РСО – ресурсоснабжающие организации, ПО – подрядные организации, ПУДС – пострадавшие участники долевого строительства, ИУС – иные участники строительства, ЭО – экспертная организация, ЖСК – жилищно-строительный кооператив, АС КО – Арбитражный суд Калининградской области.

Мероприятие	Участники	Срок (ожидаемый)
7.16.Проведение собрания членов ЖСК с повесткой: «Одобрение Дорожной карты, предложенной Фондом». «О заключении между Фондом и ЖСК инвестиционного договора и договора на выполнение функций технического заказчика». «Принятие решений по исполнению пунктов 7.6.1-7.6.3 Программы». Другие вопросы (по согласованию с Фондом). Заключение между Фондом и ЖСК договоров.	ИО ЖСК ОС ЖСК Фонд	В течение 1,5 месяцев с даты размещения Дорожной карты в сети Интернет.
Примечание. После размещения Фондом Дорожной карты в сети Интернет в соответствии с пунктом 7.3 Программы органы управления, ЖСК и другие заинтересованные лица в течение одного месяца направляют предложения и замечания к Дорожной карте в установленном Программой порядке. По итогам обсуждения, сбора предложений и замечаний в итоговый проект Дорожной карты могут вноситься изменения. В указанный срок Фонд и ЖСК согласовывают договоры, которые заключаются в соответствии с пунктами 7.1-7.3 Дорожной карты.		
7.17.Формирование земельного участка под проблемным объектом для выполнения градостроительных требований, внесение изменений в проект планировки территории с	ПКО АК Фонд ЖСК	В течение 6-9 месяцев с даты размещения Дорожной карты в сети Интернет.

Мероприятие	Участники	Срок (ожидаемый)
проектом межевания, оформление на ЖСК прав на вновь сформированный земельный участок.		
Примечание. Последовательность и сроки выполнения работ по данному мероприятию регламентированы действующим законодательством и не зависят от действий Фонда. Со своей стороны, Фонд берет на себя ответственность только за своевременное (при полном содействии органов управления ЖСК) направление в уполномоченные органы исполнительной власти Калининградской области и Администрации города Калининграда документов, необходимых для исполнения указанными органами своих полномочий.		
7.18.Разработка проектной документации (разделы для получения положительного заключения экспертизы) и рабочей документации (разделы для завершения строительства проблемного объекта).	Фонд ПО	Выполнение работ: проектная документация – в течение 3 месяцев, рабочая документация – в течение 6 месяцев с даты одобрения Дорожной карты (пункт 7.16). Утверждение документации – после выполнения мероприятия согласно пункту 7.17.
Примечание. В связи с необходимостью формирования земельного участка под проблемным объектом для выполнения градостроительных требований, утверждение проектной документации до выполнения мероприятия согласно пункту 7.17 формально невозможно. Существует большая вероятность получения отрицательного заключения экспертизы проектной документации по причине нарушения обеспеченности придомовой территории объектами благоустройства, а также в связи с нарушением допустимого размещения зданий, сооружений.		
7.19. Отбор подрядных организаций для завершения строительства проблемного объекта, уточнение состава работ и бюджета строительства.	Фонд ПО	По мере разработки проектной и рабочей документации (пункт 7.18).
Примечание. По мере отбора подрядных организаций и выполнения строительно-монтажных работ потребуется уточнение состава работ и бюджета строительства (пункты 9.5, 10.12 и 10.13 Программы).		

Мероприятие	Участники	Срок (ожидаемый)
7.20.Проведение отдельных строительно-монтажных работ на проблемном объекте.	Фонд ПО	В течение 9 месяцев с даты заключения инвестиционного договора (пункт 7.16), с учетом срока, указанного в пункте 7.23 и выполнения условия, указанного в примечании.
Примечание. При условии одобрения со стороны Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, Фонд может приступить к выполнению отдельных работ на проблемном объекте, не связанных с возведением строительных конструкций, по мере разработки проектной и рабочей документации, не дожидаясь получения положительного заключения экспертизы проектной документации и разрешения на строительство, получение которых невозможно до формирования земельного участка под проблемным объектом для выполнения градостроительных требований.		
7.21.Прохождение экспертизы проектной документации и получение положительного заключения.	Фонд ЭО	В течение 1 месяца с даты утверждения проектной документации (пункт 7.18).
Примечание. В связи с необходимостью формирования земельного участка под проблемным объектом для выполнения градостроительных требований, получение положительного заключения экспертизы проектной документации до выполнения мероприятия согласно пункту 7.17 невозможно.		
7.22.Получение разрешения на строительство.	Фонд ПКО	В течение 1 месяца с даты получения положительного заключения экспертизы проектной документации (пункт 7.21).
Примечание. Получение разрешения на строительство возможно только после получения положительного заключения экспертизы проектной документации.		
7.23.Завершение строительно-монтажных работ на проблемном	Фонд РСО	В течение 18 месяцев с даты получения

Мероприятие	Участники	Срок (ожидаемый)
объекте, подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.		разрешения на строительство (пункт 7.22) с учетом срока, указанного в пункте 7.20.
Примечание. Проведение основных видов работ, в том числе достройка 4-5 секций, строительство 6-7 секций, технологическое подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, будут производиться только после разрешения на строительство.		
7.24.Получение заключения о соответствии (ЗОС) построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.	Фонд ПКО	В течение 1 месяца с даты завершения строительно-монтажных работ на проблемном объекте (пункт 7.23) с учетом срока, указанного в пункте 7.20.
Примечание. Получение ЗОС без наличия разрешения на строительство невозможно.		
7.25.Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	Фонд ПКО	В течение 1 месяца с даты получения ЗОС (пункт 7.24).
Примечание. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию без наличия ЗОС невозможно.		
7.26.Передача жилых или нежилых помещений во введенном в эксплуатацию проблемном объекте членам ЖСК, Фонду.	Фонд ЖСК ЧЛ ЖСК	В течение 6 месяцев с даты получения разрешения на ввод проблемного объекта в эксплуатацию (пункт 7.25).
Примечание. Передача жилых помещений может быть затянута из-за наличия у ЖСК и/или отдельных членов ЖСК задолженности перед Фондом в соответствии с заключенными договорами.		

8. Порядок и условия предоставления пострадавшим участникам долевого строительства жилых помещений в ином многоквартирном доме, выплаты денежной компенсации.

8.1. Предоставление пострадавшим участникам долевого строительства жилых помещений в ином многоквартирном доме осуществляется на условиях и в порядке согласно разделу 15 Программы с учетом ограничений, установленных настоящим разделом Дорожной карты.

8.2. Решения о предоставлении альтернативного жилого помещения пострадавшим участникам долевого строительства будут приниматься в индивидуальном порядке только при наличии у Фонда подходящих жилых помещений или свободных денежных средств, экономической целесообразности данных мер для Фонда, наличии объективных обстоятельств, свидетельствующих о необходимости предоставления пострадавшему участнику долевого строительства иной меры поддержки, нежели завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемного объекта с последующей передачей жилого помещения.

8.3. Срок предоставления альтернативного жилого помещения – не позднее срока, указанного в пункте 7.13 Дорожной карты, если иной срок не указан в соглашении между Фондом и пострадавшим участником долевого строительства.

8.4. Перечень жилых помещений, предоставляемых Фондом, размещается на сайте в сети Интернет по адресу <http://dom39.ru/dostroim>. Указанный перечень может периодически обновляться.

8.5. Для расчета предельной стоимости альтернативного жилого помещения в соответствии с пунктом 15.15 Программы в приложении 10 к Дорожной карте справочно приведена расчетная стоимость квадратного метра альтернативного жилого помещения в зависимости от периода заключения соглашения о предоставлении альтернативного жилого помещения.

8.6. Если собственником (правообладателем) альтернативного жилого помещения является не Фонд, а иное физическое или юридическое лицо, предоставление такого альтернативного жилого помещения возможно только, если собственник (правообладатель) альтернативного жилого помещения согласен на оплату Фондом договора купли-продажи, участия в долевом строительстве (уступки прав по договору участия в долевом строительстве) в беспроцентную рассрочку равномерными ежемесячными платежами в течение срока, указанного в пункте 8.3 Дорожной карты.

8.7. Учитывая бюджет строительства проблемного объекта, решения о выплате денежных компенсаций пострадавшим участникам долевого строительства будут приниматься только при наличии у Фонда свободных денежных средств на эти цели, при невозможности предоставления иных мер, предусмотренных Программой, и наличии объективных обстоятельств, свидетельствующих о необходимости предоставления пострадавшему участнику долевого строительства данной меры поддержки.

8.8. Размер денежной компенсации не может превышать наименьшую из величин: оплаченную пострадавшим участником долевого строительства сумму по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, и предельную стоимость альтернативного жилого помещения,

рассчитанную в соответствии с пунктом 15.15 Программы. Денежная компенсация выплачивается Фондом в беспроцентную рассрочку равномерными ежемесячными платежами в течение срока, указанного в пункте 8.3 Дорожной карты.

8.9. Заявления о предоставлении альтернативного жилого помещения или выплате денежной компенсации подаются пострадавшим участником долевого строительства при личном присутствии в письменной форме в Центр приема пострадавших участников строительства.

Приложение 1.
к Плану мероприятий (Дорожной карте)
по реализации социально ориентированной программы
по защите прав пострадавших участников
долевого строительства проблемного объекта
ЖСК «Гагаринский»

РЕЕСТР

пострадавших участников долевого строительства и иных участников строительства по состоянию на дату утверждения Дорожной карты

Справочная информация. Указанные в реестре сведения не являются исчерпывающими и окончательными, и подлежат уточнению по мере сбора и анализа информации.

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Условие предоставления мер поддержки
3	1	65	95,4	3	ЖП	ЧЖ	Авакян Ашот Ильясович	ФЛ	3 816 000	3 816 000	0	0	Предварительно без доплат
7	8	211	88,1	3	ЖП	ЧЖ	Авакян Ашот Ильясович	ФЛ	3 083 500	3 083 500	0	0	Предварительно без доплат
3	8	87	74,8	2	ЖП	ЧЖ	Авакян Владислав Ильясович	ФЛ	3 141 600	3 141 600	0	0	Предварительно без доплат
3	8	88	95,9	3	ЖП	ЧЖ	Авакян Владислав Ильясович	ФЛ	2 875 500	2 754 000	0	121 500	Предварительно без доплат, после погашения долга по

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Условие предоставления мер поддержки
													пасовому взносу, получения Фондом ДС от ЖСК
4	7	112	81,7	2	ЖП	ЧЖ	Агаджанян Аревик Левоновна	ФЛ	3 268 000	3 268 000	0	0	Предварительно без доплат
4	6	109	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Агафонов Сергей Александрович	ФЛ	1 613 500	1 613 500	0	0	Предварительно без доплат
7	2	188	44,7	1	ЖП	НД	Азизова Э.Г.	ФЛ	НД	НД	0	НД	Документы, подтверждающие право на получение мер поддержки, в Фонд не предоставлялись
7	5	200	44,7	1	ЖП	НЧ	Аксенова Наталья Николаевна, Аксенов Андрей Юрьевич	ФЛ	1 632 700	1 632 700	0	0	Предварительно без доплат, после вступления в ЖСК
1	6	24	66,1	2	ЖП	ЧЖ	Аксенова-Сорохтей Юлия Николаевна	ФЛ	2 544 833	2 544 833	0	0	Предварительно без доплат
4	8	117	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Александрова Наталья Алексеевна	ФЛ	1 950 030	1 950 030	0	0	Предварительно без доплат
1	4	15	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Александронец Елена Михайловна	ФЛ	1 000 000	1 000 000	0	0	Предварительно без доплат
3	7	85	91,8	3	ЖП	ЧЖ	Алексеева Ирина Ивановна, Алексеев Андрей Яковлевич	ФЛ	3 672 000	3 672 000	0	0	Предварительно без доплат
2	2	37	64,2	2	ЖП	ЧЖ	Алехина Елена Якимовна	ФЛ	1 612 674	1 612 674	0	0	Предварительно без доплат
4	2	95	80,3	2	ЖП	НЧ	Алыпов Сергей Леонидович	ФЛ	3 212 000	3 212 000	0	0	Предварительно без доплат, после вступления в ЖСК
4	5	105	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Андриевская Руфина Михайловна	ФЛ	1 521 300	1 300 000	221 300	0	Предварительно без доплат, после получения ДС от

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Условие предоставления мер поддержки
													ЖСК
4	5	104	81,8	2	ЖП	ЧЖ	Антараян Мелик Сарибекевич	ФЛ	3 272 000	3 272 000	0	0	Предварительно без доплат
2	6	56	64,0	2	ЖП	ЧЖ	Антоненко Ирина Николаевна	ФЛ	2 240 000	2 240 000	0	0	Предварительно без доплат
5	3	126	89,5	3	ЖП	ЧЖ	Арзенияева Кристина Николаевна	ФЛ	3 000 000	520 000	0	2 480 000	Предварительно без доплат, после погашения долга по паевому взносу, получения Фондом ДС от ЖСК
4	7	115	80,3	2	ЖП	ЧЖ	Артемчик Вячеслав Эдуардович	ФЛ	3 180 000	3 180 000	0	0	Предварительно без доплат
2	8	61	64,0	2	ЖП	ЧЖ	Ахундов Тенгиз Гусейнага оглы	ФЛ	2 624 000	2 624 000	0	0	Предварительно без доплат
6	4	161	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Ахундова Натаван Гейдар кызы	ФЛ	1 797 900	300 000	0	1 497 900	Предварительно без доплат, после погашения долга по паевому взносу, получения Фондом ДС от ЖСК
3	3	73	91,9	3	ЖП	ЧЖ	Бальчукинас Анжелика Валерьевна, Бальчукинас Юрий Станиславович	ФЛ	1 821 550	1 321 550	0	500 000	Предварительно без доплат, после погашения долга по паевому взносу, получения Фондом ДС от ЖСК
6	6	169	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Белоногова Евгения Анатольевна, Белоногова Доминика Вадимовна	ФЛ	1 613 500	959 192	0	654 308	Предварительно без доплат, после погашения долга по паевому взносу, получения Фондом

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Условие предоставления мер поддержки
													ДС от ЖСК
7	5	202	75,0	2	ЖП	ЧЖ	Берашевич Андрей Александрович	ФЛ	2 925 000	1 670 000	0	1 255 000	Предварительно без доплат, после погашения долга по паевому взносу, получения Фондом ДС от ЖСК
1	2	5	64,2	2	ЖП	ЧЖ	Беседина Инна Николаевна, Беседин Кирилл Владимирович	ФЛ	2 375 400	2 375 400	0	0	Предварительно без доплат
4	3	96	81,8	2	ЖП	ЧЖ	Боброва Наталья Станиславовна	ФЛ	3 272 000	3 272 000	0	0	Предварительно без доплат
4	3	98	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Боброва Наталья Станиславовна	ФЛ	1 844 000	1 844 000	0	0	Предварительно без доплат
1	2	7	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Бобровских Ольга Николаевна	ФЛ	1 000 000	1 000 000	0	0	Предварительно без доплат
4	8	116	81,7	2	ЖП	ЧЖ	Бобровских Ольга Николаевна	ФЛ	3 104 600	1 371 765	0	1 732 835	Предварительно без доплат, после погашения долга по паевому взносу, получения Фондом ДС от ЖСК
3	7	84	74,8	2	ЖП	ЧЖ	Бобылева Ольга Александровна	ФЛ	2 842 400	2 842 400	0	0	Предварительно без доплат
4	7	113	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Бойко Валентина Ивановна	ФЛ	1 331 029	1 331 029	0	0	Предварительно без доплат
6	5	164	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Бойко Валентина Ивановна	ФЛ	1 331 029	1 331 029	0	0	Предварительно без доплат
1	2	6	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Будакас Альберт Винцавич	ФЛ	1 580 800	1 580 800	0	0	Предварительно без доплат
3	6	80	89,4	3	ЖП	ЧЖ	Будюкина Любовь Анатольевна	ФЛ	3 576 000	2 580 000	996 000	0	Предварительно без доплат, после

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Условие предоставления мер поддержки
													получения ДС от ЖСК
6	7	172	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Былинкина Ольга Вячеславовна	ФЛ	1 521 300	1 521 300	0	0	Предварительно без доплат
2	6	54	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Васютинская Наталья Александровна	ФЛ	1 670 000	1 670 000	0	0	Предварительно без доплат
2	8	63	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Васютинская Наталья Александровна	ФЛ	1 664 000	1 664 000	0	0	Предварительно без доплат
5	7	138	89,5	3	ЖП	ЧЖ	Вердян Аржан Валерикович	ФЛ	3 132 500	3 132 500	0	0	Предварительно без доплат
5	7	140	91,8	3	ЖП	ЧЖ	Вердян Аржан Валерикович	ФЛ	3 213 000	3 213 000	0	0	Предварительно без доплат
6	4	162	79,4	2	ЖП	ЧЖ	Вердян Валерик Зармирович	ФЛ	3 176 000	3 176 000	0	0	Предварительно без доплат
4	3	97	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Волкова Маргарита Ивановна	ФЛ	1 613 500	1 613 500	0	0	Предварительно без доплат
4	5	106	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Волковский Анатолий Николаевич	ФЛ	1 475 200	1 475 200	0	0	Предварительно без доплат
5	7	139	74,8	2	ЖП	НД	Ворожун Александр Михайлович	ФЛ	2 992 000	2 992 000	0	0	Документы, подтверждающие право на получение мер поддержки, в Фонд не предоставлялись
1	4	13	64,2	2	ЖП	ЧЖ	Гасанова Бэлла Нурмагомедовна 1/3, Смирнова Диана Сергеевна 2/3	ФЛ	1 622 334	1 622 334	0	0	Предварительно без доплат
1	5	17	64,2	2	ЖП	ЧЖ	Гладких Ольга Ивановна, Гладких Александр Григорьевич	ФЛ	2 568 000	2 568 000	0	0	Предварительно без доплат

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Условие предоставления мер поддержки
4	5	107	80,3	2	ЖП	НЧ	Горюнов Дмитрий Юрьевич	ФЛ	1 702 890	885 600	0	817 290	Предварительно без доплат, после вступления в ЖСК, погашения долга по паевому взносу, получения ДС от ЖСК
7	4	196	44,7	1	ЖП	ЧЖ	Гриболов Владимир Петрович	ФЛ	1 564 500	1 564 500	0	0	Предварительно без доплат
4	4	102	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Грудева Нэлли Дмитриевна	ФЛ	1 705 700	1 705 700	0	0	Предварительно без доплат
2	5	52	64,2	2	ЖП	ЧЖ	Гуйда Сергей Петрович, Гуйда Валентина Германовна	ФЛ	1 926 000	1 926 000	0	0	Предварительно без доплат
1	1	1	68,7	2	ЖП	ЧЖ	Дарий Николай Викторович	ФЛ	2 410 000	2 410 000	0	0	Предварительно без доплат
5	9	145	74,8	2	ЖП	ЧЖ	Денисов Андрей Павлович	ФЛ	2 842 400	2 842 400	0	0	Предварительно без доплат
4	2	92	81,8	2	ЖП	НЧ	Добров Владислав Викторович	ФЛ	2 454 000	2 454 000	0	0	Предварительно без доплат, после вступления в ЖСК
1	3	9	64,2	2	ЖП	ЧЖ	Дрондина Надежда Николаевна	ФЛ	2 247 000	2 247 000	0	0	Предварительно без доплат
2	7	60	64,0	2	ЖП	ЧЖ	Дружинина Елена Васильевна	ФЛ	2 304 000	2 304 000	0	0	Предварительно без доплат
3	2	68	89,4	3	ЖП	ЧЖ	Ежова Валерия Вячеславовна	ФЛ	1 877 400	1 877 400	0	0	Предварительно без доплат
5	6	135	89,5	3	ЖП	ЧЖ	Еремин Роберт Робертович	ФЛ	2 000 000	2 000 000	0	0	Предварительно без доплат
6	3	157	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Жукевич Владимир Леонидович	ФЛ	1 383 000	1 383 000	0	0	Предварительно без доплат
3	5	78	74,8	2	ЖП	ЧЖ	Заргарян Васак Жорасевич	ФЛ	2 300 000	2 300 000	0	0	Предварительно без доплат

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Условие предоставления мер поддержки
1	6	22	41,6	1	ЖП	НЧ	Звягина Ольга Владимировна	ФЛ	1 456 000	1 456 000	0	0	Предварительно без доплат, после вступления в ЖСК
2	5	50	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Зорин Михаил Валерьевич	ФЛ	1 248 000	1 248 000	0	0	Предварительно без доплат
1	5	19	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Иваненко Елена Анатольевна	ФЛ	1 622 400	1 622 400	0	0	Предварительно без доплат
1	7	28	66,1	2	ЖП	ЧЖ	Игнатенко Татьяна Станиславовна, Игнатенко Юрий Сергеевич	ФЛ	1 753 633	1 053 450	569 000	131 183	Предварительно без доплат, после погашения долга по паевому взносу, получения Фондом ДС от ЖСК
2	8	64	64,0	2	ЖП	НД	Исаченко Елена Алексеевна	ФЛ	1 150 000	1 150 000	0	0	Документы, подтверждающие право на получение мер поддержки, в Фонд не предоставлялись
3	7	83	89,4	3	ЖП	ЧЖ	Ишутин Дмитрий Владимирович	ФЛ	1 877 400	1 877 400	0	0	Предварительно без доплат
2	6	53	64,0	2	ЖП	ЧЖ	Ищенко Алексей Викторович	ФЛ	2 400 000	2 400 000	0	0	Предварительно без доплат
5	5	132	89,5	3	ЖП	ЧЖ	Капалбаева Любовь Николаевна	ФЛ	3 401 000	3 401 000	0	0	Предварительно без доплат
7	4	195	88,1	3	ЖП	ЧЖ	Киракосян Сатеник Руслановна	ФЛ	3 524 000	3 524 000	0	0	Предварительно без доплат
7	3	194	75,0	2	ЖП	ЧЖ	Кныш Людмила Николаевна	ФЛ	2 925 000	2 925 000	0	0	Предварительно без доплат
7	7	209	44,7	1	ЖП	ЧЖ	Кныш Людмила Николаевна	ФЛ	1 698 600	1 698 600	0	0	Предварительно без доплат
7	7	210	74,6	2	ЖП	ЧЖ	Кныш Людмила Николаевна	ФЛ	2 842 400	2 842 400	0	0	Предварительно без доплат

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Условие предоставления мер поддержки
5	8	141	89,5	3	ЖП	ЧЖ	Кожевников Виталий Алексеевич	ФЛ	3 580 000	3 580 000	0	0	Предварительно без доплат
3	4	74	89,4	3	ЖП	ЧЖ	Колягин Илья Владимирович	ФЛ	3 150 000	3 150 000	0	0	Предварительно без доплат
4	1	90	54,4	1	ЖП	ЧЖ	Колягина Алла Арнольдовна	ФЛ	1 795 200	1 795 200	0	0	Предварительно без доплат
6	5	165	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Колягина Алла Арнольдовна	ФЛ	1 521 300	1 521 300	0	0	Предварительно без доплат
7	3	193	44,7	1	ЖП	НЧ	Кондратюк Елена Васильевна, Гуляйкина Наталья Васильевна	ФЛ	1 609 200	782 760	0	826 440	Предварительно без доплат, после вступления в ЖСК, погашения долга по паевому взносу, получения ДС от ЖСК
6	8	176	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Концевич Наталья Ивановна	ФЛ	1 844 000	1 844 000	0	0	Предварительно без доплат
3	2	69	74,8	2	ЖП	ЧЖ	Коробков Андрей Михайлович	ФЛ	2 244 000	2 244 000	0	0	Предварительно без доплат
7	6	204	44,7	1	ЖП	ЧЖ	Королькова Татьяна Петровна	ФЛ	1 743 300	1 420 000	323 300	0	Предварительно без доплат, после получения ДС от ЖСК
4	4	101	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Костюк Валентин Геннадьевич	ФЛ	1 844 000	1 844 000	0	0	Предварительно без доплат
2	5	51	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Кравченко Владимир Сергеевич	ФЛ	810 600	810 600	0	0	Предварительно без доплат
3	5	79	91,9	3	ЖП	ЧЖ	Крестьянинова Екатерина Петровна	ФЛ	3 000 000	3 000 000	0	0	Предварительно без доплат
1	2	8	66,1	2	ЖП	ЧЖ	Кузнецов Виктор Михайлович	ФЛ	2 644 000	2 644 000	0	0	Предварительно без доплат
1	3	11	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Кузнецов Геннадий Михайлович	ФЛ	1 248 000	1 116 130	131 870	0	Предварительно без доплат, после

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Условие предоставления мер поддержки
													получения ДС от ЖСК
2	3	42	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Купцов Игорь Михайлович	ФЛ	1 100 000	1 100 000	0	0	Предварительно без доплат
2	3	43	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Кутергина Татьяна Константиновна	ФЛ	749 091	745 679	3 412	0	Предварительно без доплат, после получения ДС от ЖСК
6	3	156	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Левина Лидия Ильинична, Коренухин Алексей Владимирович	ФЛ	1 751 800	1 751 800	0	0	Предварительно без доплат
5	4	130	74,8	2	ЖП	ЧЖ	Ли Аркадий Бомович	ФЛ	2 922 000	2 922 000	0	0	Предварительно без доплат
7	3	192	44,7	1	ЖП	ЧЖ	Липин Виталий Евгеньевич 2/5, Липина Елена Игоревна 7/15, Липина(Ветошкина) Екатерина Ивановна 1/15, Липина Елизавета Витальевна 1/15	ФЛ	1 788 000	1 788 000	0	0	Предварительно без доплат
2	2	39	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Лощакова Александра Александровна	ФЛ	1 248 000	1 248 000	0	0	Предварительно без доплат
2	2	40	64,2	2	ЖП	ЧЖ	Луговик Галина Алексеевна	ФЛ	2 182 800	1 923 430	259 370	0	Предварительно без доплат, после получения ДС от ЖСК
6	9	181	46,1	1	ЖП	НЧ	Лысенкова Надежда Поликарповна	ФЛ	2 000 000	2 000 000	0	0	Предварительно без доплат, после вступления в ЖСК
2	4	45	64,2	2	ЖП	ЧЖ	Любезникова Таисия Григорьевна	ФЛ	2 054 400	2 054 400	0	0	Предварительно без доплат
5	6	137	91,8	3	ЖП	ЧЖ	Маджидов Виктор Саломович	ФЛ	2 999 569	2 999 569	0	0	Предварительно без доплат

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Условие предоставления мер поддержки
7	4	197	44,7	1	ЖП	ЧЖ	Майстренко Татьяна Николаевна	ФЛ	1 698 600	1 698 600	0	0	Предварительно без доплат
4	8	118	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Матвеев Герман Викторович	ФЛ	1 844 000	1 844 000	0	0	Предварительно без доплат
3	1	67	98,2	3	ЖП	ЧЖ	Матюшевская Лидия Николаевна	ФЛ	3 437 000	3 437 000	0	0	Предварительно без доплат
7	4	198	75,0	2	ЖП	ЧЖ	Мельхер Элла	ФЛ	3 000 000	3 000 000	0	0	Предварительно без доплат
7	2	189	44,7	1	ЖП	ЧЖ	Мисник Виктор Николаевич	ФЛ	1 117 500	1 117 500	0	0	Предварительно без доплат
6	6	167	81,7	2	ЖП	ЧЖ	Михель Виктор Георгиевич	ФЛ	2 863 000	2 863 000	0	0	Предварительно без доплат
7	7	207	88,1	3	ЖП	ЧЖ	Михель Виктор Георгиевич	ФЛ	3 083 500	3 083 500	0	0	Предварительно без доплат
2	2	38	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Моисеев Иван Владимирович	ФЛ	1 248 000	1 248 000	0	0	Предварительно без доплат
4	6	111	80,3	2	ЖП	ЧЖ	Молчанова Анастасия Ванадиевна	ФЛ	2 810 500	2 810 500	0	0	Предварительно без доплат
1	7	25	64,2	2	ЖП	ЧЖ	Морар Михаил Алексеевич	ФЛ	1 500 000	1 500 000	0	0	Предварительно без доплат
3	5	77	89,4	3	ЖП	ЧЖ	Морар Михаил Алексеевич	ФЛ	3 800 000	3 800 000	0	0	Предварительно без доплат
4	7	114	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Морар Михаил Алексеевич	ФЛ	1 500 000	1 500 000	0	0	Предварительно без доплат
3	3	72	74,8	2	ЖП	ЧЖ	Москвитин Игорь Юрьевич	ФЛ	2 244 000	2 244 000	0	0	Предварительно без доплат
2	6	55	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Мостовая Светлана Эдуардовна	ФЛ	1 664 000	1 664 000	0	0	Предварительно без доплат
3	2	70	91,9	3	ЖП	ЧЖ	Мэнуа Тигран Карленович	ФЛ	1 929 900	1 929 900	0	0	Предварительно без доплат
2	1	35	49,1	1	ЖП	ЧЖ	Нагаев Владимир Владимирович	ФЛ	1 718 500	1 639 000	0	79 500	Предварительно без доплат, после погашения долга по

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Условие предоставления мер поддержки
													паевому взносу, получения Фондом ДС от ЖСК
2	1	33	68,6	2	ЖП	ЧЖ	Насырова Ольга Валерьевна	ФЛ	2 888 000	2 888 000	0	0	Предварительно без доплат
5	5	133	74,8	2	ЖП	ЧЖ	Нестерова Тамара Ивановна	ФЛ	2 505 800	2 000 000	505 800	0	Предварительно без доплат, после получения ДС от ЖСК
5	4	131	91,9	3	ЖП	НД	Новикова Елена Владимировна	ФЛ	3 584 100	1 000 000	0	2 584 100	Документы, подтверждающие право на получение мер поддержки, в Фонд не предоставлялись
6	3	158	79,4	2	ЖП	НД	Новицкий Игорь Станиславович, Новицкая Зинаида Ивановна	ФЛ	НД	НД	0	НД	Документы, подтверждающие право на получение мер поддержки, в Фонд не предоставлялись
1	5	18	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Обуховская Вера Михайловна	ФЛ	1 414 000	1 414 000	0	0	Предварительно без доплат
3	6	82	91,8	3	ЖП	ЧЖ	Овчаренко Валерий Дмитриевич	ФЛ	3 672 000	3 672 000	0	0	Предварительно без доплат
6	2	152	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Овчаренко Валерий Дмитриевич	ФЛ	1 613 500	1 613 500	0	0	Предварительно без доплат
2	7	59	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Окатова Оксана Михайловна	ФЛ	1 414 400	1 414 400	0	0	Предварительно без доплат
6	2	151	81,8	2	ЖП	НЧ	ООО "ДорСтройСервис"	ЮЛ	3 108 400	3 108 400	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Условие предоставления мер поддержки
6	7	171	81,7	2	ЖП	НЧ	ООО "ДорСтройСервис"	ЮЛ	3 104 600	3 104 600	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
4	1	89	86,4	2	ЖП	ЧЖ	ООО "Связьинформ"	ЮЛ	3 284 708	3 284 708	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
4	1	91	54,4	1	ЖП	ЧЖ	ООО "Связьинформ"	ЮЛ	2 068 124	2 068 124	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
5	1	120	95,4	3	ЖП	ЧЖ	ООО "Связьинформ"	ЮЛ	3 642 028	3 642 028	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
5	1	122	98,2	3	ЖП	ЧЖ	ООО "Связьинформ"	ЮЛ	3 733 269	3 733 269	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
5	2	125	91,9	3	ЖП	ЧЖ	ООО "Связьинформ"	ЮЛ	3 493 762	3 493 762	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
6	1	147	86,4	2	ЖП	ЧЖ	ООО "Связьинформ"	ЮЛ	3 284 668	3 284 668	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
6	1	148	54,4	1	ЖП	ЧЖ	ООО "Связьинформ"	ЮЛ	2 068 124	2 068 124	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
6	1	149	54,4	1	ЖП	ЧЖ	ООО "Связьинформ"	ЮЛ	2 068 124	2 068 124	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
6	1	150	83,7	2	ЖП	ЧЖ	ООО "Связьинформ"	ЮЛ	3 182 022	3 182 022	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
7	1	183	95,1	3	ЖП	ЧЖ	ООО "Связьинформ"	ЮЛ	3 615 416	3 615 416	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Условие предоставления мер поддержки
7	1	184	52,8	1	ЖП	ЧЖ	ООО "Связьинформ"	ЮЛ	2 007 297	2 007 297	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
7	1	185	52,8	1	ЖП	ЧЖ	ООО "Связьинформ"	ЮЛ	2 007 297	2 007 297	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
7	1	186	80,1	2	ЖП	ЧЖ	ООО "Связьинформ"	ЮЛ	3 045 161	3 045 161	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
5	9	144	89,5	3	ЖП	ЧЖ	ООО "Стройцентр"	ЮЛ	2 867 580	2 867 580	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
4	8	119	80,3	2	ЖП	ЧЖ	ООО "Тис-Диалог"	ЮЛ	3 051 400	3 051 400	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
5	2	123	89,5	3	ЖП	ЧЖ	ООО "Тис-Диалог"	ЮЛ	3 402 520	3 402 520	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
5	8	143	91,8	3	ЖП	ЧЖ	ООО "Тис-Диалог"	ЮЛ	3 488 400	3 488 400	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
5	9	146	91,8	3	ЖП	ЧЖ	ООО "Тис-Диалог"	ЮЛ	3 488 400	3 488 400	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
6	2	154	79,4	2	ЖП	ЧЖ	ООО "Тис-Диалог"	ЮЛ	3 017 200	3 017 200	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
6	5	163	81,8	2	ЖП	ЧЖ	ООО "Тис-Диалог"	ЮЛ	3 108 400	3 108 400	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
6	6	170	79,4	2	ЖП	ЧЖ	ООО "Тис-Диалог"	ЮЛ	3 017 200	3 017 200	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Условие предоставления мер поддержки
6	9	182	79,4	2	ЖП	ЧЖ	ООО "Тис-Диалог"	ЮЛ	3 017 200	3 017 200	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
7	2	187	88,1	3	ЖП	ЧЖ	ООО "Тис-Диалог"	ЮЛ	3 347 800	3 347 800	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
7	3	191	88,1	3	ЖП	ЧЖ	ООО "Тис-Диалог"	ЮЛ	3 347 800	3 347 800	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
7	5	199	88,1	3	ЖП	ЧЖ	ООО "Тис-Диалог"	ЮЛ	3 347 800	3 347 800	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
7	6	203	88,1	3	ЖП	ЧЖ	ООО "Тис-Диалог"	ЮЛ	3 347 800	3 347 800	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
3	6	81	74,8	2	ЖП	ЧЖ	Панасюк Татьяна Валерьевна	ФЛ	2 468 400	2 468 400	0	0	Предварительно без доплат
5	3	127	74,8	2	ЖП	ЧЖ	Пастернак Галина Эдуардовна	ФЛ	2 468 400	2 468 400	0	0	Предварительно без доплат
6	4	160	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Печерский Алексей Борисович	ФЛ	1 613 500	1 613 500	0	0	Предварительно без доплат
7	5	201	44,7	1	ЖП	НЧ	Плотников Анатолий Дмитриевич	ФЛ	1 564 500	1 564 500	0	0	Предварительно без доплат, после вступления в ЖСК
1	8	29	64,2	2	ЖП	ЧЖ	Понамарева Наталья Геннадьевна	ФЛ	2 962 830	2 962 830	0	0	Предварительно без доплат
3	1	66	88,1	2	ЖП	ЧЖ	Понамарева Наталья Геннадьевна	ФЛ	2 466 800	2 466 800	0	0	Предварительно без доплат
2	8	62	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Пузыревская Татьяна Васильевна 1/3, Пузыревский Егор Русланович 1/3, Пузыревский Захар Русланович 1/3	ФЛ	1 500 000	1 500 000	0	0	Предварительно без доплат

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Условие предоставления мер поддержки
1	4	14	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Рассоян Алик	ФЛ	1 170 000	1 170 000	0	0	Предварительно без доплат
2	3	44	64,2	2	ЖП	ЧЖ	Рассоян Алик	ФЛ	1 843 824	1 843 824	0	0	Предварительно без доплат
4	4	103	80,3	2	ЖП	ЧЖ	Рассоян Алик	ФЛ	2 222 000	2 222 000	0	0	Предварительно без доплат
6	7	174	79,4	2	ЖП	НД	Рачинский Виталий Михайлович	ФЛ	3 176 000	3 176 000	0	0	Документы, подтверждающие право на получение мер поддержки, в Фонд не предоставлялись
1	1	2	49,1	1	ЖП	НЧ	Редько Ольга Альбертовна	ФЛ	1 200 000	1 200 000	0	0	Предварительно без доплат, после вступления в ЖСК
1	4	16	66,1	2	ЖП	НЧ	Редько Ольга Альбертовна	ФЛ	1 248 486	1 248 486	0	0	Предварительно без доплат, после вступления в ЖСК
1	8	32	66,1	2	ЖП	НЧ	Редько Ольга Альбертовна	ФЛ	1 248 486	1 248 486	0	0	Предварительно без доплат, после вступления в ЖСК
6	2	153	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Ржеутская Светлана Анатольевна	ФЛ	1 936 200	1 000 860	0	935 340	Предварительно без доплат, после погашения долга по паевому взносу, получения Фондом ДС от ЖСК
1	7	27	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Рожкова Лариса Павловна	ФЛ	1 601 600	1 601 600	0	0	Предварительно без доплат
5	5	134	91,9	3	ЖП	ЧЖ	Романова Елена Александровна	ФЛ	2 757 000	2 757 000	0	0	Предварительно без доплат
2	5	49	64,2	2	ЖП	ЧЖ	Романова Татьяна Александровна	ФЛ	2 439 600	2 439 600	0	0	Предварительно без доплат

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Условие предоставления мер поддержки
5	1	121	88,1	3	ЖП	НЧ	Румянцева Нина Егоровна	ФЛ	2 600 000	2 025 000	0	575 000	Предварительно без доплат, после вступления в ЖСК, погашения долга по паевому взносу, получения ДС от ЖСК
2	3	41	64,2	2	ЖП	ЧЖ	Садоян Лина Самадовна 1/3, Садоян Алик Садоевич 1/3, Садоян Руслан Садоевич 1/3	ФЛ	2 123 030	1 860 056	0	262 974	Предварительно без доплат, после погашения долга по паевому взносу, получения Фондом ДС от ЖСК
6	8	177	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Самаркин Вадим Александрович	ФЛ	1 844 000	1 844 000	0	0	Предварительно без доплат
7	6	205	44,7	1	ЖП	ЧЖ	Сапожников Евгений Иванович	ФЛ	1 800 000	1 300 000	0	500 000	Предварительно без доплат, после погашения долга по паевому взносу, получения Фондом ДС от ЖСК
1	1	4	97,1	2	ЖП	ЧЖ	Семенов Вячеслав Сергеевич	ФЛ	2 223 600	2 223 600	0	0	Предварительно без доплат
3	4	76	91,9	3	ЖП	ЧЖ	Семченко Максим Сергеевич	ФЛ	2 757 000	2 757 000	0	0	Предварительно без доплат
1	3	10	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Сергеева Ольга Олеговна	ФЛ	1 248 000	1 248 000	0	0	Предварительно без доплат
2	7	58	41,6	1	ЖП	НД	Середа Н.В.	ФЛ	НД	НД	0	НД	Документы, подтверждающие право на получение мер поддержки, в Фонд не предоставлялись
2	4	46	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Сидоренкова Галина	ФЛ	1 383 000	1 383 000	0	0	Предварительно без

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Условие предоставления мер поддержки
							Владимировна						доплат
1	8	31	41,6	3	ЖП	ЧЖ	Слесаренко Наталья Анатольевна	ФЛ	1 664 000	1 664 000	0	0	Предварительно без доплат
3	3	71	89,4	2	ЖП	ЧЖ	Созонтов Сергей Леонидович	ФЛ	3 129 000	3 129 000	0	0	Предварительно без доплат
4	6	108	81,7	1	ЖП	НЧ	Соколова Надежда Михайловна	ФЛ	2 736 950	2 736 950	0	0	Предварительно без доплат, после вступления в ЖСК
6	9	180	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Соломатина Виктория Александровна 1/2, Соломатин Константин Олегович 1/2	ФЛ	1 613 500	1 613 500	0	0	Предварительно без доплат
6	7	173	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Сосновская Надежда Александровна	ФЛ	1 844 000	1 844 000	0	0	Предварительно без доплат
4	6	110	46,1	1	ЖП	НД	Стариков А.Л.	ФЛ	НД	НД	0	НД	Документы, подтверждающие право на получение мер поддержки, в Фонд не предоставлялись
3	8	86	89,4	3	ЖП	ЧЖ	Сыромля Евгений Валерьевич	ФЛ	2 228 027	2 228 027	0	0	Предварительно без доплат
6	8	178	79,4	2	ЖП	ЧЖ	Терентьев Дмитрий Михайлович	ФЛ	3 176 000	3 176 000	0	0	Предварительно без доплат
7	2	190	75,0	2	ЖП	ЧЖ	Тесленко Татьяна Анатольевна	ФЛ	1 875 000	1 875 000	0	0	Предварительно без доплат
7	6	206	74,6	2	ЖП	ЧЖ	Тесленко Татьяна Анатольевна	ФЛ	1 865 000	1 865 000	0	0	Предварительно без доплат
2	1	36	68,6	2	ЖП	ЧЖ	Тесленко Юрий Владимирович	ФЛ	1 850 000	1 850 000	0	0	Предварительно без доплат
5	2	124	74,8	2	ЖП	ЧЖ	Тесленко Юрий Владимирович	ФЛ	1 870 000	1 870 000	0	0	Предварительно без доплат
6	5	166	79,4	2	ЖП	ЧЖ	Тесленко Юрий	ФЛ	1 985 000	1 985 000	0	0	Предварительно без

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Условие предоставления мер поддержки
							Владимирович						доплат
4	2	93	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Ткаченко Татьяна Юрьевна	ФЛ	1 844 000	1 844 000	0	0	Предварительно без доплат
7	7	208	44,7	1	ЖП	ЧЖ	Трифонов Анатолий Викторович	ФЛ	1 788 000	1 788 000	0	0	Предварительно без доплат
5	6	136	74,8	2	ЖП	НЧ	Трофимов Олег Васильевич	ФЛ	2 468 400	1 715 000	0	753 400	Предварительно без доплат, после вступления в ЖСК, погашения долга по паевому взносу, получения ДС от ЖСК
3	4	75	74,8	2	ЖП	ЧЖ	Туголукова Елена Вагизовна	ФЛ	2 618 000	2 618 000	0	0	Предварительно без доплат
2	4	48	64,2	2	ЖП	ЧЖ	Урбанович Юрий Язепович	ФЛ	2 568 000	2 568 000	0	0	Предварительно без доплат
6	8	175	81,7	2	ЖП	ЧЖ	Урлуков Андрей Петрович	ФЛ	3 104 600	3 104 600	0	0	Предварительно без доплат
6	9	179	81,7	2	ЖП	ЧЖ	Урлуков Андрей Петрович	ФЛ	3 104 600	3 104 600	0	0	Предварительно без доплат
1	7	26	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Федулова Светлана Викторовна	ФЛ	1 500 000	1 500 000	0	0	Предварительно без доплат
1	6	21	64,2	2	ЖП	ЧЖ	Фурман Мария Филипповна	ФЛ	2 568 000	2 568 000	0	0	Предварительно без доплат
1	3	12	66,1	2	ЖП	ЧЖ	Халафян Эмине	ФЛ	1 983 000	1 800 000	0	183 000	Предварительно без доплат, после погашения долга по паевому взносу, получения Фондом ДС от ЖСК
1	5	20	66,1	2	ЖП	ЧЖ	Ханшоян Маме Аликович	ФЛ	1 632 659	1 619 450	0	13 209	Предварительно без доплат, после погашения долга по

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Условие предоставления мер поддержки
													паевому взносу, получения Фондом ДС от ЖСК
5	3	128	91,9	3	ЖП	НЧ	Ханшоян Эдик Карамович	ФЛ	2 297 500	2 297 500	0	0	Предварительно без доплат, после вступления в ЖСК
7	8	212	44,7	1	ЖП	НЧ	Харитоненко Ирина Борисовна	ФЛ	1 609 200	500 000	0	1 109 200	Предварительно без доплат, после вступления в ЖСК, погашения долга по паевому взносу, получения ДС от ЖСК
7	8	213	44,7	1	ЖП	НД	Харитоненко Ирина Борисовна	ФЛ	НД	НД	0	НД	Документы, подтверждающие право на получение мер поддержки, в Фонд не предоставлялись
1	8	30	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Хоменко Оксана Николаевна	ФЛ	1 580 800	1 580 800	0	0	Предварительно без доплат
4	3	99	80,3	2	ЖП	ЧЖ	Хорун Наталья Владимировна	ФЛ	2 649 900	2 649 900	0	0	Предварительно без доплат
2	7	57	64,0	2	ЖП	ЧЖ	Черкасова Марина Дагировна	ФЛ	2 400 000	2 400 000	0	0	Предварительно без доплат
7	8	214	74,6	2	ЖП	НД	Черкасова Марина Дагировна	ФЛ	НД	НД	0	НД	Документы, подтверждающие право на получение мер поддержки, в Фонд не предоставлялись
5	8	142	74,8	2	ЖП	ЧЖ	Черноморец Татьяна Николаевна	ФЛ	2 992 000	2 317 700	0	674 300	Предварительно без доплат, после погашения долга по

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Условие предоставления мер поддержки
													паевому взносу, получения Фондом ДС от ЖСК
1	6	23	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Чуркина Елена Владимировна	ФЛ	892 134	892 134	0	0	Предварительно без доплат
6	6	168	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Шаповалова Галина Петровна	ФЛ	1 613 500	600 000	0	1 013 500	Предварительно без доплат, после погашения долга по паявому взносу, получения Фондом ДС от ЖСК
4	2	94	46,1	1	ЖП	НЧ	Шевченко Михаил Андреевич	ФЛ	1 844 000	1 844 000	0	0	Предварительно без доплат, после вступления в ЖСК
2	4	47	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Шмидт Леонид Андреевич	ФЛ	810 600	809 400	0	1 200	Предварительно без доплат, после погашения долга по паявому взносу, получения Фондом ДС от ЖСК
1	1	3	49,1	1	ЖП	ЧЖ	Шпиркина Галина Гайсаевна	ФЛ	1 718 500	1 718 500	0	0	Предварительно без доплат
2	1	34	49,1	1	ЖП	ЧЖ	Шпиркина Галина Гайсаевна	ФЛ	1 718 500	1 718 500	0	0	Предварительно без доплат
6	3	155	81,8	2	ЖП	ЧЖ	Юмштык Николай Григорьевич	ФЛ	3 108 400	3 108 400	0	0	Предварительно без доплат
6	4	159	81,8	2	ЖП	ЧЖ	Юмштык Николай Григорьевич	ФЛ	3 108 400	3 108 400	0	0	Предварительно без доплат
4	4	100	81,8	2	ЖП	НЧ	Ярыгина Галина Михайловна	ФЛ	3 108 400	3 108 400	0	0	Предварительно без доплат, после вступления в ЖСК
5	4	129	89,5	3	ЖП	ЧЖ	Ястребова Алина Юрьевна	ФЛ	3 401 000	1 700 000	1 701 000	0	Предварительно без доплат, после получения ДС от

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Условие предоставления мер поддержки
													ЖСК
			1 000,0		НП	СВ	Свободные нежилые	СВ					Передача прав на помещение Фонду

Сокращения: ЖП – жилое помещение, НП – нежилое помещение, ЧЖ – участник строительства вступил в ЖСК, НЧ – участник строительства не вступил в ЖСК, НД – ЖСК или участник строительства не предоставили в Фонд документы, подтверждающие свои права на помещение, СВ – свободное помещение, ФЛ – гражданин, ЮЛ – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

Приложение 2.

к Плану мероприятий (Дорожной карте)
по реализации социально ориентированной программы
по защите прав пострадавших участников
долевого строительства проблемного объекта
ЖСК «Гагаринский»

ПЕРЕЧЕНЬ
привлеченных и планируемых к привлечению организаций и виды
выполняемых работ

Вид выполняемых работ	Привлеченная организация	Реквизиты договора	Стоимость работ (руб.)
Дополнительное обследование проблемного объекта (свайное поле 6-7 секций)	В процессе отбора		500 000 (оценка)
Выполнение инженерно-топографического плана	МП «Городской центр геодезии»	№5022/05411-18 от 22.01.2019	58 781
Выполнение инженерно-геологических изысканий (актуализация)	ООО «ЛенТИСИЗ», прочие		99 600 + 70 000 (оценка)
Разработка проектной и рабочей документации	ООО «Проектная фирма «Горбач и Л»	№ 19-02 от 20.02.2019	2 843 000
Авторский надзор	В процессе отбора		550 000 (оценка)
Внесение изменений в документацию по планировке территории в связи с приведением земельного участка в соответствие с требованиями градостроительного законодательства, включая расходы на перераспределение (объединение) земельных участков или земель	В процессе отбора		Разработка проектов 350 000, выкуп земель 1 650 000 (оценка)
Подряд на завершение строительства жилого дома	В процессе отбора		В пределах бюджета строительства
Экспертиза проектной документации и инженерных изысканий	В процессе отбора		550 000 (оценка)
Ввод объекта в эксплуатацию	В процессе отбора		900 000 (оценка)

Приложение 3.

к Плану мероприятий (Дорожной карте)
по реализации социально ориентированной программы
по защите прав пострадавших участников
долевого строительства проблемного объекта
ЖСК «Гагаринский»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о полноте исходно-разрешительной, проектной и исполнительной
документации

№	Документ	Наличие, полнота	Формат (оригинал, копия)	Состояние (удовлетворительно, неудовлетворительно)	Возможность дальнейшего использования (да, нет, частично)
1	Отчет о техническом обследовании объекта	В наличии	Оригинал	Удовлетворительное	Да
2	Правоустанавливающие документы на земельный участок	В наличии	Копия	Удовлетворительное	Да
3	Градостроительный план земельного участка	В наличии	Копия	Удовлетворительное	Да
4	Топографический план ЗУ с подз. и надз. коммуникациями	В наличии	Оригинал	Удовлетворительное	Да
5	Подеревная съемка с перечетной ведомостью	Отсутствует			
6	Отчет о геологических изысканиях	В наличии	Копия от 2007 года	удовлетворительное	Требуется актуализации
7	Технические условия на присоединение к сетям				
7.1	водоснабжения	В наличии № ПТУ-195 от 13.02.19 г.	Оригинал		Да
7.2	хоз.-быт. водоотведения	В наличии № ПТУ-195 от 22.02.19	Оригинал		Да
7.3	электроснабжения	Отсутствует		Подана заявка на ТУ	
7.4	газоснабжения	17/21-194-2019/СТВ-ГР от 29.01.2019	Оригинал		Да
7.5	наружного освещения	В наличии №16 от 18.02.2019	Оригинал		Да
7.6	ливневого водоотведения	В наличии №194 от 30.01.2019	Оригинал		Да
7.7	Связи	В наличии №15/02-01 от 15.02.19	Оригинал		Да

№	Документ	Наличие, полнота	Формат (оригинал, копия)	Состояние (удовлетворительно, неудовлетворительно)	Возможность дальнейшего использования (да, нет, частично)
8	Договоры на технологическое присоединение к сетям				
8.1	водоснабжения	Отсутствует		Подано заявление о подключении №553 от 23.01.19	
8.2	хоз.-быт. водоотведения	Отсутствует		Подано заявление о подключении №553 от 23.01.19	
8.3	электроснабжения	Отсутствует		Подана заявка №399/19 от 01.02.19	
8.4	газоснабжения	Подготовлен проект договора		Заявка №1382/ПО от 11.03.19	
9	Договор на проектирование	В наличии	Оригинал	удовлетворительное	Да
10	Проектная документация:				
10.1	Пояснительная записка	В наличии	Копия (неполная)	Не удовлетворительное, копия не полный	Повторному использованию не подлежит
10.2	Схема планировочной организации земельного участка	Отсутствует			
10.3	Архитектурные решения	Отсутствует			
10.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	В наличии	Копия (неполная)	Не удовлетворительное, копия не полный	Повторному использованию не подлежит
10.5	Система электроснабжения	Отсутствует			
10.6	Система водоснабжения	Отсутствует			
10.7	Система водоотведения	Отсутствует			
10.8	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	В наличии	Копия (неполная)	Не удовлетворительное, копия не полный	Повторному использованию не подлежит
10.9	Сети связи	Отсутствует			
10.10	Система газоснабжения	Отсутствует			
10.11	Проект организации строительства	В наличии	Копия (неполная)	Не удовлетворительное, копия не полный	Повторному использованию не подлежит
10.12	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	В наличии	Копия (неполная)	Не удовлетворительное, копия не	Повторному использованию не подлежит

№	Документ	Наличие, полнота	Формат (оригинал, копия)	Состояние (удовлетворительно, неудовлетворительно)	Возможность дальнейшего использования (да, нет, частично)
				полный	
10.13	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	В наличии	Копия (неполная)	Не удовлетворительно, копия не полный	Повторному использованию не подлежит
10.14	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Отсутствует			
10.15	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований ЭЭФ	В наличии	Копия (неполная)	Не удовлетворительно, копия не полный	Повторному использованию не подлежит
10.16	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации ОКС	Отсутствует			
11	Положительное заключение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий	В наличии №2-1-1-0001-14 от 23.01.2014	Копия	Не удовлетворительно, копия	Повторному использованию не подлежит
12	Разрешение на строительство	Отсутствует		Истек срок действия ранее выданного разрешения	
13	Рабочая документация				
13.1	Генеральный план	В наличии	Копия (неполная)	Не удовлетворительно, копия не полный	Повторному использованию не подлежит
13.2	Архитектурные решения	В наличии	Копия (неполная)	Не удовлетворительно, копия не полный	Повторному использованию не подлежит
13.3	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Отсутствует			
13.4	Наружные сети водопровода и канализации, дренаж	В наличии	Копия (неполная)	Не удовлетворительно, копия не полный	Повторному использованию не подлежит
13.5	Наружное электроснабжение	Отсутствует			
13.6	Наружное освещение	Отсутствует			
13.7	Электроснабжение стройплощадки	Отсутствует			
13.8	Наружные сети газоснабжения	В наличии	Копия (неполная)	Не удовлетворительно, копия не полный	Повторному использованию не подлежит
13.9	Внутренние сети газоснабжения	В наличии	Копия (неполная)	Не удовлетворительно, копия не полный	Повторному использованию не подлежит
13.10	Внутренние сети водопровода и канализации	В наличии	Копия (неполная)	Не удовлетворительно, копия не	Повторному использованию не подлежит

№	Документ	Наличие, полнота	Формат (оригинал, копия)	Состояние (удовлетворительно, неудовлетворительно)	Возможность дальнейшего использования (да, нет, частично)
				полный	
13.11	Электрооборудование	В наличии	Копия (неполная)	Не удовлетворительное, копия не полный	Повторному использованию не подлежит
13.12	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	В наличии	Копия (неполная)	Не удовлетворительное, копия не полный	Повторному использованию не подлежит
14	Проект компенсационного озеленения	Отсутствует			
15	Порубочный билет	Отсутствует			
16	Документ о вынесении линий отступа от красных линий	Отсутствует			
17	Акт выноса осей здания в натуру	Отсутствует			
18	Акт обследования земельного участка на взрывоопасные предметы	Отсутствует			
19	ТУ на временное водоснабжение на период строительства объекта	Отсутствует			
20	ТУ на временное электроснабжение на период строительства объекта	Отсутствует			
21	Договор на отпуск питьевой воды на период строительства	Отсутствует			
22	Договор электроснабжения на период строительства	Отсутствует			
23	Договор на осуществление функций технического заказчика	В наличии	Оригинал	удовлетворительное	Да
24	Договоры генподряда, подряда	Отсутствуют			
25	Договор на авторский надзор	Отсутствует			
26	График производства работ	Отсутствует			
27	Приказ об осуществлении строительного контроля	Отсутствует			
28	Приказ об осуществлении авторского надзора	Отсутствует			
29	Общий и другие журналы работ	Отсутствует			
30	Исполнительная документация (акты на скрытые работы,	В наличии (не в полном объеме)	Копия	Не удовлетворительное	частично

№	Документ	Наличие, полнота	Формат (оригинал, копия)	Состояние (удовлетворит ельно, неудовлетвор ительно)	Возможность дальнейшего использования (да, нет, частично)
	сертификаты, результаты лабораторных испытаний и т.п.)				
31	Акт установления нормализованного адреса	Отсутствует			
32	Паспорт фасада здания	Отсутствует			

Приложение 4.

к Плану мероприятий (Дорожной карте)
по реализации социально ориентированной программы
по защите прав пострадавших участников
долевого строительства проблемного объекта
ЖСК «Гагаринский»

СВЕДЕНИЯ
о технических условиях подключения проблемного объекта к сетям
инженерно-технического обеспечения

№ п/п	Вид сети	Организация, выдавшая технические условия	№ и дата выдачи ТУ, срок действия	Стоимость технологического присоединения, руб., с НДС	Обоснование стоимости
1	Электроснабжение	АО «Янтарьэнерго»	Заявка подана	11 892 384,62	Расчет сетевой организации
2	Ливневое водоотведение	МБУ «Гидротехник»	№194 от 30.01.2019 - 3 года	0	Расчет сетевой организации
3	Холодное водоснабжение	МП КХ «Водоканал»	№ПТУ-195 от 13.02.2019 – 3 года	5 058 042	Расчет сетевой организации
4	Хозяйственно- бытовое водоотведение	МП КХ «Водоканал»	№ПТУ-195 от 13.02.2019 – 3 года	2 314 923,6	Расчет сетевой организации
5	Газоснабжение	ОАО «Калининградгазифика ция»	№617-М- СТ/ГР от 15.03.2019 – 1,5 года	128 481,17	Расчет сетевой организации
6	Наружное освещение	МКУ «Калининградская служба заказчика»	№16 от 18.02.2019 – 2 года	0	Расчет сетевой организации
7	Сети связи	ООО «Интелсет»	15/02-01 от 15.02.19 – 1 год	0	Расчет сетевой организации

Приложение 5.
к Плану мероприятий (Дорожной карте)
по реализации социально ориентированной программы
по защите прав пострадавших участников
долевого строительства проблемного объекта
ЖСК «Гагаринский»

БЮДЖЕТ И ГРАФИК
завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного
объекта

Бюджет строительства[†] (тыс. руб.)

СТАТЬЯ	До ввода в эксплуатацию	После ввода в эксплуатацию	Всего	Обоснование
ПОСТУПЛЕНИЯ	345 104,9	20 750,7	365 855,6	
Финансовая поддержка Фонда	292 551,1	-27 196,9	265 354,3	
Доплаты лицами, указанными в пунктах 4.4 и 4.5 Программы	33 816,8	11 272,3	45 089,1	
Юридические лица, индивидуальные предприниматели	33 816,8	11 272,3	45 089,1	См. приложение 6 к Дорожной карте
Граждане	0,0	0,0	0,0	
Доходы от реализации свободных жилых и нежилых помещений в проблемном объекте	0,0	32 000,0	32 000,0	
Квартиры	0,0	0,0	0,0	
Площадь, кв. м.	0,0	0,0	0,0	См. приложение 1 к Дорожной карте
Средняя цена реализации, тыс. руб./м ²		40,000	40,000	
Нежилые помещения	0,0	32 000,0	32 000,0	
Площадь, кв. м.	0,0	1 000,0	1 000,0	
Средняя цена реализации, тыс. руб./м ²		32,000	32,000	
Погашение задолженности участниками строительства	14 025,9	4 675,3	18 701,2	См. приложение 6 к Дорожной карте
Поступления от иных физических или юридических лиц	4 711,1	0,0	4 711,1	
ЖСК "Гагаринский"	4 711,1	0,0	4 711,1	
ВЫБЫТИЯ	-345 104,9	-20 750,7	-365 855,6	
Подготовительные работы и работы, не связанные со строительством	-7 014,3	0,0	-7 014,3	
Подготовка к строительству	-4 121,4	0,0	-4 121,4	

[†] Предварительный расчет. Возможны изменения.

СТАТЬЯ	До ввода в эксплуатацию	После ввода в эксплуатацию	Всего	Обоснование
Дополнительное обследование проблемного объекта (свайное поле 6-7 секций)	-500,0	0,0	-500,0	См. приложение 2 к Дорожной карте
Инженерные изыскания для целей проектирования	-228,4	0,0	-228,4	
Проектирование или восстановление проектной документации	-2 843,0	0,0	-2 843,0	
Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий	-550,0	0,0	-550,0	
Работы, не связанные со строительством	-2 755,3	0,0	-2 755,3	
Расходы на внесение изменений в документацию по планировке территории города Калининграда, включая расходы на перераспределение (объединение) земельных участков или земель	-2 000,0	0,0	-2 000,0	
Оплата аренды (налога) за земельный участок, на котором расположен проблемный объект	-755,3	0,0	-755,3	0,76% кадастровой стоимости на срок строительства
Резерв на непредвиденные	-137,5	0,0	-137,5	2% расходов по разделу
Расходы в строительство	-295 900,9	0,0	-295 900,9	
СМР и внутренние сети	-236 379,0	0,0	-236 379,0	Строительно-техническая экспертиза, предложения подрядных организаций
Общестроительные работы	-199 559,0	0,0	-199 559,0	
Газоснабжение	-9 490,0	0,0	-9 490,0	
Водопровод, канализация, отопление, вентиляция	-10 840,0	0,0	-10 840,0	
Электроснабжение	-12 290,0	0,0	-12 290,0	
Связь и сигнализация	-4 200,0	0,0	-4 200,0	
Наружные сети и благоустройство (весь участок)	-27 700,0	0,0	-27 700,0	
Электроснабжение, освещение	-9 500,0	0,0	-9 500,0	
Водоснабжение и канализация, дренаж	-3 600,0	0,0	-3 600,0	
Газоснабжение	-2 500,0	0,0	-2 500,0	
Связь	-1 800,0	0,0	-1 800,0	
Благоустройство территории	-10 300,0	0,0	-10 300,0	
Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	-19 393,9	0,0	-19 393,9	
Водоснабжение и канализация	-7 373,0	0,0	-7 373,0	См. приложение 4 к Дорожной карте
Электроснабжение	-11 892,4	0,0	-11 892,4	
Газоснабжение	-128,5	0,0	-128,5	

СТАТЬЯ	До ввода в эксплуатацию	После ввода в эксплуатацию	Всего	Обоснование
Прочие затраты на строительство	-6 626,0	0,0	-6 626,0	
Временные здания и сооружения	-2 904,9	0,0	-2 904,9	Строительно-техническая экспертиза, предложения подрядных организаций
Производство работ в зимнее время	-2 271,1	0,0	-2 271,1	
Авторский надзор	-550,0	0,0	-550,0	
Ввод объекта в эксплуатацию	-900,0	0,0	-900	См. приложение 2 к Дорожной карте
Резерв на непредвиденные	-5 802,0	0,0	-5 802,0	2% расходов по разделу
Прочие расходы	-4 527,3	-7 017,6	-11 544,9	
Выполнение функций технического заказчика (строительного контроля)	-1 479,5	0,0	-1 479,5	0,5% расходов на строительство (оценка)
Материальное, организационно-техническое обеспечение строительства, коммунальные услуги, услуги связи, отчетность перед контролирующими органами, банковское обслуживание строительства и сделок с недвижимостью, охрана проблемного объекта и строительной площадки, иные текущие расходы	-2 959,0	0,0	-2 959,0	1% расходов на строительство (оценка)
Маркетинговые, рекламные мероприятия, комиссии агентам по продаже недвижимости	0,0	-480,0	-480,0	1,5% доходов от продаж помещений (оценка)
НДС (при продаже нежилых помещений)	0,0	-6 400,0	-6 400,0	20% цены продажи нежилых помещений
Резерв на непредвиденные	-88,8	-137,6	-226,4	2% расходов по разделу
Проценты по кредиту Фонда	-37 662,5	-13 733,1	-51 395,6	
БАЛАНС	0,0	0,0	0,0	

Финансовая модель строительства* (тыс. руб.)

	2019				2020				2021				Всего
СТАТЬЯ	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	
ПОСТУПЛЕНИЯ	2 130,1	36 088,3	35 950,0	36 867,3	36 917,3	37 063,0	40 551,4	38 916,5	40 195,3	40 425,8	10 549,0	10 201,7	365 855,6
Финансовая поддержка Фонда	2 130,1	34 517,9	34 379,6	35 296,9	28 943,5	29 089,2	32 577,6	30 942,8	32 221,5	32 452,0	-13 424,8	-13 772,1	265 354,3
Доплаты лицами, указанными в пунктах 4.4 и 4.5	0,0	0,0	0,0	0,0	5 636,1	5 636,1	5 636,1	5 636,1	5 636,1	5 636,1	5 636,1	5 636,1	45 089,1
Доходы от реализации свободных жилых и нежилых помещений в проблемном объекте	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16 000,0	16 000,0	32 000,0
Квартиры					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Нежилые помещения					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16 000,0	16 000,0	32 000,0
Погашение задолженности участниками строительства					2 337,6	2 337,6	2 337,6	2 337,6	2 337,6	2 337,6	2 337,6	2 337,6	18 701,2
Поступления от иных физических или юридических лиц	0,0	1 570,4	1570,4	1570,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 711,1
ВЫБЫТИЯ	-2 130,1	-36 088,3	-35 950,0	-36 867,3	-36 917,3	-37 063,0	-40 551,4	-38 916,5	-40 195,3	-40 425,8	-10 549,0	-10 201,7	-365 855,6
Подготовительные работы и работы, не связанные со строительством	-2 076,4	-2 332,0	-1 326,6	-765,6	-85,6	-85,6	-85,6	-85,6	-85,6	-85,6	0,0	0,0	-7 014,3
Подготовка к строительству	-2 035,7	-1 535,7	-550,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-4 121,4
Работы, не связанные со строительством	0,0	-750,6	-750,6	-750,6	-83,9	-83,9	-83,9	-83,9	-83,9	-83,9	0,0	0,0	-2 755,3
Резерв на непредвиденные	-40,7	-45,7	-26,0	-15,0	-1,7	-1,7	-1,7	-1,7	-1,7	-1,7	0,0	0,0	-137,5
Расходы в строительство	0,0	-32 337,1	-32 337,1	-32 916,3	-32 916,3	-32 337,1	-34 963,6	-32 584,8	-33 043,8	-32 464,6	0,0	0,0	-295 900,9
СМР и внутренние сети	0,0	-26 264,3	-26 264,3	-26 264,3	-26 264,3	-26 264,3	-26 264,3	-26 264,3	-26 264,3	-26 264,3	0,0	0,0	-236 379,0
Наружные сети и благоустройство (весь участок)	0,0	-2 900,0	-2 900,0	-2 900,0	-2 900,0	-2 900,0	-5 475,0	-2 575,0	-2 575,0	-2 575,0	0,0	0,0	-27 700,0
Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	0,0	-2 154,9	-2 154,9	-2 154,9	-2 154,9	-2 154,9	-2 154,9	-2 154,9	-2 154,9	-2 154,9	0,0	0,0	-19 393,9
Прочие затраты на строительство	0,0	-383,9	-383,9	-951,7	-951,7	-383,9	-383,9	-951,7	-1 401,7	-833,9	0,0	0,0	-6 626,0
Резерв на непредвиденные	0,0	-634,1	-634,1	-645,4	-645,4	-634,1	-685,6	-638,9	-647,9	-636,6	0,0	0,0	-5 802,0
Прочие расходы	0,0	-494,8	-494,8	-503,6	-503,6	-494,8	-534,9	-498,5	-505,6	-496,7	-3 508,8	-3 508,8	-11 544,9
Проценты по кредиту Фонда	-53,7	-924,4	-1 791,5	-2 681,8	-3 411,8	-4 145,5	-4 967,2	-5 747,6	-6 560,3	-7 378,8	-7 040,2	-6 692,9	-51 395,6
БА.ЛАНС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

* Предварительный расчет. Возможны изменения.

График завершения строительства проблемного объекта*

Мероприятие	2019				2020				2021			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Размещение дорожной карты в сети "Интернет"												
Проведение собрания членов ЖСК с повесткой: «Одобрение Дорожной карты, предложенной Фондом». «О заключении между Фондом и ЖСК инвестиционного договора и договора на выполнение функций технического заказчика». «Принятие решений по исполнению пунктов 7.6.1-7.6.3 Программы». Другие вопросы (по согласованию с Фондом). Заключение между Фондом и ЖСК договоров.												
Формирование земельного участка под проблемным объектом для выполнения градостроительных требований, внесение изменений в проект планировки территории с проектом межевания, оформление на ЖСК прав на вновь сформированный земельный участок.												
Разработка проектной документации (разделы для получения положительного заключения экспертизы) и рабочей документации (разделы для завершения строительства проблемного объекта).												
Отбор подрядных организаций для завершения строительства проблемного объекта, уточнение состава работ и бюджета строительства.												
Проведение отдельных строительно-монтажных работ на проблемном объекте.												
Прохождение экспертизы проектной документации и получение положительного заключения.												
Получение разрешения на строительство.												
Завершение строительно-монтажных работ на проблемном объекте, подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.												
Получение заключения о соответствии (ЗОС) построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.												
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.												
Передача жилых или нежилых помещений во введенном в эксплуатацию проблемном объекте членам ЖСК, Фонду												

* Прогноз. Возможны изменения.

Приложение 6.

к Плану мероприятий (Дорожной карте)
по реализации социально ориентированной программы
по защите прав пострадавших участников
долевого строительства проблемного объекта
ЖСК «Гагаринский»

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦ,
обязанных по внесению денежных средств на формирование бюджета
строительства, и размеры доплат**

ФИО/Наим участника строительства	Сумма доплаты	Основание
Авакян Владислав Ильясович	121 500,00	Долг по паевому взносу в ЖСК
Арзеньева Кристина Николаевна	2 480 000,00	Долг по паевому взносу в ЖСК
Ахундова Натаван Гейдар кызы	1 497 900,00	Долг по паевому взносу в ЖСК
Бальчукинас Анжелика Валерьевна, Бальчукинас Юрий Станиславович	499 999,60	Долг по паевому взносу в ЖСК
Белоногова Евгения Анатольевна, Белоногова Доминика Вадимовна	654 308,01	Долг по паевому взносу в ЖСК
Берашевич Андрей Александрович	1 255 000,00	Долг по паевому взносу в ЖСК
Бобровских Ольга Николаевна	1 732 835,40	Долг по паевому взносу в ЖСК
Горюнов Дмитрий Юрьевич	817 290,00	Долг по паевому взносу в ЖСК
Игнатенко Татьяна Станиславовна, Игнатенко Юрий Сергеевич	131 183,00	Долг по паевому взносу в ЖСК
Кондратюк Елена Васильевна, Гуляйкина Наталья Васильевна	826 440,00	Долг по паевому взносу в ЖСК
Нагаев Владимир Владимирович	79 500,00	Долг по паевому взносу в ЖСК
Ржеутская Светлана Анатольевна	935 340,00	Долг по паевому взносу в ЖСК
Румянцева Нина Егоровна	575 000,00	Долг по паевому взносу в ЖСК
Садоян Лина Самадовна 1/3, Садоян Алик Садоевич 1/3, Садоян Руслан Садоевич 1/3	262 973,80	Долг по паевому взносу в ЖСК
Сапожников Евгений Иванович	500 000,00	Долг по паевому взносу в ЖСК
Трофимов Олег Васильевич	753 400,00	Долг по паевому взносу в ЖСК
Халафян Эмине	183 000,00	Долг по паевому взносу в ЖСК
Ханшоян Маме Аликович	13 209,00	Долг по паевому взносу в ЖСК
Харитоненко Ирина Борисовна	1 109 200,00	Долг по паевому взносу в ЖСК
Черноморец Татьяна Николаевна	674 300,00	Долг по паевому взносу в ЖСК
Шаповалова Галина Петровна	1 013 500,00	
Шмидт Леонид Андреевич	1 200,00	Долг по паевому взносу в ЖСК
Новикова Елена Владимировна	2 584 100,00	Долг по договору, предусматривающему передачу помещения
ЖСК "Гагаринский"	4 711 052,00	Перечисление Фонду паевых взносов членов ЖСК
ООО "ДорСтройСервис"	3 255 064,62	Юридическое лицо
ООО "Связьинформ"	19 629 930,98	Юридическое лицо
ООО "Стройцентр"	1 781 824,36	Юридическое лицо
ООО "Тис-Диалог"	20 422 295,33	Юридическое лицо
Всего	68 501 346,10	

ФИО/Наим участника строительства	Сумма доплаты	Основание
<i>Справочно</i>		
Бюджет строительства	302 915 119	См. приложение 5. Без учета прочих расходов и процентов по кредиту Фонда.
Площадь жилых и нежилых помещений	14 215	По проекту
Бюджет строительства в расчете на 1 кв. м. помещения	21 309	Пункт 10.10 Программы

Приложение 7.

к Плану мероприятий (Дорожной карте)
по реализации социально ориентированной программы
по защите прав пострадавших участников
долевого строительства проблемного объекта
ЖСК «Гагаринский»

СОСТАВ И СТАНДАРТ РАБОТ
по внутренней отделке и монтажу внутренних инженерных сетей,
проводимых в жилых и нежилых помещениях, помещениях общего
пользования

Тип помещения: жилое.

Тип конструкции, инженерной системы	Техническое состояние (характеристика)
Внутренние стены, перегородки	Штукатурка
Потолки	Зачеканка швов
Полы	Стяжка
Окна	Пластиковые стеклопакеты без подоконных досок
Входная дверь в квартиру	Дверь глухая (металл), без глазка
Межкомнатные двери	Не устанавливаются
Электроснабжение	По проекту
Газоснабжение	По проекту, в соответствии с требованиями ресурсоснабжающих организаций
Отопление	Плоские радиаторы стальные
Вентиляция	Естественная вытяжная
Водоснабжение	По проекту
Канализация	По проекту
Сантехническое оборудование	Не устанавливается
Телефонизация, телевидение	Индивидуальное подключение от поэтажного щита с установкой распределительной коробки в квартире

Тип конструкции, инженерной системы	Техническое состояние (характеристика)
Отделка стен МОП	Декоративная штукатурка с покраской
Отделка потолков МОП	Штукатурка с покраской
Полы лестничных площадок	Плитка, стяжка
Материалы стен и перекрытий	По проекту

Тип помещения: нежилое.

Тип конструкции, инженерной системы	Техническое состояние (характеристика)
Внутренние стены, перегородки	Штукатурка
Потолки	Зачеканка швов
Полы	Стяжка
Окна	Пластиковые стеклопакеты без подоконных досок
Внутренние двери	Не устанавливаются
Электроснабжение	По проекту
Газоснабжение	По проекту, в соответствии с требованиями ресурсоснабжающих организаций
Отопление	Плоские радиаторы стальные
Вентиляция	Естественная вытяжная
Водоснабжение	По проекту
Канализация	По проекту
Сантехническое оборудование	Не устанавливается
Материалы стен и перекрытий	По проекту

Приложение 8.

к Плану мероприятий (Дорожной карте)
по реализации социально ориентированной программы
по защите прав пострадавших участников
долевого строительства проблемного объекта
ЖСК «Гагаринский»

**БАЗОВЫЕ УСЛОВИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА
с жилищно-строительным кооперативом, созданным в результате
передачи прав недобросовестного застройщика на проблемный объект
и земельный участок**

1. Стороны договора:
 - 1.1. Кооператив – Жилищно-строительный кооператив, созданный в результате передачи прав недобросовестного застройщика на проблемный объект и земельный участок.
 - 1.2. Инвестор – Фонд (дочернее общество).
2. Предмет договора – реализация инвестиционного проекта по завершению строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта.
3. Для реализации инвестиционного проекта Инвестор обязуется:
 - 3.1. Вложить в инвестиционный проект денежные средства в объеме, на условиях и в сроки в соответствии с Дорожной картой и договором, путем оплаты строительно-монтажных и иных работ в связи с завершением строительства и вводом в эксплуатацию проблемного объекта.
 - 3.2. Заключить с Кооперативом договор на выполнение функций технического заказчика на условиях в соответствии с Дорожной картой.
 - 3.3. Обеспечить завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемного объекта в соответствии с проектной и рабочей документацией, разрешением на строительство проблемного объекта в установленный договором срок.
4. Для реализации инвестиционного проекта Кооператив обязуется:
 - 4.1. Вложить в инвестиционный проект денежные средства в объеме, на условиях и сроки в соответствии с Дорожной картой и Договором, в том числе собранные в членов Кооператива, обязанных в соответствии с Дорожной картой по внесению денежных средств на формирование бюджета строительства, путем оплаты, по согласованию с Инвестором, строительно-монтажных и иных работ в связи с завершением строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, либо

перечисления указанных денежных на указанный инвестором счет в целях дальнейшей оплаты выполненных работ.

4.2. Заключить с Инвестором договор на выполнение функций технического заказчика на условиях в соответствии с Дорожной картой, предоставить нотариальную доверенность.

4.3. Передать Инвестору права на все свободные от прав членов Кооператива жилые и нежилые помещения в проблемном объекте, в качестве оплаты (компенсации) вложений Инвестора по договору, в согласованном сторонами порядке, но не позднее шести месяцев с даты ввода проблемного объекта в эксплуатацию.

5. Срок реализации инвестиционного проекта по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемного объекта – в соответствии с пунктом 7.12 Дорожной карты, при условии успешного завершения процедур, предусмотренных пунктом 7.17 Дорожной карты.

6. Бюджет и график строительства определены Дорожной картой, и могут быть изменены в порядке, предусмотренном Программой.

7. Обязательства Инвестора, предусмотренные Договором, исполняются при выполнении следующих условий:

7.1. Одобрения собранием (не менее чем двумя третями голосов) членов Кооператива Дорожной карты, а также одобрения внесения изменений в Дорожную карту на условиях и в порядке, предусмотренных Программой.

7.2. Одобрения Правительством Калининградской области Дорожной карты, если Дорожная карта не была одобрена до заключения договора, а также одобрения внесения изменений в Дорожную карту на условиях и в порядке, предусмотренных Программой.

7.3. Оформления разрешения на строительство проблемного объекта.

7.4. Продления сроков аренды не менее чем на срок завершения строительства, оформления или переоформления прав аренды на Земельный участок, на котором расположен проблемный объект.

7.5. Принятия собранием членов Кооператива до начала строительных работ на проблемном объекте следующих решений:

7.5.1. О внесении в срок не более 6 месяцев членами Кооператива юридическими лицами и гражданами, на которых не распространяются меры поддержки в соответствии с Программой, паевых взносов на завершение строительства проблемного объекта в размере, определяемом как общая площадь подлежащего передаче члену Кооператива жилого или нежилого помещения, умноженная на указанную в Дорожной карте стоимость завершения строительства проблемного объекта в расчете на квадратный метр всех жилых и нежилых помещений в проблемном объекте.

7.5.2. О погашении в срок не более 6 месяцев всеми членами Кооператива задолженности по внесению взносов в Кооператив в размере

задолженности членов Кооператива по договорам, из которых возникли права требования на жилые и нежилые помещения в проблемном объекте.

7.5.3. Об установлении неустойки за неисполнение членами Кооператива своих обязательств по внесению паевых взносов и погашению задолженности в форме пени, размер которой должен составлять не менее одной трехсотой Ключевой ставки Банка России на остаток задолженности за каждый день просрочки.

7.5.4. О перечислении собранных с членов Кооператива паевых взносов и задолженности на счет, указанный Инвестором, в целях исполнения обязательств Кооператива по финансированию инвестиционного проекта.

7.6. Принятия собранием членов Кооператива после ввода проблемного объекта в эксплуатацию решения о внесении в срок не более 1 месяца всеми членами Кооператива дополнительных паевых взносов на компенсацию Инвестору затрат в связи с первой регистрацией права собственности на жилые и нежилые помещения, подлежащие передаче членам Кооператива, если такие затраты будут понесены Инвестором.

8. В случае невыполнения одного или нескольких условий, предусмотренных пунктом 7, Инвестор вправе приостановить исполнение своих обязательств до выполнения условий, предусмотренных пунктом 7.

9. При наличии задолженности по внесению средств на финансирование Инвестиционного проекта, в том числе по причине задолженности членов Кооператива, Инвестор вправе осуществлять финансирование инвестиционного проекта только в пределах своих обязательств. В случае полного израсходования бюджета строительства завершение строительства или ввод в эксплуатацию проблемного объекта могут быть приостановлены до исполнения Кооперативом своих обязательств и направления поступивших денежных средств на завершение строительства проблемного объекта

10. Остальные условия договора определяются по согласованию сторон.

Приложение 9.

к Плану мероприятий (Дорожной карте)
по реализации социально ориентированной программы
по защите прав пострадавших участников
долевого строительства проблемного объекта
ЖСК «Гагаринский»

**БАЗОВЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ФУНКЦИЙ
ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА**

**с жилищно-строительным кооперативом, созданным в результате
передачи прав недобросовестного застройщика на проблемный объект
и земельный участок**

1. Стороны договора:

1.1. Застройщик – Жилищно-строительный кооператив, созданный в результате передачи прав недобросовестного застройщика на проблемный объект и земельный участок.

1.2. Технический заказчик – Фонд (дочернее общество).

1.3. Предмет договора – Застройщик поручает, а Технический заказчик принимает на себя функции технического заказчика при реализации мероприятий, необходимых в соответствии с градостроительным законодательством для возобновления строительства и производства работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемного объекта.

1.4. Технический заказчик обязуется:

1.4.1. Заключать договоры подряда с организациями, соответствующими требованиям градостроительного законодательства.

1.4.2. На протяжении строительства проблемного объекта вести строительный контроль в соответствии с градостроительным законодательством.

1.4.3. Проверять выполненные работы и в случае их приемки подписывать акты о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3) на соответствие их данным фактически выполненным объемам работ.

1.4.4. Представлять интересы Застройщика в согласующих организациях и органах власти в части согласования документации (в том числе при внесении изменений, дополнений и продлений в нее) на строительство проблемного объекта.

1.4.5. Осуществлять фактические и юридические действия, направленные на реализацию предмета договора на протяжении всего срока строительства проблемного объекта.

1.5. Технический заказчик вправе:

1.5.1. Выступать от имени Застройщика при рассмотрении вопросов, касающихся предмета договора в государственных, муниципальных, контролирующих и надзорных органах, коммерческих организациях.

1.5.2. Для исполнения отдельных работ/функций, предусмотренных договором, привлечь третьих лиц.

1.5.3. Присутствовать в месте проведения строительных работ в любое время, контролировать процесс производства работ.

1.5.4. Производить оплату за подготовку исходно-разрешительной документации, проведение инженерных изысканий, изготовление и/или корректировку проектной и рабочей документации, экспертизу проектной документации и инженерных изысканий, технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения проблемного объекта, услуги органов технической инвентаризации и кадастрового учета, оплату счетов от контролирующих и надзорных органов, органов власти, а также оплату за выполненные работы подрядчиками по актам формы КС-2, КС-3 как за счет собственных средств, так и на иных условиях, в том числе за счет Застройщика.

1.6. Вознаграждение Технического заказчика составляет 0.5 (пять десятых) процента от стоимости строительно-монтажных работ, в том числе НДС, определенных на основании актов формы КС-2, справок о стоимости работ КС-3.

1.7. Оплата услуг Технического заказчика и возмещение понесенных за Застройщика расходов осуществляются однократно (единовременно) и в полном объеме по окончании строительства проблемного объекта за счет стоимости свободных от прав третьих лиц жилых или нежилых помещений в проблемном объекте.

Приложение 10.

к Плану мероприятий (Дорожной карте)
по реализации социально ориентированной программы
по защите прав пострадавших участников
долевого строительства проблемного объекта
ЖСК «Гагаринский»

**РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ КВАДРАТНОГО МЕТРА
альтернативного жилого помещения в зависимости от даты
предоставления альтернативного жилого помещения
(справочная информация)**

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Калининградской области на IV квартал 2018 года, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 сентября 2018 г. N 572/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2018 года – 40808 рублей.

Последняя календарная дата квартала, определенного Дорожной картой в качестве срока передачи пострадавшим участникам долевого строительства жилых помещений во введенном в эксплуатацию проблемном объекте – 31 декабря 2021 года.

Дата предоставления альтернативного жилого помещения	Расчетная стоимость альтернативного жилого помещения
01.05.2019	32 629
01.06.2019	32 860
01.07.2019	33 087
01.08.2019	33 324
01.09.2019	33 565
01.10.2019	33 802
01.11.2019	34 049
01.12.2019	34 293
01.01.2020	34 548
01.02.2020	34 807
01.03.2020	35 053
01.04.2020	35 320
01.05.2020	35 582
01.06.2020	35 856
01.07.2020	36 126
01.08.2020	36 410
01.09.2020	36 698
01.10.2020	36 981

Дата предоставления альтернативного жилого помещения	Расчетная стоимость альтернативного жилого помещения
01.11.2020	37 277
01.12.2020	37 569
31.12.2020	37 866
01.01.2021	37 876
01.02.2021	38 188
01.03.2021	38 473
01.04.2021	38 795
01.05.2021	39 111
01.06.2021	39 443
01.07.2021	39 770
01.08.2021	40 114
01.09.2021	40 464
01.10.2021	40 808