

ПРОТОКОЛ № 15

заседания правления жилищно-строительного кооператива «Гагаринский»

Дата проведения – 03 июля 2019 года.

Место проведения - г. Калининград, ул. Генерала Толстикова, дом 75

Заседание Правления открыто 10.00 часов.

Присутствовали члены Правления ЖСК «Гагаринский»:

- Вердян Аржан Валерикович;
- Колягина Алла Арнольдовна;
- Кравцов Виктор Анатольевич;
- Морар Михаил Алексеевич;
- Романова Татьяна Александровна;
- Тесленко Татьяна Анатольевна;
- Шпиркина Галина Гайсаевна;

Правление ЖСК «Гагаринский» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Каждый член Правления ЖСК «Гагаринский» при голосовании имеет один голос. Голосование проводится путем поднятия руки.

Секретарем заседания Правления предлагается - Колягина Алла Арнольдовна;

Голосовали - единогласно.

Повестка дня заседания:

1. О проведении внеочередного общего собрания Пайщиков ЖСК «Гагаринский»;
2. Об утверждении бюллетеня для голосования на внеочередном общем собрании Пайщиков и формулировок решений по вопросам повестки дня;
3. О счетной комиссии на годовом общем собрании Пайщиков ЖСК «Гагаринский»;
4. О рассмотрении заявлений о приеме в члены кооператива новых Пайщиков;

Вопрос N 1 повестки дня

1. О проведении внеочередного общего собрания Пайщиков ЖСК «Гагаринский»

Председатель Правления довел информацию о том, что в соответствии с положениями пункта 7.2 Устава ЖСК, собрания, проводимые помимо годового являются внеочередными.

Вопросы по одобрению предложенного Фондом плана мероприятий (дорожной карты) в редакции № 2 от 16.05.2019 года и о заключении инвестиционного договора были сняты с рассмотрения на годовом общем собрании в связи с необходимостью рассмотрения, направленных в Правительство Калининградской области и в Фонд вопросов по дорожной карте. По предварительной договоренности с Фондом после годового собрания, ЖСК подготовил протокол разногласий по дорожной карте и сопроводительным письмом исх. № 69 от 28.05.2019 г. направил в адрес Минстроя КО Минконтроля и в Фонд с одновременным обращением к Правительству области дать правовую оценку предлагаемого к утверждению Плана-графика.

Исх. № 70 от 07.06.2019 года в адрес фонда было направлено письмо с предложением согласовать дату проведения встречи для рассмотрения протокола разногласий и сформулировать вопросы повестки дня внеочередного общего собрания Пайщиков, а также проекты решений по повестке дня, необходимые поставить на голосование.

Фонд 25.06.2019 года исх. 552/н направил два проект вопросов повестки дня внеочередного общего собрания.

26.06.2019 года состоялась рабочая встреча с участниками совещания в Правительстве КО по вопросу финансирования юридическими лицами завершения строительства проблемного объекта, на котором до сведения представителей Правления довели информацию, что

юридические лица самостоятельно осуществляют финансирование завершения строительства и о необходимости принятия решения по дорожной карте. Правовая оценка, предлагаемого к одобрению Плана-графика, Правительством КО не дана.

Возможные даты проведения внеочередного собрания 20 или 27 июля 2019 года. Проведение 20 июля 2019 г. связано с риском дефицита времени для решения организационных вопросов.

Предлагаю проголосовать по всем вопросам, связанным с назначением внеочередного общего собрания Пайщиков ЖСК «Гагаринский», в том числе

- определение одного из двух вариантов повестки дня внеочередного общего собрания, предложенных Фондом,
- о дате проведения собрания,
- по вопросам повестки дня, предложенных Фондом.

Определение одного из двух вариантов повестки дня внеочередного общего собрания, предложенных Фондом

1. Вопрос поставленный на голосование:

Рассматривать проект, предложенной повестки дня внеочередного собрания Пайщиков вариант № 1;

голосовали:

	Ф. И. О. члена Правления	Итоги голосования:		
		"За"	"Против"	"Воздержался"
	2	3	4	5
	Вердян Аржан Валерикович	1		
	Колягина Алла Арнольдовна			1
	Кравцов Виктор Анатольевич	1		
	Морар Михаил Алексеевич	1		
	Романова Татьяна Александровна	1		
	Тесленко Татьяна Анатольевна	1		
	Шпиркина Галина Гайсаевна	1		
	Итого:	6		1

2. Рассматривать проект, предложенной повестки дня внеочередного собрания Пайщиков вариант № 2;

голосовали:

	Ф. И. О. члена Правления	Итоги голосования:		
		"За"	"Против"	"Воздержался"
	2	3	4	5
	Вердян Аржан Валерикович		1	0
	Колягина Алла Арнольдовна	1		0
	Кравцов Виктор Анатольевич		1	0
	Морар Михаил Алексеевич		1	0
	Романова Татьяна Александровна		1	0
	Тесленко Татьяна Анатольевна		1	0
	Шпиркина Галина Гайсаевна		1	0
	Итого:	1	6	0

Решили: Рассматривать проект предложенного варианта повестки дня внеочередного собрания Пайщиков № 1;

О дате проведения собрания

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Провести внеочередное общее собрание Пайщиков ЖСК «Гагаринский» 20.07.2019 года в 12.00 часов (регистрация участников с 10.00 часов) по адресу г. Калининград, ул. Октябрьская, д. 3А (конференц-зал Выставочного центра «Балтик-Экспо») в форме совместного присутствия Пайщиков.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания Пайщиков направить всем членам кооператива в порядке и сроки, предусмотренные Уставом.

голосовали:

	Ф. И. О. члена Правления	Итоги голосования:		
		"За"	"Против"	"Воздержался"
	2	3	4	5
	Вердян Аржан Валерикович	0	1	0
	Колягина Алла Арнольдовна	0	1	0
	Кравцов Виктор Анатольевич	0	1	0
	Морар Михаил Алексеевич	0	1	0
	Романова Татьяна Александровна	1	0	0
	Тесленко Татьяна Анатольевна	0	1	0
	Шпиркина Галина Гайсаевна	0	1	0
Итого:		1	6	

2. Вопрос поставленный на голосование:

Провести внеочередное общее собрание Пайщиков ЖСК «Гагаринский» 27.07.2019 года в 12.00 часов (регистрация участников с 10.00 часов) по адресу г. Калининград, ул. Октябрьская, д. 3А (конференц-зал Выставочного центра «Балтик-Экспо») в форме совместного присутствия Пайщиков.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания Пайщиков направить всем членам кооператива в порядке и сроки, предусмотренные Уставом.

голосовали:

	Ф. И. О. члена Правления	Итоги голосования:		
		"За"	"Против"	"Воздержался"
	2	3	4	5
	Вердян Аржан Валерикович	1	0	0
	Колягина Алла Арнольдовна	1	0	0
	Кравцов Виктор Анатольевич	1	0	0
	Морар Михаил Алексеевич	1	0	0
	Романова Татьяна Александровна	0	1	0
	Тесленко Татьяна Анатольевна	1	0	0
	Шпиркина Галина Гайсаевна	1	0	0
Итого:		6	1	0

Решили: Провести внеочередное общее собрание Пайщиков ЖСК «Гагаринский» 27.07.2019 года в 12.00 часов (регистрация участников с 10.00 часов) по адресу г. Калининград, ул. Октябрьская, д. 3А (конференц-зал Выставочного центра «Балтик-Экспо») в форме совместного присутствия Пайщиков.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания Пайщиков направить всем членам кооператива в порядке и сроки, предусмотренные Уставом.

По вопросам повестки дня, предложенных Фондом

Председатель правления Кравцов В.А. зачитал первый вопрос, предложенной повестки дня: 1. Об одобрении Плана мероприятий (Дорожной карты) по реализации социально ориентированной программы по защите прав пострадавших участников долевого строительства проблемного объекта ЖСК «Гагаринский» в редакции № 3 от 28.06.2019 г.

Члены правления обсудили предложенный проект вопроса повестки дня уточнили формулировку дополнив «предложенной Фондом».

Вопрос поставленный на голосование:

1. Об одобрении Плана мероприятий (Дорожной карты) по реализации социально ориентированной программы по защите прав пострадавших участников долевого строительства проблемного объекта ЖСК «Гагаринский» в редакции № 3 от 28.06.2019 г., предложенной Фондом;

голосовали:

Ф. И. О. члена Правления	Итоги голосования:		
	"За"	"Против"	"Воздержался"
2	3	4	5
Вердян Аржан Валерикович	1	0	0
Колягина Алла Арнольдовна	1	0	0
Кравцов Виктор Анатольевич	1	0	0
Морар Михаил Алексеевич	1	0	0
Романова Татьяна Александровна	1	0	0
Тесленко Татьяна Анатольевна	1	0	0
Шпиркина Галина Гайсаевна	1	0	0
Итого:	7	0	0

Решили: 1. Об одобрении Плана мероприятий (Дорожной карты) по реализации социально ориентированной программы по защите прав пострадавших участников долевого строительства проблемного объекта ЖСК «Гагаринский» в редакции № 3 от 28.06.2019 г., предложенной Фондом;

Председатель правления Кравцов В.А. зачитал второй вопрос, предложенной повестки дня: «2. О внесении в срок не более 6 месяцев членами ЖСК «Гагаринский» юридическими лицами и гражданами, на которых не распространяются меры поддержки в соответствии с Программой, паевых взносов на завершение строительства проблемного объекта в размере, определяемом как общая площадь подлежащего передаче члену ЖСК «Гагаринский» жилого или нежилого помещения, умноженная на указанную в Дорожной карте стоимость завершения строительства проблемного объекта в расчете на квадратный метр всех жилых и нежилых помещений в проблемном объекте». Члены Правления обсудили предложенную формулировку вопроса повестки дня, которой не определена дата начала течения срока в 6 месяцев и не указаны индивидуальные предприниматели. Сформулировали вопрос повестки дня в редакции: О внесении в срок не более 6 месяцев, с даты начала строительных работ членами ЖСК «Гагаринский» юридическими лицами, ИП и гражданами, на которых не распространяются меры поддержки в соответствии с Программой, паевых взносов на завершение строительства проблемного объекта в размере, определяемом как общая площадь подлежащего передаче члену ЖСК «Гагаринский» жилого или нежилого помещения, умноженная на указанную в Дорожной карте стоимость завершения строительства проблемного объекта в расчете на квадратный метр всех жилых и нежилых помещений в проблемном объекте.

Вопрос поставленный на голосование:

2. О внесении в срок не более 6 месяцев, с даты начала строительных работ, членами ЖСК «Гагаринский» юридическими лицами, ИП и гражданами, на которых не распространяются меры поддержки в соответствии с Программой, паевых взносов на завершение строительства

проблемного объекта в размере, определяемом как общая площадь подлежащего передаче члену ЖСК «Гагаринский» жилого или нежилого помещения, умноженная на указанную в Дорожной карте стоимость завершения строительства проблемного объекта в расчете на квадратный метр всех жилых и нежилых помещений в проблемном объекте.

голосовали:

	Ф. И. О. члена Правления	Итоги голосования:		
		"За"	"Против"	"Воздержался"
	2	3	4	5
	Вердян Аржан Валерикович	1	0	0
	Колягина Алла Арнольдовна	1	0	0
	Кравцов Виктор Анатольевич	1	0	0
	Морар Михаил Алексеевич	1	0	0
	Романова Татьяна Александровна	1	0	0
	Тесленко Татьяна Анатольевна	1	0	0
	Шпиркина Галина Гайсаевн	1	0	0
Итого:		7	0	0

Решили: 2. О внесении в срок не более 6 месяцев с даты начала строительных работ членами ЖСК «Гагаринский» юридическими лицами, ИП и гражданами, на которых не распространяются меры поддержки в соответствии с Программой, паевых взносов на завершение строительства проблемного объекта в размере, определяемом как общая площадь подлежащего передаче члену ЖСК «Гагаринский» жилого или нежилого помещения, умноженная на указанную в Дорожной карте стоимость завершения строительства проблемного объекта в расчете на квадратный метр всех жилых и нежилых помещений в проблемном объекте.

Председатель правления Кравцов В.А. зачитал третий вопрос «3. О погашении в срок не более 6 месяцев всеми членами Кооператива задолженности по внесению взносов в Кооператив в размере задолженности членов Кооператива по договорам, из которых возникли права требования на жилые и нежилые помещения в проблемном объекте». Довел информацию о том, что внеочередным общим собранием Пайщиков ЖСК «Гагаринский» был рассмотрен вопрос «5. О сроках внесения оплаты (первой расчетной части пая) Пайщиками, не полностью внесшими оплату ООО «Вивагс» по договорам долевого участия в размере, указанном в определениях Арбитражного суда Калининградской области при включении в реестр жилых помещений», по которому принято решение «Утвердить срок внесения оплаты (первой расчетной части пая) Пайщиками, не полностью внесшими оплату ООО «Вивагс» по договорам долевого участия в размере, указанном в определениях Арбитражного суда Калининградской области при включении в реестр жилых помещений **до 20.12.2017г.**»

Пайщики погасили задолженность в сумме 4 711 052 рубля, из которых в декабре 2018 года 2 000 000 рублей перечислены в Фонд на отдельный банковский счет на завершение строительства проблемного дома, что позволило в марте 2018 года отчитаться за полученную преференцию по арендной плате за землю.

Члены правления обсудили редакцию третьего вопроса, предложенной повестки дня. Обсудили необходимость доведения информации до Пайщиков, что задолженность паевых взносов подлежит внесению не позднее заключения инвестиционного договора с Фондом. После указанной даты задолженность будет взыскана в судебном порядке.

Вопрос поставленный на голосование:

Предложенную формулировку третьего вопроса повестки дня «3. О погашении в срок не более 6 месяцев всеми членами Кооператива задолженности по внесению взносов в Кооператив в размере задолженности членов Кооператива по договорам, из которых возникли права требования на жилые и нежилые помещения в проблемном объекте» в повестку внеочередного общего собрания ЖСК «Гагаринский» не включать.

голосовали:

Ф. И. О. члена Правления	Итоги голосования:		
	"За"	"Против"	"Воздержался"
2	3	4	5
Вердян Аржан Валерикович	1		
Колягина Алла Арнольдовна			1
Кравцов Виктор Анатольевич	1		
Морар Михаил Алексеевич	1		
Романова Татьяна Александровна	1		
Тесленко Татьяна Анатольевна	1		
Шпиркина Галина Гайсаевна	1		
Итого:	6	0	1

Решили: Предложенную формулировку третьего вопроса повестки дня «3. О погашении в срок не более 6 месяцев всеми членами Кооператива задолженности по внесению взносов в Кооператив в размере задолженности членов Кооператива по договорам, из которых возникли права требования на жилые и нежилые помещения в проблемном объекте» в повестку внеочередного общего собрания ЖСК «Гагаринский» не включать.

Председатель правления Кравцов В.А. зачитал четвертый вопрос, предлагаемой повестки: «4. Об установлении неустойки за неисполнение членами Кооператива своих обязательств по внесению паевых взносов и погашению задолженности в форме пени, размер которой должен составлять не менее одной трехсотой Ключевой ставки Банка России на остаток задолженности за каждый день просрочки». Довел информацию о том, что п. 5.6. Устава предусмотрено: «На сумму задолженности Пайщика по сборам и взносам начисляется пеня. Пени начисляются в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки». Аналогичное требование по пени установлено п. 4.2. договора паенакопления. Для изменения, установленной Уставом и договором пени необходимо внести соответствующие документы. Между тем, установленная пеня не противоречит предлагаемой Фондом мере ответственности за просрочку исполнения обязательств по оплате.

Члены правления обсудили редакцию четвертого вопроса, предложенной повестки дня. Обсудили необходимость доведения информации до Пайщиков, что за просрочку исполнения обязательств по внесению паевого взноса в сумме установленной определением Арбитражного суда и иным целевым взносам будут взыскиваться предусмотренные уставом и договором паенакопления пени.

Вопрос поставленный на голосование:

Предложенную формулировку четвертого вопроса повестки дня «4. Об установлении неустойки за неисполнение членами Кооператива своих обязательств по внесению паевых взносов и погашению задолженности в форме пени, размер которой должен составлять не менее одной трехсотой Ключевой ставки Банка России на остаток задолженности за каждый день просрочки» - в повестку внеочередного общего собрания Пайщиков ЖСК «Гагаринский» не включать.

голосовали:

Ф. И. О. члена Правления	Итоги голосования:		
	"За"	"Против"	"Воздержался"
2	3	4	5
Вердян Аржан Валерикович	1	0	
Колягина Алла Арнольдовна	0	0	1
Кравцов Виктор Анатольевич	1	0	
Морар Михаил Алексеевич	1	0	
Романова Татьяна Александровна	1	0	

	Тесленко Татьяна Анатольевна	1	0	
	Шпиркина Галина Гайсаевна	1	0	
	Итого:	6	0	1

Решили: Предложенную формулировку четвертого вопроса повестки дня «4. Об установлении неустойки за неисполнение членами Кооператива своих обязательств по внесению паевых взносов и погашению задолженности в форме пени, размер которой должен составлять не менее одной трехсотой Ключевой ставки Банка России на остаток задолженности за каждый день просрочки» - в повестку внеочередного общего собрания Пайщиков ЖСК «Гагаринский» не включать.

Председатель правления Кравцов В.А. зачитал пятый вопрос, предлагаемой повестки: «5. О перечислении собранных с членов Кооператива паевых взносов и задолженности на счет, указанный Фондом, в целях софинансирования завершения строительства проблемного объекта». Представил информацию, данное положение являлось предметом рассмотрения по протоколу разногласий, который принят в редакции ЖСК пункт 7.5.4. приложение 8 дорожной карты: «О перечислении собранных с членов Кооператива паевых взносов и задолженности на отдельный банковский счет, открытый Инвестором для накопления и учета денежных средств, направляемых на завершение строительства и ввод проблемного объекта в эксплуатацию в соответствии с разделом 3 договора на выполнение функций технического заказчика от 18.12.2018 года».

Члены правления обсудили предложенную формулировку повестки дня и с учетом п. 7.5.4. приложения 8 дорожной карты, неопределенности по получению преференции по арендной плате за городские земли согласно решения комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам госсвета г. Калининграда № 34 от 26.06.2019 г., согласовали ее как третий вопрос повестки дня в редакции: «3. О перечислении собранных с членов Кооператива паевых взносов и задолженности, за вычетом суммы арендной платы за городские земли по договору при отказе в освобождении от арендной платы за землю, на отдельный банковский счет, открытый Инвестором для накопления и учета денежных средств, направляемых на завершение строительства и ввод проблемного объекта в эксплуатацию в соответствии с разделом 3 договора на выполнение функций технического заказчика от 18.12.2018 года, в целях исполнения обязательств Кооператива по финансированию инвестиционного проекта».

Вопрос поставленный на голосование: «3. О перечислении собранных с членов Кооператива паевых взносов и задолженности, за вычетом суммы арендной платы за городские земли по договору при отказе в освобождении от арендной платы за землю, на отдельный банковский счет, открытый Инвестором для накопления и учета денежных средств, направляемых на завершение строительства и ввод проблемного объекта в эксплуатацию в соответствии с разделом 3 договора на выполнение функций технического заказчика от 18.12.2018 года, в целях исполнения обязательств Кооператива по финансированию инвестиционного проекта».

голосовали:

Ф. И. О. члена Правления		Итоги голосования:		
		"За"	"Против"	"Воздержался"
	2	3	4	5
	Вердян Аржан Валерикович	1	0	0
	Колягина Алла Арнольдовна	1	0	0
	Кравцов Виктор Анатольевич	1	0	0
	Морар Михаил Алексеевич	1	0	0
	Романова Татьяна Александровна	1	0	0
	Тесленко Татьяна Анатольевна	1	0	0
	Шпиркина Галина Гайсаевна	1	0	0
	Итого:	7	0	0

Решили: 3. О перечислении собранных с членов Кооператива паевых взносов и задолженности, за вычетом суммы арендной платы за городские земли по договору при отказе в освобождении от арендной платы за землю, на отдельный банковский счет, открытый Инвестором для накопления и учета денежных средств, направляемых на завершение строительства и ввод проблемного объекта в эксплуатацию в соответствии с разделом 3 договора на выполнение функций технического заказчика от 18.12.2018 года, в целях исполнения обязательств Кооператива по финансированию инвестиционного проекта.

Председатель правления Кравцов В.А. зачитал шестой вопрос, предлагаемой повестки: «6. О даче согласия Правлению ЖСК заключить с Фондом договор уступки прав (цессии) на дебиторскую задолженность членов ЖСК юридических лиц и индивидуальных предпринимателей перед ЖСК для дальнейшего сбора и/или взыскания указанной задолженности Фондом в целях завершения строительства проблемного объекта». Члены правления обсудили предложенную формулировку и с учетом полномочий Правления и Председателя правления изложили ее как четвертый вопрос повестки дня в редакции: Уполномочить Правление ЖСК согласовать с Фондом условия договора уступки прав (цессии) на дебиторскую задолженность членов ЖСК юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, на которых не распространяются меры поддержки в соответствии с Программой, перед ЖСК для дальнейшего сбора и/или взыскания указанной задолженности Фондом в целях завершения строительства проблемного объекта и поручить Председателю правления ЖСК подписать данный договор.

Вопрос поставленный на голосование: «4. Уполномочить Правление ЖСК согласовать с Фондом условия договора уступки прав (цессии) на дебиторскую задолженность членов ЖСК юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, на которых не распространяются меры поддержки в соответствии с Программой, перед ЖСК для дальнейшего сбора и/или взыскания указанной задолженности Фондом в целях завершения строительства проблемного объекта и поручить Председателю правления ЖСК подписать данный договор».

голосовали:

Ф. И. О. члена Правления	Итоги голосования:		
	"За"	"Против"	"Воздержался"
2	3	4	5
Вердян Аржан Валерикович	1	0	0
Колягина Алла Арнольдовна	1	0	0
Кравцов Виктор Анатольевич	1	0	0
Морар Михаил Алексеевич	1	0	0
Романова Татьяна Александровна	1	0	0
Тесленко Татьяна Анатольевна	1	0	0
Шпиркина Галина Гайсаевна	1	0	0
Итого:	7	0	0

Решили: 4. Уполномочить Правление ЖСК согласовать с Фондом условия договора уступки прав (цессии) на дебиторскую задолженность членов ЖСК юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, на которых не распространяются меры поддержки в соответствии с Программой, перед ЖСК для дальнейшего сбора и/или взыскания указанной задолженности Фондом в целях завершения строительства проблемного объекта и поручить Председателю правления ЖСК подписать данный договор.

Председатель правления Кравцов В.А. зачитал седьмой вопрос, предлагаемой повестки: «7. Об одобрении заключения инвестиционного договора на условиях, установленных планом мероприятий (Дорожной карты) по реализации социально ориентированной программы по защите прав пострадавших участников долевого строительства проблемного объекта ЖСК «Гагаринский» в редакции № 3». Члены Правления обсудили предложенную формулировку

повестки дня. В связи с тем, что базовые условия инвестиционного договора утверждаются (одобряются) в составе дорожной карты, а проект договора не подготовлен изложили ее как 5 вопрос повестки в редакции: 5. Уполномочить Правление ЖСК согласовать условия инвестиционного договора в соответствии с базовыми условиями Плана мероприятий в редакции № 3 от 28.06.2019г. Поручить Председателю Правления подписать инвестиционный договор с Фондом.

Вопрос поставленный на голосование:

5. Уполномочить Правление ЖСК согласовать условия инвестиционного договора в соответствии с базовыми условиями Плана мероприятий в редакции № 3 от 28.06.2019г. Поручить Председателю правления подписать инвестиционный договор с Фондом.
голосовали:

	Ф. И. О. члена Правления	Итоги голосования:		
		"За"	"Против"	"Воздержался"
	2	3	4	5
	Вердян Аржан Валерикович	1	0	0
	Колягина Алла Арнольдовна	1	0	0
	Кравцов Виктор Анатольевич	1	0	0
	Морар Михаил Алексеевич	1	0	0
	Романова Татьяна Александровна	1	0	0
	Тесленко Татьяна Анатольевна	1	0	0
	Шпиркина Галина Гайсаевна	1	0	0
	Итого:	7	0	0

Решили: 5. Уполномочить Правление ЖСК согласовать условия инвестиционного договора в соответствии с базовыми условиями Плана мероприятий в редакции № 3 от 28.06.2019г. Поручить Председателю Правления подписать инвестиционный договор с Фондом.

Вопрос N 2 повестки дня

Об утверждении бюллетеня для голосования на внеочередном общем собрании Пайщиков и формулировок решений по вопросам повестки дня;

Председатель Правления Кравцов В.А. предложил утвердить бюллетень для голосования и согласовать проекты решений для включения в бюллетень для голосования формулировки решений по вопросам повестки дня на внеочередном общем собрании Пайщиков ЖСК «Гагаринский».

Члены правления обсудили форму бюллетеня для голосования. Обсудили возможные варианты решений по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания Пайщиков и сформулировали два проекта решений по первому вопросу повестки дня для включения в бюллетень для голосования:

1.Одобрить План мероприятий (Дорожную карту) в редакции № 3 от 28.06.2019 г., предложенный Фондом без замечаний;

2.Одобрить План мероприятий (Дорожную карту) в редакции № 3 от 28.06.2019 г., предложенный Фондом с замечаниями в части финансирования завершения строительства юридическими лицами, ИП и гражданами, на которых не распространяются меры поддержки в соответствии с Программой Рекомендовать юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам, на которых не распространяются меры поддержки в соответствии с Программой урегулировать вопросы софинансирования с Правительством Калининградской области и Фондом.

Второй, третий, четвертый, пятый вопросы повестки дня включить в бюллетень для голосования в утвержденной редакции вопросов повестки дня внеочередного общего собрания Пайщиков, с учетом внесенных изменений.

По 6 вопросу повестки дня включить в бюллетень для голосования в редакции: «Утвердить решение Правления ЖСК «Гагаринский» о принятии граждан в члены ЖСК согласно списку».

Вопрос поставленный на голосование: Утвердить форму бюллетеня для голосования и формулировки решений по повестке дня на внеочередном общем собрании Пайщиков ЖСК «Гагаринский» 27.07.2019г., в том числе два проекта решений по первому вопросу повестки дня для включения в бюллетень для голосования:

1.Одобрить План мероприятий (Дорожную карту) в редакции № 3 от 28.06.2019 г., предложенный Фондом без замечаний;

2.Одобрить План мероприятий (Дорожную карту) в редакции № 3 от 28.06.2019 г., предложенный Фондом с замечаниями в части финансирования завершения строительства юридическими лицами, ИП и гражданами, на которых не распространяются меры поддержки в соответствии с Программой Рекомендовать юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам, на которых не распространяются меры поддержки в соответствии с Программой урегулировать вопросы софинансирования с Правительством Калининградской области и Фондом.

Второй, третий, четвертый, пятый вопросы повестки дня включить в бюллетень для голосования в утвержденной редакции вопросов повестки дня внеочередного общего собрания Пайщиков, с учетом внесенных изменений.

По 6 вопросу повестки дня включить в бюллетень для голосования решение в редакции: Утвердить решение Правления ЖСК «Гагаринский» о принятии граждан в члены ЖСК согласно списку.

голосовали:

	Ф. И. О. члена Правления	Итоги голосования:		
		"За"	"Против"	"Воздержался"
	2	3	4	5
	Вердян Аржан Валерикович	1	0	0
	Колягина Алла Арнольдовна	1	0	0
	Кравцов Виктор Анатольевич	1	0	0
	Морар Михаил Алексеевич	1	0	0
	Романова Татьяна Александровна	1	0	0
	Тесленко Татьяна Анатольевна	1	0	0
	Шпирина Галина Гайсаевна	1	0	0
Итого:		1	0	0

Решили: Утвердить форму бюллетеня для голосования и формулировки решений по повестке дня на внеочередном общем собрании Пайщиков ЖСК «Гагаринский» 27.07.2019г., в том числе два проекта решений по первому вопросу повестки дня для включения в бюллетень для голосования:

1.Одобрить План мероприятий (Дорожную карту) в редакции № 3 от 28.06.2019 г., предложенный Фондом без замечаний;

2.Одобрить План мероприятий (Дорожную карту) в редакции № 3 от 28.06.2019 г., предложенный Фондом с замечаниями в части финансирования завершения строительства юридическими лицами, ИП и гражданами, на которых не распространяются меры поддержки в соответствии с Программой Рекомендовать юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам, на которых не распространяются меры поддержки в соответствии с Программой урегулировать вопросы софинансирования с Правительством Калининградской области и Фондом.

Второй, третий, четвертый, пятый вопросы повестки дня включить в бюллетень для голосования в утвержденной редакции вопросов повестки дня внеочередного общего собрания Пайщиков, с учетом внесенных изменений.

По 6 вопросу повестки дня включить в бюллетень для голосования решение в редакции: Утвердить решение Правления ЖСК «Гагаринский» о принятии граждан в члены ЖСК согласно списку.

Вопрос N 3 повестки дня

О счетной комиссии на внеочередном общем собрании Пайщиков ЖСК «Гагаринский».

Председатель Правления Кравцов В.А. предложил избрать счетную комиссию в составе комиссии годового общего собрания Пайщиков.

Вопрос поставленный на голосование:

1. Включить в счетную комиссию на внеочередном общем собрании Пайщиков ЖСК «Гагаринский» 27.07.2019 года: Вердян А. В., Колягину А.А., Тесленко Т.А.

2. Принять необходимые меры для оповещения Пайщиков о внеочередном собрании в том числе в социальных сетях и по телефону.

3. Организовать регистрацию участников годового общего собрания Пайщиков ЖСК «Гагаринский» с 10 часов 00 минут 11 часов 45 мин. 27 июля 2019 года.

голосовали:

Ф. И. О. члена Правления	Итоги голосования:		
	"За"	"Против"	"Воздержался"
2	3	4	5
Вердян Аржан Валерикович	1	0	0
Колягина Алла Арнольдовна	1	0	0
Кравцов Виктор Анатольевич	1	0	0
Морар Михаил Алексеевич	1	0	0
Романова Татьяна Александровна	1	0	0
Тесленко Татьяна Анатольевна	1	0	0
Шпиркина Галина Гайсаевна	1	0	0
Итого:	7	0	0

Решили: 1. Включить в счетную комиссию на внеочередном общем собрании Пайщиков ЖСК «Гагаринский» 27.07.2019 года: Вердян А. В., Колягину А.А., Тесленко Т.А.

2. Принять необходимые меры для оповещения Пайщиков о внеочередном собрании в том числе в социальных сетях и по телефону.

3. Организовать регистрацию участников годового общего собрания Пайщиков ЖСК «Гагаринский» с 10 часов 00 минут 11 часов 45 мин. 27 июля 2019 года.

Вопрос N 4 повестки дня

О рассмотрении заявлений о приеме в члены кооператива новых Пайщиков.

4.1. О заявлении Ворожун Александра Михайловича.

Председатель Правления Кравцов В.А. представил заявление и документы Ворожун Александра Михайловича паспорт, 27 06 096965, выданный Отделением УФМС России по Калининградской обл, Центрального района гор. Калининграда 24.04.2007 г., зарегистрированный по месту проживания по ул. Пугачева, дом 19, кв. 9. В г. Калининграде.

Определение Арбитражного суда от 13.06.2019 г. о включении в реестр требований кредиторов ООО «Вивагс» жилого помещения (квартиры) № 139 общей проектной площадью 74,8 кв.м на 7 этаже, 5 подъезда в г. Калининграде ул. Гагарина-Орудийная-пер. Полевой вступило в силу ни кем не обжаловано. Оплата по договору долевого участия произведена в полном объеме.

Вопрос поставленный на голосование: Принять в члены кооператива Ворожун Александра Михайловича паспорт 27 06 096965, выданный Отделением УФМС России по Калининградской Центрального района гор. Калининграда 24.04.2007 г., зарегистрированный по месту проживания по ул. Пугачева, дом 19, кв. 9. в г. Калининграде. После утверждения настоящего решения общим собранием Пайщиков ЖСК «Гагаринский» заключить с Ворожун А.М. договор паенакопления закрепив за ним кв. 139 проектной площадью 74,8 кв.м. на 7 этаже, 5 подъезда в г. Калининграде ул. Гагарина-Орудийная-пер. Полевой. Оплату членских взносов и

резервный фонд за период с момента регистрации кооператива произвести не позднее двух месяцев с даты утверждения настоящего решения.

Настоящее решение представить общему собранию Пайщиков на утверждение.

голосовали:

	Ф. И. О. члена Правления	Итоги голосования:		
		"За"	"Против"	"Воздержался"
	2	3	4	5
	Вердян Аржан Валерикович	1	0	0
	Колягина Алла Арнольдовна	1	0	0
	Кравцов Виктор Анатольевич	1	0	0
	Морар Михаил Алексеевич	1	0	0
	Романова Татьяна Александровна	1	0	0
	Тесленко Татьяна Анатольевна	1	0	0
	Шпиркина Галина Гайсаевна	1	0	0
Итого:		7	0	0

Решили: Принять в члены кооператива Ворожун Александра Михайловича паспорт 27 06 096965, выданный Отделением УФМС России по Калининградской Центрального района гор. Калининграда 24.04.2007 г., зарегистрированный по месту проживания по ул. Пугачева, дом 19, кв. 9. в г. Калининграде. После утверждения настоящего решения общим собранием Пайщиков ЖСК «Гагаринский» заключить с Ворожун А.М. договор паенакопления закрепив за ним кв. 139 проектной площадью 74,8 кв.м. на 7 этаже, 5 подъезда в г. Калининграде ул. Гагарина-Орудийная-пер. Полевой. Оплату членских взносов и резервный фонд за период с момента регистрации кооператива произвести не позднее двух месяцев с даты утверждения настоящего решения общим собранием Пайщиков.

Настоящее решение представить общему собранию Пайщиков на утверждение.

4.2. О заявлении Каштан Анны Тагировны, Владимира Леонидовича

Председатель Правления представил заявление от 02.07.2019 г. Каштан Анны Тагировны, паспорт 7406 № 578929 выданный ОВД города Муравленко, Янало-Ненецкого автономного округа 06.10.2006 года и Каштан Владимира Леонидовича паспорт 7401 № 235838 выданный Муравленковским ГОВД, Янало-Ненецкого автономного округа, Тюменской области 09.04.2002 года о повторном рассмотрении поданного ими заявления и документов принятия в члены ЖСК «Гагаринский» в связи с отказом Правительства Калининградской области включить их в список пострадавших участников строительства от двойных продаж. Согласно Определению Арбитражного суда Калининградской области по делу А21-659/2014 от 21.06.2016 г. заявители по договору долевого участия в строительстве № 78 от 06.06.2011 года заплатили 2 468 400 рублей. Договор долевого участия в строительстве № 78 был расторгнут в судебном порядке. Решение Ленинградского районного суда Калининградской области вступило в силу 06.02.2015 года. На предмет договора долевого участия двухкомнатную квартиру № 78, ООО «Вивагс» заключил новый договор долевого участия с другим участником строительства. Возврат денежных средств ООО «Вивагс» не произвел. По предварительному согласованию с Фондом условно свободная двухкомнатная квартира № 214, общей проектной площадью 74,6 кв.м., двух комнатная 8 этаж, 7 подъезд может быть закреплена за заявителем.

Вопрос поставленный на голосование: Принять в члены кооператива Каштан Анну Тагировну, паспорт 7406 № 578929 выданный ОВД города Муравленко, Янало-Ненецкого автономного округа 06.10.2006 года и Каштан Владимира Леонидовича паспорт 7401 № 235838 выданный Муравленковским ГОВД, Янало-Ненецкого автономного округа, Тюменской области 09.04.2002 года. После утверждения настоящего решения общим собранием Пайщиков ЖСК «Гагаринский» заключить с Каштан Анной Тагировной, Каштан Владимиром Леонидовичем договор паенакопления закрепив за ними по ½ доли в условно свободной квартире № 214 проектной площадью 74,6 кв.м. на 8 этаже, 7 подъезд в г. Калининграде ул. Гагарина-Орудийная-пер. Полевой. Оплату членских взносов и резервный фонд за период с

момента регистрации кооператива произвести не позднее двух месяцев с даты утверждения настоящего решения общим собранием Пайщиков.

голосовали:

	Ф. И. О. члена Правления	Итоги голосования:		
		"За"	"Против"	"Воздержался"
	2	3	4	5
	Вердян Аржан Валерикович	1	0	0
	Колягина Алла Арнольдовна	1	0	0
	Кравцов Виктор Анатольевич	1	0	0
	Морар Михаил Алексеевич	1	0	0
	Романова Татьяна Александровна	1	0	0
	Тесленко Татьяна Анатольевна	1	0	0
	Шпиркина Галина Гайсаевна	1	0	0
Итого:		7	0	0

Решили: Принять в члены кооператива Каштан Анну Тагировну, паспорт 7406 № 578929 выданный ОВД города Муравленко, Янало-Ненецкого автономного округа 06.10.2006 года и Каштан Владимира Леонидовича паспорт 7401 № 235838 выданный Муравленковским ГОВД, Янало-Ненецкого автономного округа, Тюменской области 09.04.2002 года. После утверждения настоящего решения общим собранием Пайщиков ЖСК «Гагаринский» заключить с Каштан Анной Тагировной, Каштан Владимиром Леонидовичем договор паенакопления закрепив за ними по ½ доли в условно свободной квартире № 214 проектной площадью 74,6 кв.м. на 8 этаже, 7 подъезд в г. Калининграде ул. Гагарина-Орудийная-пер. Полевой. Оплату членских взносов и резервный фонд за период с момента регистрации кооператива произвести не позднее двух месяцев с даты утверждения настоящего решения общим собранием Пайщиков.

4.3. О заявлении Исханова Искандера Эриковича о принятии в члены кооператива в связи с заключением договора уступки права требования части пая.

Председатель Правления Кравцов В.А. представил, информацию о том, что заказным письмом с описью вложения 20.05.2019 года поступило заявление Исханова Искандера Эриковича о принятии его в члены кооператива в связи с заключением с Урлуковым Андреем Петровичем договора уступки права требования части паевого взноса. К заявлению приложены копия паспорта заявителя, распечатка с сайта Арбитражного суда копии Определения Арбитражного суда от 28.10.2016 г. по делу А21-659/2014.

Ранее 08.12.2017 года заявление Исханова Искандера Эриковича было рассмотрено. Решение Правления (Протокол № 6) и поступившие с заявлением документы были возвращены заявителю.

Порядок передачи пая в ЖСК третьим лицам регламентирован уставом кооператива и действующим законодательством.

В силу п. 2 ст. 391 ГК РФ, перевод должником своего долга на другое лицо допускается с согласия кредитора и при отсутствии такого согласия является ничтожным.

ЖСК не является стороной заключенной сделки между Исхановым и Урлуковым, согласия на совершение сделки уступки прав и перевод долга Урлукову не выдавал. Все споры вытекающие из заключенных сделок подлежат рассмотрению сторонами сделки.

Члены Правления ознакомились с заявлением и представленными документами. Обсудили возможность принятия заявителя в члены кооператива и заключение договора паенакопления.

Вопрос поставленный на голосование:

Отказать Исханову Искандеру Эриковичу в принятии в члены ЖСК «Гагаринский» и заключении с ним договора паенакопления. Возвратить Исханову И.Э. заявление с приложенными документами и направить в его адрес выписку из Протокола заседания Правления от 03.07.2019 г.

голосовали:

	Ф. И. О. члена Правления	Итоги голосования:		
		"За"	"Против"	"Воздержался"
	2	3	4	5
	Вердян Аржан Валерикович	1	0	0
	Колягина Алла Арнольдовна	1	0	0
	Кравцов Виктор Анатольевич	1	0	0
	Морар Михаил Алексеевич	1	0	0
	Романова Татьяна Александровна	1	0	0
	Тесленко Татьяна Анатольевна	1	0	0
	Шпиркина Галина Гайсаевна	1	0	0
	Итого:	7	0	0

Решили: Отказать Исханову Искандеру Эриковичу в принятии в члены ЖСК «Гагаринский» и заключении с ним договора паенакопления. Возвратить Исханову И.Э. заявление с приложенными документами и направить в его адрес выписку из Протокола заседания Правления от 03.07.2019 г.

Заседание Правления закрыто 15 часов 02 минуты.

Секретарь заседания Правления
ЖСК «Гагаринский»

А.А. Колягина

Председатель Правления
ЖСК «Гагаринский»

В.А. Кравцов

