ФОНД «ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ (ДОРОЖНАЯ КАРТА)

по реализации социально ориентированной программы по защите прав пострадавших участников долевого строительства проблемного объекта ЖСК «Гагаринский»

Редакция №3 от 28.06.2019

г. Калининград

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения. 3

2. Сведения о проблемном объекте. 3

3. Сведения о пострадавших участниках строительства и их правах на помещения. 4

4. Основные мероприятия, выполненные на дату публикации Дорожной карты. 5

5. Основные проблемы, выявленные при проведении мероприятий, указанных в разделе 4 Дорожной карты. 7

6. Ограничение ответственности. 8

7. Оформление договорных отношений с ЖСК для начала проведения строительных работ. Условия и планируемые сроки завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта. 11

8. Порядок и условия предоставления пострадавшим участникам долевого строительства жилых помещений в ином многоквартирном доме, выплаты денежной компенсации. 18

1. Общие положения.

1.1. В настоящей Дорожной карте, если не указано иное, используются термины и определения, определенные в Социально ориентированной программе по защите прав пострадавших участников долевого строительства проблемных объектов (далее – Программа), утвержденной Правлением Фонда «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» (далее – Фонд), протокол №14 от 21.12.2018, размещенной на сайте в сети Интернет по адресу http://dom39.ru/dostroim/programm.

1.2. Дорожная карта реализуется на основе Программы. Если какие-либо условия и положения Программы не отражены в Дорожной карте, применяются условия и положения Программы. Если отдельные условия и положения Дорожной карты противоречат Программе, применяются условия и положения Дорожной карты.

1.3. Все приложения к Дорожной карте являются ее неотъемлемой частью, подлежат утверждению (одобрению) вместе с Дорожной картой и обязательны к применению.

1.4. Дорожная карта подлежит утверждению (одобрению) в актуальной редакции, размещенной на сайте в сети Интернет по адресу http://dom39.ru/dostroim/vivags на дату проведения собрания о ее одобрении участниками строительства (членами ЖСК «Гагаринский», далее - ЖСК).

2. Сведения о проблемном объекте.

2.1. Проблемный объект расположен по адресу: Калининградская область, г. Калининград, Ленинградский район, ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – переулок Полевой.

2.2. В настоящий момент на объекте возведены девять этажей 1-й очереди строительства (в осях 1-18/1), перекрытые крышей, четыре этажа 2-й очереди строительства (в осях 18/1-29/1), часть фундаментов 3-й очереди строительства (в осях 18/1-42). Третья очередь находится на нулевом этапе строительства: свайное поле (работы по забивке свай выполнены не полностью), имеющаяся часть свайных ростверков подлежит демонтажу.

Территория объекта не благоустроена, окружена временным ограждением, наружные сети не выполнены.

2.3. Основные технико-экономические характеристики здания приведены в таблице 1.

Таблица 1

Показатель	**Ед. изм.**	**Значение**
Количество этажей	шт.	9-10 (вкл. цокольный)

Показатель	Ед. изм.	Значение
Количество секций	шт.	7
Количество квартир, в т.ч.	шт.	214
Однокомнатных	шт.	82
Двухкомнатных	шт.	89
Трёхкомнатных	шт.	43
Площадь застройки	кв. м.	3165,2
Строительный объём	куб. м.	67826,5
Общая площадь здания	кв. м.	18493,6
Общая площадь квартир	кв. м.	14215,4
Площадь цокольного этажа	кв. м.	2864,7

2.4. Указанные в таблице 1 сведения не являются исчерпывающими и окончательными, могут содержать неточности и подлежат уточнению по мере сбора, анализа информации и проектирования.

3. Сведения о пострадавших участниках строительства и их правах на помещения.

3.1. Всего согласно данным реестра с недобросовестным застройщиком ООО «Вивагс» заключено 215 договоров, предусматривающих передачу жилых или нежилых помещений, из них 182 – с гражданами, 30 – с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, при этом в ЖСК вступили только участники строительства по 184 договорам, по 8 договорам с участниками строительства документы, подтверждающие право на получение мер поддержки, в Фонд не предоставлялись либо требуется дополнительная проверка. Основные сведения об участниках строительства и правах их на помещения приведены в таблице 2[1].

Таблица 2

Тип пом.	Вид прав	Уч.-к стр.-ва	Площ. пом.	Число пом.	Сумма по договорам	Оплачено	Долг по оплате
ЖП	ЧЖ	ФЛ	9 550,1	150	328,23	311,74	16,48
ЖП	НЧ	ФЛ	779,4	12	22,88	20,38	2,50
ЖП	СП	ФЛ	1 317,8	19	41,84	35,03	6,81
ЖП	ЧЖ	ЮЛ	2 265,1	28	85,56	85,56	0,00
ЖП	НЧ	ЮЛ	163,5	2	6,21	6,21	0,00
ЖП	СВ	СВ	614,5	11	0,00	0,00	0,00
Жилые помещения			**14 690,4**	**222,0**	**484,7**	**458,9**	**25,8**
НП	СВ	СВ	1 194,0	1	0,00	0,00	0,00

[1] В отношении свободных помещений и помещений, по которым нет данных, приведены оценочные значения.

Тип пом.	Вид прав	Уч.-к стр.-ва	Площ. пом.	Число пом.	Сумма по договорам	Оплачено	Долг по оплате
Всего			**15 884,4**	**223,0**	**484,7**	**458,9**	**25,8**

Сокращения: ЖП – жилое помещение, НП – нежилое помещение, ЧЖ – участник строительства вступил в ЖСК, НЧ – участник строительства не вступил в ЖСК, НД – ЖСК или участник строительства не предоставили в Фонд документы, подтверждающие свои права на помещение, СВ – свободное помещение, ФЛ – гражданин, ЮЛ – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

3.2. Указанные в таблице 2 сведения не являются исчерпывающими и окончательными, могут содержать неточности и подлежат уточнению по мере сбора и анализа информации. Свободные нежилые помещения – ориентировочный расчет площади индивидуальных кладовок на продажу, иные помещения коммерческого назначения в цокольном этаже разместить по проекту не представляется возможным.

3.3. Реестр пострадавших участников долевого строительства и иных участников строительства приведен в приложении 1 к Дорожной карте.

4. Основные мероприятия, выполненные на дату публикации Дорожной карты.

4.1. Между Фондом и ЖСК в лице председателя кооператива заключен договор на выполнение функций технического заказчика № б/н от 18.12.2018г. Фонду выдана доверенность.

4.2. На основании договора на выполнение функций технического заказчика и доверенности Фондом заключены (в процессе заключения) договоры на проектирование, инженерно-изыскательские работы, подготовлены и направлены документы для получения технических условий на присоединение проблемного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Перечень привлеченных организаций и виды выполняемых работ приведены в приложении 2 к Дорожной карте.

4.3. Продолжается сбор сведений о недобросовестном застройщике, проблемном объекте, поиск и анализ исходно-разрешительной, проектной и исполнительной документации. Заключение о полноте исходно-разрешительной, проектной и исполнительной документации приведено в приложении 3 к Дорожной карте.

4.4. Продолжается прием граждан в Центре приема пострадавших участников строительства в рамках Программы, сбор, сверка и каталогизация документов о правах дольщиков, формирование базы данных.

4.5. Ранее в 2018 году по заказу Фонда была проведена строительно-техническая экспертиза (техническое обследование состояния) проблемного объекта, по результатам которой определены техническое

состояние проблемного объекта, виды, объемы и предварительная стоимость работ по завершению строительства проблемного объекта. Полный отчет об экспертизе будет размещен на сайте в сети Интернет по адресу http://dom39.ru/dostroim/vivags. По мере выполнения проектных работ, отбора подрядных организаций появляется новая информация, требующая отражения в отчете об экспертизе, в связи с чем возможно внесение дополнений в ранее утвержденный отчет об экспертизе.

4.6. Получены (в процессе получения) технические условия на технологическое присоединение (подключение) проблемного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Определена предварительная стоимость технологического присоединения к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения, газораспределения, электроснабжения. Сведения о технических условиях подключения проблемного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения приведены в приложении 4 к Дорожной карте.

4.7. Сформирован предварительный бюджет завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, определены источники формирования бюджета строительства, определен перечень лиц и размер доплат лицами, обязанными по внесению денежных средств на формирование бюджета строительства. Предварительный бюджет и график строительства приведены в приложении к 5 Дорожной карте. Окончательный (уточненный) бюджет строительства будет определен после завершения разработки рабочей документации, заключения договоров с подрядными организациями и договоров на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения. Перечень лиц, обязанных по внесению денежных средств на формирование бюджета строительства, и размеры доплат приведены в приложении к 6 Дорожной карте.

4.8. На общем собрании членов ЖСК, состоявшемся 18 мая 2019 года, Фонд представил для голосования Дорожную карту в редакции №2 от 16.05.2019. По представлению Правления ЖСК вопрос утверждения Дорожной карты большинством голосов участников собрания был снят с повестки. По итогам собрания ЖСК Дорожная карта в редакции №2 от 16.05.2019 не одобрена.

4.9. В адрес Фонда Правлением ЖСК направлен протокол разногласий с изложением предложений и разногласий по Дорожной карте. Фонд рассмотрел протокол разногласий и учел замечания, заслуживающие принятия, в настоящей редакции Дорожной карты.

4.10.На уровне Правительства Калининградской области проведено совещание с представителями Правления ЖСК и Фонда, рассмотрены спорные вопросы, выслушаны позиции сторон.

4.11. С учетом результатов голосования на общем собрании членов ЖСК, рассмотренного протокола разногласий, совещания в Правительстве

Калининградской области в настоящую редакцию Дорожной карты внесены соответствующие изменения.

5. Основные проблемы, выявленные при проведении мероприятий, указанных в разделе 4 Дорожной карты.

5.1. В связи с изменениями градостроительного законодательства продление срока действия ранее выданного разрешения на строительство проблемного объекта, в соответствии с которым осуществлялось его строительство, невозможно. Требуется получение нового разрешения на строительство, для чего необходимо формирование полного комплекта исходной и проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

5.2. Проектная, рабочая и исполнительная документация строительства проблемного объекта отсутствует в полном объеме. То, что имеется, в большинстве не подлежит повторному использованию.

5.3. В ходе анализа документации установлено, что размер земельного участка проблемного объекта недостаточен для обеспечения придомовой территории нормативным благоустройством, что создает непреодолимые препятствия для получения положительного заключения экспертизы проектной документации и разрешения на строительство.

5.4. Проектной документацией, на основании которой осуществлялось строительство проблемного объекта, было предусмотрено размещение нормативного благоустройства жилого дома (парковки, проезды, зеленые насаждения) за границами землеотвода, что допускалось ранее действовавшим законодательством и запрещено действующими нормативными актами.

5.5. Кроме того, первичным проектом было предусмотрено размещение нормативных автостоянок в цокольном этаже здания, что запрещено действующим на сегодняшний момент законодательством.

5.6. Проблемный объект возведен недобросовестным застройщиком с грубым нарушением зоны допустимого размещения зданий и сооружений, что делает проблематичным строительство 6-7 секций. Решить вопрос возможно путем объединения либо перераспределения земельного участка, на котором расположен проблемный объект, со смежным земельным участком, при обязательном условии внесения изменений в Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ю. Гагарина в Ленинградском районе г. Калининграда, утвержденный Постановлением Администрации г. Калининграда №225 от 15.03.2018 г. в части корректировки расположения красных линий.

5.7. В целях завершения строительства и обеспечения проблемного объекта нормативным благоустройством требуется увеличение площади земельного участка и изменение границ красных линий. Для этого Фондом

совместно с Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов города Калининграда по согласованию с Управлением дорожного хозяйства Калининградской области прорабатывается вопрос получения разрешения на использование смежных земель без предоставления согласно Главе V.6 Земельного кодекса РФ, что даст оперативную возможность разработать проектную документацию, получить положительное заключение экспертизы проектной документации и разрешение на строительство.

5.8. Для ввода проблемного объекта в эксплуатацию потребуется увеличение земельного участка под проблемным объектом путем его объединения либо перераспределения с соседним земельным участком и частями земельных участков из состава смежных несформированных земель, с изменением границ красных линий. Для этого потребуется внести изменения в вышеуказанный проект планировки территории с проектом межевания.

5.9. На все вышеуказанные процедуры может уйти от 6 до 9 и более месяцев. Поскольку утверждение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования не входит в полномочия Фонда и не может быть форсировано силами Фонда, настоящим Фонд декларирует отказ от ответственности за возможную задержку ввода в эксплуатацию проблемного объекта и передачb квартир пострадавшим участникам долевого строительства по причине не решенных на этапе завершения строительства и сдачи проблемного объекта вопросов с земельным участком, нормативным благоустройством, нарушением высотности здания.

5.10.В ходе завершения строительства проблемного объекта, в том числе при разработке проектной и рабочей документации, могут дополнительно быть выявлены нарушения и отклонения от требований строительных и иных норм, допущенные недобросовестным застройщиком при проектировании и возведении проблемного объекта. По мере выявления таких нарушений Фондом будут производиться оценка степени их влияния на ход завершения строительства проблемного объекта и внесение соответствующих корректировок в Дорожную карту.

6. Ограничение ответственности.

6.1. Проблемный объект ранее возводился недобросовестным застройщиком и третьими лицами, не завершен строительством, на объекте своевременно не произведены мероприятия по консервации, что привело к повреждению части его элементов. Выявлено большое количество серьезных нарушений строительных норм.

6.2. В этой связи настоящей Дорожной картой устанавливаются нижеследующие права, допущения и ограничения ответственности Фонда, равно как и дочернего хозяйственного общества Фонда, если такое будет

привлечено для завершения строительства проблемного объекта (далее – дочернее общество).

6.3. Ответственность Фонда распространяется только на работы по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемного объекта, проводимые Фондом с привлечением подрядных организаций в соответствии с действующими нормами и новой проектной и рабочей документацией строительства проблемного объекта (далее – новый проект) в пределах работ, необходимых для вода проблемного объекта в эксплуатацию, в том числе с учетом выводов строительно-технической экспертизы и устранения выявленных нарушений строительных норм.

6.4. При разработке нового проекта (восстановлении исходно-разрешительной, проектной и рабочей документации) Фонд будет придерживаться фактически имеющегося состояния проблемного объекта, в том числе, конструктивных и объемно-планировочных решений, с учетом ранее выполненных строительно-монтажных работ, наличия установленного на объекте и годного к эксплуатации инженерного оборудования и сетей. Ранее выполненные на проблемном объекте работы, которые выводами строительно-технической экспертизы не признаны имеющими дефекты или не соответствующими нормам, принимаются выполненными с надлежащим качеством и не подлежащими переделке. Ответственность за выводы строительно-технической экспертизы несет экспертная организация.

6.5. Первичная исходно-разрешительная, проектная и рабочая документация, на основании которой осуществлялось строительство проблемного объекта (далее – первичный проект) в том составе (комплектности, актуальности), которые были получены Фондом, будет использована как основа для разработки нового проекта при условии отсутствия противоречий действующим градостроительным, пожарным, санитарным и иным нормам, технологиям строительства, условиям рынка строительных материалов, сантехнического и инженерного оборудования, а также если фактическое состояние проблемного объекта будет соответствовать первичному проекту.

6.6. Допускается любое отклонение нового проекта от первичного проекта по усмотрению Фонда, в том числе в связи с фактическим состоянием проблемного объекта, результатами строительно-технической экспертизы, предложениями проектной, экспертной и подрядных организаций.

6.7. Фонд не несет ответственности за любые отклонения нового проекта от первичного проекта.

6.8. Конструктивные и объемно-планировочные решения жилых и нежилых помещений, помещений общего пользования, включая размеры и экспликацию помещений и их составных частей, реализуются в новом проекте так, как это сформировано по факту выполненных на момент

начала разработки нового проекта строительно-монтажных работ и зафиксировано обмерочными чертежами, с учетом необходимости приведения проекта в соответствие с требованиями строительных и санитарно-эпидемиологических норм.

6.9. Если на момент разработки нового проекта какое-либо помещение еще не построено, конструктивные и объемно-планировочные решения такого помещения реализуются в новом проекте, по возможности, согласно первичному проекту, с учетом наличия построенных смежных помещений, необходимости приведения проекта в соответствие с требованиями строительных и санитарно-эпидемиологических норм.

Площадь жилых помещений без учета площадей холодных помещений в новом проекте не может быть уменьшена более чем на 5 (пять) процентов площади жилых помещений без учета площадей холодных помещений, предусмотренной первоначальным проектом.

6.10.Одобрением настоящей Дорожной карты пострадавшие участники долевого строительства и иные участники строительства соглашаются с правом Фонда (дочернего общества) разработать и утвердить новый проект с отклонением от первичного проекта, в том числе в части конструктивных и объемно-планировочных решений жилых и нежилых помещений, указанных в ранее заключенных с недобросовестным застройщиком договорах, предусматривающих передачу жилого или нежилого помещения. Новый проект подлежит размещению после проведения независимой экспертизы проекта на сайте в сети Интернет по адресу htpp://dom39.ru/dostroim/vivags.

6.11.Для завершения строительства проблемного объекта Фонд принимает на себя обязательства по производству работ, включенных в отчет о строительно-технической экспертизе и новый проект. По своему усмотрению Фонд вправе проводить дополнительные работы, в том числе предложенные подрядными организациями, если это необходимо для соблюдения требований строительных и санитарно-эпидемиологических норм, ввода проблемного объекта в эксплуатацию и включено в новый проект.

6.12.Внутренняя отделка и инженерное обеспечение жилых и нежилых помещений, помещений общего пользования осуществляется по новому проекту в необходимых и достаточных объемах согласно установленным строительным и санитарно-эпидемиологическим требованиям, которым должно отвечать жилое или нежилое помещение, независимо от того, что указано в ранее заключенных пострадавшими участниками долевого строительства и иными участники строительства с недобросовестным застройщиком договорах, предусматривающих передачу жилого или нежилого помещения. Состав и стандарт работ по внутренней отделке и монтажу внутренних инженерных сетей,

проводимых в жилых и нежилых помещениях, помещениях общего пользования приведены в приложении 7 к Дорожной карте.

6.13.Одобрением настоящей Дорожной карты пострадавшие участники долевого строительства и иные участники строительства соглашаются с правом Фонда (дочернего общества) выполнить внутреннюю отделку и инженерное обеспечение жилых и нежилых помещений, помещений общего пользования с отклонением от первичного проекта и/или ранее заключенных с недобросовестным застройщиком договоров, предусматривающих передачу жилого или нежилого помещения.

6.14.После завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта Фонд или дочернее общество принимает на себя гарантийные обязательства только в отношении строительно-монтажных работ, выполненных силами привлеченных Фондом подрядных организаций в связи с завершением строительства и вводом в эксплуатацию проблемного объекта не несет ответственности за дефекты, возникшие по вине недобросовестного застройщика и третьих лиц, участвовавших в производстве работ по строительству проблемного объекта до момента остановки строительных работ на объекте и передачи полномочий по завершению проблемного объекта Фонду. Гарантийный срок на выполненные строительно-монтажные работы составляет 5 лет, за исключением инженерных сетей. Гарантийный срок на инженерные сети составляет 3 года.

6.15.Предельный срок обнаружения ненадлежащего качества строительных работ на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав проблемного объекта, составляет 3 (три) года. Гарантийные сроки и начало их исчисления на установленные приборы учета, газовое оборудование (котлы, плиты) устанавливаются заводами-изготовителями и отражаются в относящихся к ним документах (технические паспорта, сертификаты, инструкции по эксплуатации).

6.16. ЖСК, являющийся формальным застройщиком и не осуществляющий выполнение строительных и иных работ, не несет ответственность за качество строительно-монтажных и иных работ, в том числе произведенных недобросовестным застройщиком ООО «Вивагс», а также за технологическое и инженерное оборудование.

7. Оформление договорных отношений с ЖСК для начала проведения строительных работ. Условия и планируемые сроки завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта.

7.1. С учетом того, что права на проблемный объект и земельный участок, на котором расположен проблемный объект, переданы в ЖСК, для оформления юридических обязательств Фонда по завершению

строительства проблемного объекта Фонд заключит с ЖСК инвестиционный договор и/или внесет изменения в договор на выполнение функций технического заказчика № б/н от 18.12.2018г.

7.2. По условиям инвестиционного договора Фонд обеспечит финансирование завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта. Условия инвестиционного договора с ЖСК представлены в приложении 8 к Дорожной карте.

7.3. По условиям действующего договора на выполнение функций технического заказчика № б/н от 18.12.2018г. ЖСК как формальный застройщик проблемного объекта передал Фонду функции технического заказчика, необходимые для завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта.

7.4. В целях оформления договорных отношений с Фондом, исполнения предусмотренных пунктами 7.6.1-7.6.3 Программы обязательств со стороны ЖСК (членов ЖСК) и прав Фонда, члены (органы управления) ЖСК обязуются, по требованию Фонда, реализовать все или часть мероприятий, перечисленных в пункте 11.2 Программы, в том числе на условиях в соответствии с инвестиционным договором.

7.5. После завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта Фонд и ЖСК подпишут акт об осуществлении инвестиционного проекта, в соответствии с которым ЖСК передаст Фонду права на все свободные от прав членов ЖСК жилые и нежилые помещения в проблемном объекте в качестве оплаты (компенсации) инвестиционных вложений Фонда по договору в согласованном сторонами порядке, но не позднее шести месяцев с даты ввода проблемного объекта в эксплуатацию.

7.6. Члены ЖСК получат причитающиеся им жилые помещения в установленном внутренними документами ЖСК порядке. Оформление договорных отношений между Фондом и членами ЖСК не требуется.

7.7. На сроки завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта большое влияние оказывают проблемы, описанные в разделе 5 Дорожной карты, которые зависят от действий третьих лиц (уполномоченные органы и лица Правительства Калининградской области, Администрации города Калининграда).

7.8. Для сокращения сроков завершения строительства Фонд, при условии одобрения Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области и/или Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, организует проведение отдельных видов работ на проблемном объекте, не связанных с возведением строительных конструкций, параллельно с решением задач по внесению изменений в градостроительные документы, проектированию, экспертизе, получению разрешения на строительство.

7.9. Наиболее ответственные работы, в том числе монтаж оборудования и подключение проблемного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, будут выполнены после получения разрешения на строительство.

7.10.С учетом указанных в пункте 7.7 проблем точные сроки завершения работ на проблемном объекте и передачи жилых помещений пострадавшим участникам долевого строительства на момент утверждения Дорожной карты определить невозможно. Однако, это не является препятствием для одобрения Дорожной карты и исполнения Фондом своих обязательств в той части, которая не зависит от решения указанных в пункте 7.7 проблем.

7.11.В целях выполнения пункта 13.4 Программы до получения разрешения на строительство проблемного объекта плановый срок завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта отсчитывается не от даты получения разрешения на строительство, а от даты одобрения Дорожной карты в соответствии с пунктом 7.16 Дорожной карты. После получения разрешения на строительство проблемного объекта в Дорожную карту будут внесены изменения в целях указания срока завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта в соответствии с пунктом 13.4 Программы.

7.12.С учетом выполнения мероприятия, указанного в пункте 7.17 Дорожной карты, плановый срок завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта составляет, ориентировочно, 2-й квартал 2021 года.

7.13.Плановый срок передачи жилых помещений пострадавшим участникам долевого строительства во введенном в эксплуатацию проблемном объекте составляет, ориентировочно, 4-й квартал 2021 года.

7.14.Указанные в пунктах 7.12 и 7.13 Дорожной карты сроки могут быть изменены только в предусмотренном Программой порядке.

7.15.Планируемые мероприятия, участники, ожидаемые сроки завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта приведены в таблице 3.

Таблица 3

Сокращения. ИО ЖСК – исполнительный орган управления ЖСК, ОС – общее собрание членов ЖСК, ЧЛ ЖСК – члены ЖСК, ПКО – Правительство Калининградской области в лице соответствующих исполнительных органов государственной власти, АК – Администрация города Калининград в лице соответствующих исполнительных органов местного самоуправления, РСО – ресурсоснабжающие организации, ПО – подрядные организации, ПУДС – пострадавшие участники долевого строительства, ИУС – иные участники строительства, ЭО – экспертная

организация, ЖСК – жилищно-строительный кооператив, АС КО – Арбитражный суд Калининградской области.

Мероприятие	**Участники**	**Срок (ожидаемый)**
7.16.Проведение собрания членов ЖСК с повесткой (по согласованию с Фондом в рабочем порядке): «Одобрение Дорожной карты, предложенной Фондом». «Одобрение условий заключаемого между Фондом и ЖСК инвестиционного договора согласно приложению Приложение 8 к Дорожной карте и/или о предоставлении Правлению ЖСК полномочий по заключению с Фондом инвестиционного договора на условиях согласно приложению Приложение 8 к Дорожной карте. «Принятие решений по исполнению пунктов 7.6.1-7.6.3 Программы». Другие вопросы повестки, которые будут официально направлены Фондом в ЖСК (включены Правлением ЖСК в повестку по согласованию с Фондом). Заключение между Фондом и ЖСК договоров, внесение изменений в ранее заключенные договоры.	ИО ЖСК ОС ЖСК Фонд	В течение 2 месяцев с даты размещения Дорожной карты в сети Интернет.
Примечание. После размещения Фондом Дорожной карты в сети Интернет в соответствии с пунктом 7.3 Программы органы управления, ЖСК и другие заинтересованные лица в течение одного месяца направляют предложения и замечания к Дорожной карте в установленном Программой порядке. По итогам обсуждения, сбора предложений и замечаний в итоговый проект Дорожной карты могут вноситься изменения. По итогам собрания Фонд и ЖСК согласовывают и заключают договоры (изменения к договорам) в соответствии с пунктами **Ошибка! Источник ссылки не найден.**-7.3 Дорожной карты.		
7.17.Формирование земельного участка под проблемным объектом	ПКО АК	В течение 6-9 месяцев с даты размещения

Мероприятие	Участники	Срок (ожидаемый)
для выполнения градостроительных требований, внесение изменений в проект планировки территории с проектом межевания, оформление на ЖСК прав на вновь сформированный земельный участок.	Фонд ЖСК	Дорожной карты в сети Интернет.
Примечание. Последовательность и сроки выполнения работ по данному мероприятию регламентированы действующим законодательством и не зависят от действий Фонда. Со своей стороны, Фонд берет на себя ответственность только за своевременное (при полном содействии органов управления ЖСК) направление в уполномоченные органы исполнительной власти Калининградской области и Администрации города Калининграда документов, необходимых для исполнения указанными органами своих полномочий.		
7.18.Разработка проектной документации (разделы для получения положительного заключения экспертизы) и рабочей документации (разделы для завершения строительства проблемного объекта).	Фонд ПО	Выполнение работ: проектная документация – в течение 3 месяцев, рабочая документация – в течение 6 месяцев с даты одобрения Дорожной карты (пункт 7.16). Утверждение документации – после выполнения мероприятия согласно пункту 7.17.
Примечание. В связи с необходимостью формирования земельного участка под проблемным объектом для выполнения градостроительных требований, утверждение проектной документации до выполнения мероприятия согласно пункту 7.17 формально невозможно. Существует большая вероятность получения отрицательного заключения экспертизы проектной документации по причине нарушения обеспеченности придомовой территории объектами благоустройства, а также в связи с нарушением допустимого размещения зданий, сооружений.		
7.19. Отбор подрядных организаций для завершения строительства проблемного объекта, уточнение состава работ и бюджета строительства.	Фонд ПО	По мере разработки проектной и рабочей документации (пункт 7.18).

Мероприятие	Участники	Срок (ожидаемый)
Примечание. По мере отбора подрядных организаций и выполнения строительно-монтажных работ потребуется уточнение состава работ и бюджета строительства в соответствии с договором на выполнение функций технического заказчика № б/н от 18.12.2018г. и/или инвестиционным договором, пунктами 9.5, 10.12 и 10.13 Программы.		
7.20.Проведение отдельных строительно-монтажных работ на проблемном объекте.	Фонд ПО	В течение 9 месяцев с даты заключения инвестиционного договора (пункт 7.16), с учетом срока, указанного в пункте 7.23 и выполнения условия, указанного в примечании.
Примечание. При условии одобрения со стороны Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области и/или Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, Фонд может приступить к выполнению отдельных работ на проблемном объекте, не связанных с возведением строительных конструкций, по мере разработки проектной и рабочей документации, не дожидаясь получения положительного заключения экспертизы проектной документации и разрешения на строительство, получение которых невозможно до формирования земельного участка под проблемным объектом для выполнения градостроительных требований.		
7.21.Прохождение экспертизы проектной документации и получение положительного заключения.	Фонд ЭО	В течение 1 месяца с даты утверждения проектной документации (пункт 7.18).
Примечание. В связи с необходимостью формирования земельного участка под проблемным объектом для выполнения градостроительных требований, получение положительного заключения экспертизы проектной документации до выполнения мероприятия согласно пункту 7.17 невозможно.		
7.22.Получение разрешения на строительство.	Фонд ПКО	В течение 1 месяца с даты получения положительного заключения экспертизы проектной документации (пункт 7.21).

Мероприятие	Участники	Срок (ожидаемый)
Примечание. Получение разрешения на строительство возможно только после получения положительного заключения экспертизы проектной документации.		
7.23.Завершение строительно-монтажных работ на проблемном объекте, подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.	Фонд РСО	В течение 18 месяцев с даты получения разрешения на строительство (пункт 7.22) с учетом срока, указанного в пункте 7.20.
Примечание. Проведение основных видов работ, в том числе достройка 4-5 секций, строительство 6-7 секций, технологическое подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, будут производиться только после разрешения на строительство.		
7.24.Получение заключения о соответствии (ЗОС) построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.	Фонд ПКО	В течение 1 месяца с даты завершения строительно-монтажных работ на проблемном объекте (пункт 7.23) с учетом срока, указанного в пункте 7.20.
Примечание. Получение ЗОС без наличия разрешения на строительство невозможно.		
7.25.Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	Фонд ПКО	В течение 1 месяца с даты получения ЗОС (пункт 7.24).
Примечание. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию без наличия ЗОС невозможно.		
7.26.Передача жилых или нежилых помещений во введенном в эксплуатацию проблемном объекте членам ЖСК, Фонду.	Фонд ЖСК ЧЛ ЖСК	В течение 6 месяцев с даты получения разрешения на ввод проблемного объекта в эксплуатацию (пункт 7.25).
Примечание. Передача жилых помещений членам ЖСК, имеющим задолженность по внесению паевых взносов по данным бухгалтерского учета на дату ввода проблемного объекта в эксплуатацию, может быть затянута.		

8. Порядок и условия предоставления пострадавшим участникам долевого строительства жилых помещений в ином многоквартирном доме, выплаты денежной компенсации.

8.1. Предоставление пострадавшим участникам долевого строительства жилых помещений в ином многоквартирном доме осуществляется на условиях и в порядке согласно разделу 15 Программы с учетом ограничений, установленных настоящим разделом Дорожной карты.

8.2. Решения о заключении соглашений о предоставлении альтернативного жилого помещения пострадавшим участникам долевого строительства будут приниматься в индивидуальном порядке только при наличии у Фонда подходящих жилых помещений или свободных денежных средств, экономической целесообразности данных мер для Фонда, наличии объективных обстоятельств, свидетельствующих о необходимости предоставления пострадавшему участнику долевого строительства иной меры поддержки, нежели завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемного объекта с последующей передачей жилого помещения.

8.3. Срок по соглашению предоставления альтернативного жилого помещения – не позднее срока, указанного в пункте 7.13 Дорожной карты независимо от даты заключения такого соглашения, если иной срок не указан в соглашении между Фондом и пострадавшим участником долевого строительства на договорной основе.

8.4. Перечень жилых помещений, предоставляемых Фондом, размещается на сайте в сети Интернет по адресу http://dom39.ru/dostroim. Указанный перечень может периодически обновляться.

8.5. Для расчета предельной стоимости альтернативного жилого помещения в соответствии с пунктом 15.15 Программы в приложении 9 к Дорожной карте справочно приведена расчетная стоимость квадратного метра альтернативного жилого помещения в зависимости от периода заключения соглашения о предоставлении альтернативного жилого помещения.

8.6. Если собственником (правообладателем) альтернативного жилого помещения является не Фонд, а иное физическое или юридическое лицо, предоставление такого альтернативного жилого помещения возможно только, если собственник (правообладатель) альтернативного жилого помещения согласен на оплату Фондом договора купли-продажи, участия в долевом строительстве (уступки прав по договору участия в долевом строительстве) в беспроцентную рассрочку равномерными ежемесячными платежами не позднее срока, указанного в пункте 8.3 Дорожной карты, если иной порядок оплаты не указан в соглашении между Фондом и пострадавшим участником долевого строительства на договорной основе.

8.7. Учитывая бюджет строительства проблемного объекта, решения о выплате денежных компенсаций пострадавшим участникам долевого строительства будут приниматься только при наличии у Фонда свободных денежных средств на эти цели, при невозможности предоставления иных мер, предусмотренных Программой, и наличии объективных обстоятельств, свидетельствующих о необходимости предоставления пострадавшему участнику долевого строительства данной меры поддержки.

8.8. Размер денежной компенсации не может превышать наименьшую из величин: оплаченную пострадавшим участником долевого строительства сумму по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, и предельную стоимость альтернативного жилого помещения, рассчитанную в соответствии с пунктом 15.15 Программы. Денежная компенсация выплачивается Фондом в беспроцентную рассрочку равномерными ежемесячными платежами в течение срока, указанного в пункте 8.3 Дорожной карты.

8.9. Заявления о предоставлении альтернативного жилого помещения или выплате денежной компенсации подаются пострадавшим участником долевого строительства при личном присутствии в письменной форме в Центр приема пострадавших участников строительства.

Приложение 1.
к Плану мероприятий (Дорожной карте)
по реализации социально ориентированной программы
по защите прав пострадавших участников
долевого строительства проблемного объекта
ЖСК «Гагаринский»

РЕЕСТР
пострадавших участников долевого строительства и иных участников строительства по состоянию на дату утверждения Дорожной карты

Справочная информация. Указанные в реестре сведения не являются исчерпывающими и окончательными, и подлежат уточнению по мере сбора и анализа информации. Гражданам, указанным в настоящем реестре меры поддержки предоставляются при условии вступления в ЖСК «Гагаринский», погашения задолженности.

Если после утверждения Дорожной карты будут выявлены факты предоставления Фонду недостоверных документов или сведений о гражданине как участнике строительства проблемного объекта, его правах на жилое помещение или денежных требованиях к недобросовестному застройщику, факты, свидетельствующие об отсутствии или прекращения права гражданина на жилое помещение или денежного требования к недобросовестному застройщику, исключения гражданина из реестра участников строительства в деле о банкротстве недобросовестного застройщика, приобретения гражданином у юридического лица - участника долевого строительства права требования по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, после принятия Арбитражным судом Калининградской области решения о возбуждении любой из процедур банкротства в отношении недобросовестного застройщика, в предоставлении меры поддержки может быть отказано.

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Основная мера поддержки
3	1	65	95,4	3	ЖП	ЧЖ	Авакян Ашот Ильясович	ФЛ	3 816 000	3 816 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
7	8	211	88,1	3	ЖП	ЧЖ	Авакян Ашот Ильясович	ФЛ	3 083 500	3 083 500	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
3	8	87	74,8	2	ЖП	ЧЖ	Авакян Владислав Ильясович	ФЛ	3 141 600	3 141 600	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
3	8	88	95,9	3	ЖП	ЧЖ	Авакян Владислав Ильясович	ФЛ	2 875 500	2 754 000	0	121 500	Жилое помещение в проблемном объекте
4	7	112	81,7	2	ЖП	ЧЖ	Агаджанян Аревик Левоновна	ФЛ	3 268 000	3 268 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
4	6	109	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Агафонов Сергей Александрович	ФЛ	1 613 500	1 613 500	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
7	5	200	44,7	1	ЖП	НЧ	Аксенова Наталья Николаевна, Аксенов Андрей Юрьевич	ФЛ	1 632 700	1 632 700	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
1	6	24	66,1	2	ЖП	ЧЖ	Аксенова-Сорохтей Юлия Николаевна	ФЛ	2 544 833	2 544 833	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
4	8	117	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Александрова Наталья Алексеевна	ФЛ	1 950 030	1 950 030	0	0	Жилое помещение в

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Основная мера поддержки
													проблемном объекте
1	4	15	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Александронец Елена Михайловна	ФЛ	1 000 000	1 000 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
3	7	85	91,8	3	ЖП	ЧЖ	Алексеева Ирина Ивановна, Алексеев Андрей Яковлевич	ФЛ	3 672 000	3 672 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
2	2	37	64,2	2	ЖП	ЧЖ	Алехина Елена Якимовна	ФЛ	1 612 674	1 612 674	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
4	2	95	80,3	2	ЖП	НЧ	Алыпов Сергей Леонидович	ФЛ	3 212 000	3 212 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
4	5	105	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Андриевская Руфина Михайловна	ФЛ	1 521 300	1 300 000	221 300	0	Жилое помещение в проблемном объекте
4	5	104	81,8	2	ЖП	ЧЖ	Антаранян Мелик Сарибекович	ФЛ	3 272 000	3 272 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
2	6	56	64,0	2	ЖП	ЧЖ	Антоненко Ирина Николаевна	ФЛ	2 240 000	2 240 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
5	3	126	89,5	3	ЖП	ЧЖ	Арзеняева Кристина Николаевна	ФЛ	3 000 000	520 000	0	2 480 000	Жилое помещение в проблемном объекте

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Основная мера поддержки
4	7	115	80,3	2	ЖП	ЧЖ	Артемчик Вячеслав Эдуардович	ФЛ	3 180 000	3 180 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
2	8	61	64,0	2	ЖП	ЧЖ	Ахундов Тенгиз Гусейнага оглы	ФЛ	2 624 000	2 624 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
6	4	161	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Ахундова Натаван Гейдар кызы	ФЛ	1 797 900	300 000	0	1 497 900	Жилое помещение в проблемном объекте
3	3	73	91,9	3	ЖП	ЧЖ	Бальчукинас Анжелика Валерьевна, Бальчукинас Юрий Станиславович	ФЛ	1 821 550	1 321 550	0	500 000	Жилое помещение в проблемном объекте
6	6	169	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Белоногова Евгения Анатольевна, Белоногова Доминика Вадимовна	ФЛ	1 613 500	959 192	0	654 308	Жилое помещение в проблемном объекте
7	5	202	75,0	2	ЖП	ЧЖ	Берашевич Андрей Александрович	ФЛ	2 925 000	1 670 000	0	1 255 000	Жилое помещение в проблемном объекте
1	2	5	64,2	2	ЖП	ЧЖ	Беседина Инна Николаевна, Беседин Кирилл Владимирович	ФЛ	2 375 400	2 375 400	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
4	3	96	81,8	2	ЖП	ЧЖ	Боброва Наталья Станиславовна	ФЛ	3 272 000	3 272 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
4	3	98	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Боброва Наталья	ФЛ	1 844 000	1 844 000	0	0	Жилое

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Основная мера поддержки
							Станиславовна						помещение в проблемном объекте
1	2	7	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Бобровских Ольга Николаевна	ФЛ	1 000 000	1 000 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
4	8	116	81,7	2	ЖП	ЧЖ	Бобровских Ольга Николаевна	ФЛ	3 104 600	1 371 765	0	1 732 835	Жилое помещение в проблемном объекте
3	7	84	74,8	2	ЖП	ЧЖ	Бобылева Ольга Александровна	ФЛ	2 842 400	2 842 400	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
4	7	113	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Бойко Валентина Ивановна	ФЛ	1 331 029	1 331 029	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
6	5	164	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Бойко Валентина Ивановна	ФЛ	1 331 029	1 331 029	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
1	2	6	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Будавас Альберт Винцавич	ФЛ	1 580 800	1 580 800	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
3	6	80	89,4	3	ЖП	ЧЖ	Будюкина Любовь Анатольевна	ФЛ	3 576 000	2 580 000	996 000	0	Жилое помещение в проблемном объекте
6	7	172	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Былинкина Ольга Вячеславовна	ФЛ	1 521 300	1 521 300	0	0	Жилое помещение в проблемном

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Основная мера поддержки
													объекте
2	6	54	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Васютинская Наталья Александровна	ФЛ	1 670 000	1 670 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
2	8	63	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Васютинская Наталья Александровна	ФЛ	1 664 000	1 664 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
5	7	138	89,5	3	ЖП	ЧЖ	Вердян Аржан Валерикович	ФЛ	3 132 500	3 132 500	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
5	7	140	91,8	3	ЖП	ЧЖ	Вердян Аржан Валерикович	ФЛ	3 213 000	3 213 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
6	4	162	79,4	2	ЖП	ЧЖ	Вердян Валерик Зармикович	ФЛ	3 176 000	3 176 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
4	3	97	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Волкова Маргарита Ивановна	ФЛ	1 613 500	1 613 500	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
4	5	106	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Волковский Анатолий Николаевич	ФЛ	1 475 200	1 475 200	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
5	7	139	74,8	2	ЖП	СП	Ворожун Александр Михайлович	ФЛ	2 992 000	2 992 000	0	0	Документы, подтверждающие право на получение мер поддержки, в

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Основная мера поддержки
													Фонд не предоставлялись или недостаточно сведений
1	4	13	64,2	2	ЖП	ЧЖ	Гасанова Бэлла Нурмагомедовна 1/3, Смирнова Диана Сергеевна 2/3	ФЛ	1 622 334	1 622 334	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
1	5	17	64,2	2	ЖП	ЧЖ	Гладких Ольга Ивановна, Гладких Александр Григорьевич	ФЛ	2 568 000	2 568 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
4	5	107	80,3	2	ЖП	НЧ	Горюнов Дмитрий Юрьевич	ФЛ	1 702 890	885 600	0	817 290	Жилое помещение в проблемном объекте
7	4	196	44,7	1	ЖП	ЧЖ	Гриболев Владимир Петрович	ФЛ	1 564 500	1 564 500	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
4	4	102	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Грудева Нэлли Дмитриевна	ФЛ	1 705 700	1 705 700	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
2	5	52	64,2	2	ЖП	ЧЖ	Гуйда Сергей Петрович, Гуйда Валентина Германовна	ФЛ	1 926 000	1 926 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
1	1	1	68,7	2	ЖП	ЧЖ	Дарий Николай Викторович	ФЛ	2 410 000	2 410 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
5	9	145	74,8	2	ЖП	ЧЖ	Денисов Андрей Павлович	ФЛ	2 842 400	2 842 400	0	0	Жилое помещение в

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Основная мера поддержки
													проблемном объекте
4	2	92	81,8	2	ЖП	СП	Добров Владислав Викторович	ФЛ	2 454 000	2 454 000	0	0	Документы, подтверждающие право на получение мер поддержки, в Фонд не предоставлялись или недостаточно сведений
1	3	9	64,2	2	ЖП	ЧЖ	Дрондина Надежда Николаевна	ФЛ	2 247 000	2 247 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
2	7	60	64,0	2	ЖП	ЧЖ	Дружинина Елена Васильевна	ФЛ	2 304 000	2 304 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
3	2	68	89,4	3	ЖП	ЧЖ	Ежова Валерия Вячеславовна	ФЛ	1 877 400	1 877 400	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
5	6	135	89,5	3	ЖП	ЧЖ	Еремин Роберт Робертович	ФЛ	2 000 000	2 000 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
6	3	157	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Жукевич Владимир Леонидович	ФЛ	1 383 000	1 383 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Основная мера поддержки
3	5	78	74,8	2	ЖП	СП	Заргарян Васак Жораевич	ФЛ	2 300 000	2 300 000	0	0	Документы, подтверждающие право на получение мер поддержки, в Фонд не предоставлялись или недостаточно сведений
1	6	22	41,6	1	ЖП	НЧ	Звягина Ольга Владимировна	ФЛ	1 456 000	1 456 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
2	5	50	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Зорин Михаил Валерьевич	ФЛ	1 248 000	1 248 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
1	5	19	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Иваненко Елена Анатольевна	ФЛ	1 622 400	1 622 400	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
1	7	28	66,1	2	ЖП	ЧЖ	Игнатенко Татьяна Станиславовна, Игнатенко Юрий Сергеевич	ФЛ	1 753 633	1 053 450	700 000	183	Жилое помещение в проблемном объекте
2	8	64	64,0	2	ЖП	СП	Исаченко Елена Алексеевна	ФЛ	1 150 000	1 150 000	0	0	Документы, подтверждающие право на получение мер поддержки, в Фонд не предоставлялись или недостаточно сведений

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Основная мера поддержки
3	7	83	89,4	3	ЖП	СП	Ишутин Дмитрий Владимирович	ФЛ	1 877 400	1 877 400	0	0	Документы, подтверждающие право на получение мер поддержки, в Фонд не предоставлялись или недостаточно сведений
2	6	53	64,0	2	ЖП	ЧЖ	Ищенко Алексей Викторович	ФЛ	2 400 000	2 400 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
5	5	132	89,5	3	ЖП	ЧЖ	Капалбаева Любовь Николаевна	ФЛ	3 401 000	3 401 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
3	5	78	74,8	2	ЖП	СП	Каштан Анна Тагировна, Каштан Владимир Леонидович	ФЛ	2 468 400	2 468 400	0	0	Документы, подтверждающие право на получение мер поддержки, в Фонд не предоставлялись или недостаточно сведений
7	4	195	88,1	3	ЖП	ЧЖ	Киракосян Сатеник Русламбовна	ФЛ	3 524 000	3 524 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
7	3	194	75,0	2	ЖП	ЧЖ	Кныш Людмила Николаевна	ФЛ	2 925 000	2 925 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Основная мера поддержки
7	7	209	44,7	1	ЖП	ЧЖ	Кныш Людмила Николаевна	ФЛ	1 698 600	1 698 600	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
7	7	210	74,6	2	ЖП	ЧЖ	Кныш Людмила Николаевна	ФЛ	2 842 400	2 842 400	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
5	8	141	89,5	3	ЖП	ЧЖ	Кожевников Виталий Алексеевич	ФЛ	3 580 000	3 580 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
3	4	74	89,4	3	ЖП	ЧЖ	Колягин Илья Владимирович	ФЛ	3 150 000	3 150 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
4	1	90	54,4	1	ЖП	ЧЖ	Колягина Алла Арнольдовна	ФЛ	1 795 200	1 795 200	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
6	5	165	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Колягина Алла Арнольдовна	ФЛ	1 521 300	1 521 300	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
7	3	193	44,7	1	ЖП	СП	Кондратюк Елена Васильевна, Гуляйкина Наталья Васильевна	ФЛ	1 609 200	782 760	0	826 440	Документы, подтверждающие право на получение мер поддержки, в Фонд не предоставлялись или недостаточно сведений
6	8	176	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Концевич Наталья	ФЛ	1 844 000	1 844 000	0	0	Жилое

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Основная мера поддержки
							Ивановна						помещение в проблемном объекте
3	2	69	74,8	2	ЖП	ЧЖ	Коробков Андрей Михайлович	ФЛ	2 244 000	2 244 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
7	6	204	44,7	1	ЖП	ЧЖ	Королькова Татьяна Петровна	ФЛ	1 743 300	1 420 000	323 300	0	Жилое помещение в проблемном объекте
4	4	101	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Костюк Валентин Геннадьевич	ФЛ	1 844 000	1 844 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
2	5	51	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Кравченко Владимир Сергеевич	ФЛ	810 600	810 600	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
3	5	79	91,9	3	ЖП	ЧЖ	Крестьянинова Екатерина Петровна	ФЛ	3 000 000	3 000 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
1	2	8	66,1	2	ЖП	ЧЖ	Кузнецов Виктор Михайлович	ФЛ	2 644 000	2 644 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
1	3	11	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Кузнецов Геннадий Михайлович	ФЛ	1 248 000	1 116 130	131 870	0	Жилое помещение в проблемном объекте
2	3	42	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Купцов Игорь Михайлович	ФЛ	1 100 000	1 100 000	0	0	Жилое помещение в проблемном

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Основная мера поддержки
													объекте
2	3	43	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Кутергина Татьяна Константиновна	ФЛ	749 091	745 679	3 412	0	Жилое помещение в проблемном объекте
6	3	156	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Левина Лидия Ильинична, Коренухин Алексей Владимирович	ФЛ	1 751 800	1 751 800	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
5	4	130	74,8	2	ЖП	ЧЖ	Ли Аркадий Бомович	ФЛ	2 922 000	2 922 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
7	3	192	44,7	1	ЖП	ЧЖ	Липин Виталий Евгеньевич, Липина Елена Игоревна, Липина (Ветошкина) Екатерина Ивановна, Липина Елизавета Витальевна	ФЛ	1 788 000	1 788 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
2	2	39	41,6	1	ЖП	СП	Лощакова Александра Александровна	ФЛ	1 248 000	1 248 000	0	0	Документы, подтверждающие право на получение мер поддержки, в Фонд не предоставлялись или недостаточно сведений
2	2	40	64,2	2	ЖП	ЧЖ	Луговик Галина Алексеевна	ФЛ	2 182 800	1 923 430	259 370	0	Жилое помещение в проблемном объекте

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Основная мера поддержки
6	9	181	46,1	1	ЖП	СП	Лысенкова Надежда Поликарповна	ФЛ	2 000 000	2 000 000	0	0	Документы, подтверждающие право на получение мер поддержки, в Фонд не предоставлялись или недостаточно сведений
2	4	45	64,2	2	ЖП	ЧЖ	Любезникова Таисия Григорьевна	ФЛ	2 054 400	2 054 400	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
5	6	137	91,8	3	ЖП	ЧЖ	Маджидов Виктор Саломович	ФЛ	2 999 569	2 999 569	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
7	4	197	44,7	1	ЖП	ЧЖ	Майстренко Татьяна Николаевна	ФЛ	1 698 600	1 698 600	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
4	8	118	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Матвеев Герман Викторович	ФЛ	1 844 000	1 844 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
3	1	67	98,2	3	ЖП	ЧЖ	Матюшевская Лидия Николаевна	ФЛ	3 437 000	3 437 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
7	4	198	75,0	2	ЖП	ЧЖ	Мельхер Элла	ФЛ	3 000 000	3 000 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
7	2	189	44,7	1	ЖП	ЧЖ	Мисник Виктор	ФЛ	1 117 500	1 117 500	0	0	Жилое

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Основная мера поддержки
							Николаевич						помещение в проблемном объекте
6	6	167	81,7	2	ЖП	ЧЖ	Михель Виктор Георгиевич	ФЛ	2 863 000	2 863 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
7	7	207	88,1	3	ЖП	ЧЖ	Михель Виктор Георгиевич	ФЛ	3 083 500	3 083 500	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
2	2	38	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Моисеев Иван Владимирович	ФЛ	1 248 000	1 248 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
4	6	111	80,3	2	ЖП	ЧЖ	Молчанова Анастасия Ванадиевна	ФЛ	2 810 500	2 810 500	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
1	7	25	64,2	2	ЖП	ЧЖ	Морар Михаил Алексеевич	ФЛ	1 500 000	1 500 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
3	5	77	89,4	3	ЖП	ЧЖ	Морар Михаил Алексеевич	ФЛ	3 800 000	3 800 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
4	7	114	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Морар Михаил Алексеевич	ФЛ	1 500 000	1 500 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Основная мера поддержки
3	3	72	74,8	2	ЖП	СП	Москвитин Игорь Юрьевич	ФЛ	2 244 000	2 244 000	0	0	Документы, подтверждающие право на получение мер поддержки, в Фонд не предоставлялись или недостаточно сведений
2	6	55	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Мостовая Светлана Эдуардовна	ФЛ	1 664 000	1 664 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
3	2	70	91,9	3	ЖП	СП	Мэнуа Тигран Карленович	ФЛ	1 929 900	1 929 900	0	0	Документы, подтверждающие право на получение мер поддержки, в Фонд не предоставлялись или недостаточно сведений
2	1	35	49,1	1	ЖП	ЧЖ	Нагаев Владимир Владимирович	ФЛ	1 718 500	1 639 000	0	79 500	Жилое помещение в проблемном объекте
2	1	33	68,6	2	ЖП	ЧЖ	Насырова Ольга Валерьевна	ФЛ	2 888 000	2 888 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
5	5	133	74,8	2	ЖП	ЧЖ	Нестерова Тамара Ивановна	ФЛ	2 505 800	2 000 000	505 800	0	Жилое помещение в проблемном объекте

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Основная мера поддержки
5	4	131	91,9	3	ЖП	СП	Новикова Елена Владимировна	ФЛ	3 584 100	1 000 000	0	2 584 100	Документы, подтверждающие право на получение мер поддержки, в Фонд не предоставлялись или недостаточно сведений
6	3	158	79,4	2	ЖП	СП	Новицкий Игорь Станиславович, Новицкая Зинаида Ивановна	ФЛ	2 382 000	0	0	2 382 000	Документы, подтверждающие право на получение мер поддержки, в Фонд не предоставлялись или недостаточно сведений
1	5	18	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Обуховская Вера Михайловна	ФЛ	1 414 000	1 414 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
3	6	82	91,8	3	ЖП	ЧЖ	Овчаренко Валерий Дмитриевич	ФЛ	3 672 000	3 672 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
6	2	152	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Овчаренко Валерий Дмитриевич	ФЛ	1 613 500	1 613 500	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
2	7	59	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Окатова Оксана Михайловна	ФЛ	1 414 400	1 414 400	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Основная мера поддержки
6	2	151	81,8	2	ЖП	НЧ	ООО "ДорСтройСервис"	ЮЛ	3 108 400	3 108 400	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
6	7	171	81,7	2	ЖП	НЧ	ООО "ДорСтройСервис"	ЮЛ	3 104 600	3 104 600	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
4	1	89	86,4	2	ЖП	ЧЖ	ООО "Связьинформ"	ЮЛ	3 284 708	3 284 708	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
4	1	91	54,4	1	ЖП	ЧЖ	ООО "Связьинформ"	ЮЛ	2 068 124	2 068 124	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
5	1	120	95,8	3	ЖП	ЧЖ	ООО "Связьинформ"	ЮЛ	3 642 028	3 642 028	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
5	1	122	98,2	3	ЖП	ЧЖ	ООО "Связьинформ"	ЮЛ	3 733 269	3 733 269	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
5	2	125	91,9	3	ЖП	ЧЖ	ООО "Связьинформ"	ЮЛ	3 493 762	3 493 762	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Основная мера поддержки
													лицо)
6	1	147	86,4	2	ЖП	ЧЖ	ООО "Связьинформ"	ЮЛ	3 284 668	3 284 668	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
6	1	148	54,4	1	ЖП	ЧЖ	ООО "Связьинформ"	ЮЛ	2 068 124	2 068 124	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
6	1	149	54,4	1	ЖП	ЧЖ	ООО "Связьинформ"	ЮЛ	2 068 124	2 068 124	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
6	1	150	83,7	2	ЖП	ЧЖ	ООО "Связьинформ"	ЮЛ	3 182 022	3 182 022	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
7	1	183	95,1	3	ЖП	ЧЖ	ООО "Связьинформ"	ЮЛ	3 615 416	3 615 416	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
7	1	184	52,8	1	ЖП	ЧЖ	ООО "Связьинформ"	ЮЛ	2 007 297	2 007 297	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Основная мера поддержки
7	1	185	52,8	1	ЖП	ЧЖ	ООО "Связьинформ"	ЮЛ	2 007 297	2 007 297	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
7	1	186	80,1	2	ЖП	ЧЖ	ООО "Связьинформ"	ЮЛ	3 045 161	3 045 161	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
5	9	144	89,5	3	ЖП	ЧЖ	ООО "Стройцентр"	ЮЛ	2 867 580	2 867 580	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
4	8	119	80,3	2	ЖП	ЧЖ	ООО "Тис-Диалог"	ЮЛ	3 051 400	3 051 400	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
5	2	123	89,5	3	ЖП	ЧЖ	ООО "Тис-Диалог"	ЮЛ	3 402 520	3 402 520	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
5	8	143	91,8	3	ЖП	ЧЖ	ООО "Тис-Диалог"	ЮЛ	3 488 400	3 488 400	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
5	9	146	91,8	3	ЖП	ЧЖ	ООО "Тис-Диалог"	ЮЛ	3 488 400	3 488 400	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Основная мера поддержки
													лицо)
6	2	154	79,4	2	ЖП	ЧЖ	ООО "Тис-Диалог"	ЮЛ	3 017 200	3 017 200	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
6	5	163	81,8	2	ЖП	ЧЖ	ООО "Тис-Диалог"	ЮЛ	3 108 400	3 108 400	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
6	6	170	79,4	2	ЖП	ЧЖ	ООО "Тис-Диалог"	ЮЛ	3 017 200	3 017 200	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
6	9	182	79,4	2	ЖП	ЧЖ	ООО "Тис-Диалог"	ЮЛ	3 017 200	3 017 200	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
7	2	187	88,1	3	ЖП	ЧЖ	ООО "Тис-Диалог"	ЮЛ	3 347 800	3 347 800	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
7	3	191	88,1	3	ЖП	ЧЖ	ООО "Тис-Диалог"	ЮЛ	3 347 800	3 347 800	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Основная мера поддержки
7	5	199	88,1	3	ЖП	ЧЖ	ООО "Тис-Диалог"	ЮЛ	3 347 800	3 347 800	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
7	6	203	88,1	3	ЖП	ЧЖ	ООО "Тис-Диалог"	ЮЛ	3 347 800	3 347 800	0	0	Меры поддержки не предоставляются (юридическое лицо)
3	6	81	74,8	2	ЖП	ЧЖ	Панасюк Татьяна Валерьевна	ФЛ	2 468 400	2 468 400	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
5	3	127	74,8	2	ЖП	ЧЖ	Пастернак Галина Эдуардовна	ФЛ	2 468 400	2 468 400	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
6	4	160	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Печерский Алексей Борисович	ФЛ	1 613 500	1 613 500	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
7	5	201	44,7	1	ЖП	НЧ	Плотников Анатолий Дмитриевич	ФЛ	1 564 500	1 564 500	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
1	8	29	64,2	2	ЖП	ЧЖ	Понамарева Наталья Геннадьевна	ФЛ	2 962 830	2 962 830	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
3	1	66	88,1	2	ЖП	ЧЖ	Понамарева Наталья Геннадьевна	ФЛ	2 466 800	2 466 800	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Основная мера поддержки
2	8	62	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Пузыревская Татьяна Васильевна 1/3, Пузыревский Егор Русланович 1/3, Пузыревский Захар Русланович 1/3	ФЛ	1 500 000	1 500 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
1	4	14	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Рассоян Алик	ФЛ	1 170 000	1 170 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
2	3	44	64,2	2	ЖП	ЧЖ	Рассоян Алик	ФЛ	1 843 824	1 843 824	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
4	4	103	80,3	2	ЖП	ЧЖ	Рассоян Алик	ФЛ	2 222 000	2 222 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
6	7	174	79,4	2	ЖП	СП	Рачинский Виталий Михайлович	ФЛ	3 176 000	3 176 000	0	0	Документы, подтверждающие право на получение мер поддержки, в Фонд не предоставлялись или недостаточно сведений
1	1	2	49,1	1	ЖП	НЧ	Редько Ольга Альбертовна	ФЛ	1 200 000	1 200 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
1	4	16	66,1	2	ЖП	НЧ	Редько Ольга Альбертовна	ФЛ	1 248 486	1 248 486	0	0	Жилое помещение в проблемном

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Основная мера поддержки
													объекте
1	8	32	66,1	2	ЖП	НЧ	Редько Ольга Альбертовна	ФЛ	1 248 486	1 248 486	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
6	2	153	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Ржеутская Светлана Анатольевна	ФЛ	1 936 200	1 000 860	0	935 340	Жилое помещение в проблемном объекте
1	7	27	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Рожкова Лариса Павловна	ФЛ	1 601 600	1 601 600	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
5	5	134	91,9	3	ЖП	ЧЖ	Романова Елена Александровна	ФЛ	2 757 000	2 757 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
2	5	49	64,2	2	ЖП	ЧЖ	Романова Татьяна Александровна	ФЛ	2 439 600	2 439 600	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
5	1	121	88,1	3	ЖП	НЧ	Румянцева Нина Егоровна	ФЛ	2 600 000	2 025 000	0	575 000	Жилое помещение в проблемном объекте
2	3	41	64,2	2	ЖП	СП	Садоян Лина Самадовна, Садоян Алик Садоевич, Садоян Руслан Садоевич	ФЛ	2 123 030	1 860 056	0	262 974	Документы, подтверждающие право на получение мер поддержки, в Фонд не предоставлялись или недостаточно сведений

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Основная мера поддержки
6	8	177	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Самаркин Вадим Александрович	ФЛ	1 844 000	1 844 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
7	6	205	44,7	1	ЖП	ЧЖ	Сапожников Евгений Иванович	ФЛ	1 800 000	1 300 000	0	500 000	Жилое помещение в проблемном объекте
7	2	188	44,7	НД	ЖП	СВ	Свободные жилые	СВ	0	0	0	0	Передача прав Фонду
7	8	213	44,7	НД	ЖП	СВ	Свободные жилые	СВ	0	0	0	0	Передача прав Фонду
1	1	4	97,1	2	ЖП	ЧЖ	Семенов Вячеслав Сергеевич	ФЛ	2 223 600	2 223 600	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
3	4	76	91,9	3	ЖП	ЧЖ	Семченко Максим Сергеевич	ФЛ	2 757 000	2 757 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
1	3	10	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Сергеева Ольга Олеговна	ФЛ	1 248 000	1 248 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
2	4	46	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Сидоренкова Галина Владимировна	ФЛ	1 383 000	1 383 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
1	8	31	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Слесаренко Наталья Анатольевна	ФЛ	1 664 000	1 664 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Основная мера поддержки
3	3	71	89,4	3	ЖП	ЧЖ	Созонтов Сергей Леонидович	ФЛ	3 129 000	3 129 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
4	6	108	81,7	2	ЖП	СП	Соколова Надежда Михайловна	ФЛ	2 736 950	2 736 950	0	0	Документы, подтверждающие право на получение мер поддержки, в Фонд не предоставлялись или недостаточно сведений
6	9	180	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Соломатина Виктория Александровна, Соломатин Константин Олегович	ФЛ	1 613 500	1 613 500	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
6	7	173	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Сосновская Надежда Александровна	ФЛ	1 844 000	1 844 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
4	6	110	46,1	НД	ЖП	СВ	Свободные жилые	СВ	0	0	0	0	Передача прав Фонду
2	7	58	41,6	1	ЖП	СП	Стариков Андрей Леонидович	ФЛ	1 250 000	1 250 000	0	0	Документы, подтверждающие право на получение мер поддержки, в Фонд не предоставлялись или недостаточно сведений
3	8	86	89,4	3	ЖП	ЧЖ	Сыромля Евгений	ФЛ	2 228 027	2 228 027	0	0	Жилое

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Основная мера поддержки
							Валерьевич						помещение в проблемном объекте
6	8	178	79,4	2	ЖП	ЧЖ	Терентьев Дмитрий Михайлович	ФЛ	3 176 000	3 176 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
7	2	190	75,0	2	ЖП	ЧЖ	Тесленко Татьяна Анатольевна	ФЛ	1 875 000	1 875 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
7	6	206	74,6	2	ЖП	ЧЖ	Тесленко Татьяна Анатольевна	ФЛ	1 865 000	1 865 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
2	1	36	68,6	2	ЖП	ЧЖ	Тесленко Юрий Владимирович	ФЛ	1 850 000	1 850 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
5	2	124	74,8	2	ЖП	ЧЖ	Тесленко Юрий Владимирович	ФЛ	1 870 000	1 870 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
6	5	166	79,4	2	ЖП	ЧЖ	Тесленко Юрий Владимирович	ФЛ	1 985 000	1 985 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
4	2	93	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Ткаченко Татьяна Юрьевна	ФЛ	1 844 000	1 844 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
7	7	208	44,7	1	ЖП	ЧЖ	Трифонов Анатолий Викторович	ФЛ	1 788 000	1 788 000	0	0	Жилое помещение в проблемном

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Основная мера поддержки
													объекте
5	6	136	74,8	2	ЖП	СП	Трофимов Олег Васильевич	ФЛ	2 468 400	1 715 000	0	753 400	Документы, подтверждающие право на получение мер поддержки, в Фонд не предоставлялись или недостаточно сведений
3	4	75	74,8	2	ЖП	ЧЖ	Туголукова Елена Вагизовна	ФЛ	2 618 000	2 618 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
2	4	48	64,2	2	ЖП	ЧЖ	Урбанович Юрий Язепович	ФЛ	2 568 000	2 568 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
6	8	175	81,7	2	ЖП	ЧЖ	Урлуков Андрей Петрович (ИП)	ЮЛ	3 104 600	3 104 600	0	0	Меры поддержки не предоставляются (индивидуальный предприниматель)
6	9	179	81,7	2	ЖП	ЧЖ	Урлуков Андрей Петрович (ИП)	ЮЛ	3 104 600	3 104 600	0	0	Меры поддержки не предоставляются (индивидуальный предприниматель)
1	7	26	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Федулова Светлана Викторовна	ФЛ	1 500 000	1 500 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
1	6	21	64,2	2	ЖП	ЧЖ	Фурман Мария Филипповна	ФЛ	2 568 000	2 568 000	0	0	Жилое помещение в

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Основная мера поддержки
													проблемном объекте
1	3	12	66,1	2	ЖП	ЧЖ	Халафян Эмине	ФЛ	1 983 000	1 800 000	0	183 000	Жилое помещение в проблемном объекте
1	5	20	66,1	2	ЖП	ЧЖ	Ханшоян Маме Аликович	ФЛ	1 632 659	1 619 450	0	13 209	Жилое помещение в проблемном объекте
5	3	128	91,9	3	ЖП	НЧ	Ханшоян Эдик Карамович	ФЛ	2 297 500	2 297 500	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
7	8	212	44,7	1	ЖП	НЧ	Харитоненко Ирина Борисовна	ФЛ	1 609 200	500 000	0	1 109 200	Жилое помещение в проблемном объекте
1	8	30	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Хоменко Оксана Николаевна	ФЛ	1 580 800	1 580 800	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
4	3	99	80,3	2	ЖП	ЧЖ	Хорун Наталья Владимировна	ФЛ	2 649 900	2 649 900	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
2	7	57	64,0	2	ЖП	ЧЖ	Черкасова Марина Дагировна	ФЛ	2 400 000	2 400 000	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
5	8	142	74,8	2	ЖП	ЧЖ	Черноморец Татьяна Николаевна	ФЛ	2 992 000	2 317 700	0	674 300	Жилое помещение в проблемном объекте

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Основная мера поддержки
1	6	23	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Чуркина Елена Владимировна	ФЛ	892 134	892 134	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
6	6	168	46,1	1	ЖП	ЧЖ	Шаповалова Галина Петровна	ФЛ	1 613 500	600 000	0	1 013 500	Жилое помещение в проблемном объекте
4	2	94	46,1	1	ЖП	СП	Шевченко Михаил Андреевич	ФЛ	1 844 000	1 844 000	0	0	Документы, подтверждающие право на получение мер поддержки, в Фонд не предоставлялись или недостаточно сведений
2	4	47	41,6	1	ЖП	ЧЖ	Шмидт Леонид Андреевич	ФЛ	810 600	809 400	0	1 200	Жилое помещение в проблемном объекте
1	1	3	49,1	1	ЖП	ЧЖ	Шпиркина Галина Гайсаевна	ФЛ	1 718 500	1 718 500	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
2	1	34	49,1	1	ЖП	ЧЖ	Шпиркина Галина Гайсаевна	ФЛ	1 718 500	1 718 500	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
6	3	155	81,8	2	ЖП	ЧЖ	Юмштык Николай Григорьевич	ФЛ	3 108 400	3 108 400	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
6	4	159	81,8	2	ЖП	ЧЖ	Юмштык Николай	ФЛ	3 108 400	3 108 400	0	0	Жилое

Секц.	Эт.	№ пом.	Площ. пом.	Кол. комн.	Тип пом.	Вид прав	ФИО/Наим участника строительства	Тип уч. стр.	Сумма по договору	Оплачено	Погашено в ЖСК	Долг с учетом погашения в ЖСК	Основная мера поддержки
							Григорьевич						помещение в проблемном объекте
4	4	100	81,8	2	ЖП	НЧ	Ярыгина Галина Михайловна	ФЛ	3 108 400	3 108 400	0	0	Жилое помещение в проблемном объекте
5	4	129	89,5	3	ЖП	ЧЖ	Ястребова Алина Юрьевна	ФЛ	3 401 000	1 700 000	1 701 000	0	Жилое помещение в проблемном объекте
0	0	0	1 194,0	0	НП	СВ	Свободные нежилые	СВ	0	0	0	0	Передача прав Фонду
4	9	116Д	75,8	2	ЖП	СВ	Свободные жилые	СВ	0	0	0	0	Передача прав Фонду
4	9	116Д	43,2	1	ЖП	СВ	Свободные жилые	СВ	0	0	0	0	Передача прав Фонду
4	9	118Д	43,2	1	ЖП	СВ	Свободные жилые	СВ	0	0	0	0	Передача прав Фонду
4	9	119Д	78,0	2	ЖП	СВ	Свободные жилые	СВ	0	0	0	0	Передача прав Фонду
7	9	211Д	83,9	2	ЖП	СВ	Свободные жилые	СВ	0	0	0	0	Передача прав Фонду
7	9	212Д	41,9	1	ЖП	СВ	Свободные жилые	СВ	0	0	0	0	Передача прав Фонду
7	9	213Д	41,9	1	ЖП	СВ	Свободные жилые	СВ	0	0	0	0	Передача прав Фонду
7	9	214Д	70,9	2	ЖП	СВ	Свободные жилые	СВ	0	0	0	0	Передача прав Фонду

Сокращения: ЖП – жилое помещение, НП – нежилое помещение, ЧЖ – участник строительства вступил в ЖСК, НЧ – участник строительства не вступил в ЖСК, НД – ЖСК или участник строительства не предоставили в Фонд документы, подтверждающие свои права на помещение, СВ – свободное помещение, ФЛ – гражданин, ЮЛ – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, СП – права участника строительства спорные, не хватает документов или сведений, требуется дополнительная проверка.

.

Приложение 2.
к Плану мероприятий (Дорожной карте)
по реализации социально ориентированной программы
по защите прав пострадавших участников
долевого строительства проблемного объекта
ЖСК «Гагаринский»

ПЕРЕЧЕНЬ
привлеченных и планируемых к привлечению организаций и виды выполняемых работ

Вид выполняемых работ	Привлеченная организация	Реквизиты договора	Стоимость работ (руб.)
Дополнительное обследование проблемного объекта (свайное поле 6-7 секций)	В процессе отбора		500 000 (оценка)
Выполнение инженерно-топографического плана	МП «Городской центр геодезии»	№5022/05411-18 от 22.01.2019	58 781
Выполнение инженерно-геологических изысканий (актуализация)	ООО «ЛенТИСИЗ», прочие		99 600 + 70 000 (оценка)
Разработка проектной и рабочей документации	ООО «Проектная фирма «Горбач и Л»	№ 19-02 от 20.02.2019	2 843 000
Авторский надзор	В процессе отбора		550 000 (оценка)
Внесение изменений в документацию по планировке территории в связи с приведением земельного участка в соответствие с требованиями градостроительного законодательства, включая расходы на перераспределение (объединение) земельных участков или земель	В процессе отбора		Разработка проектов 350 000, выкуп земель 1 650 000 (оценка)
Подряд на завершение строительства жилого дома	В процессе отбора		В пределах бюджета строительства
Экспертиза проектной документации и инженерных изысканий	В процессе отбора		550 000 (оценка)
Ввод объекта в эксплуатацию	В процессе отбора		900 000 (оценка)

Приложение 3.
к Плану мероприятий (Дорожной карте)
по реализации социально ориентированной программы
по защите прав пострадавших участников
долевого строительства проблемного объекта
ЖСК «Гагаринский»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о полноте исходно-разрешительной, проектной и исполнительной документации

№	Документ	Наличие, полнота	Формат (оригинал, копия)	Состояние (удовлетворительно, неудовлетворительно)	Возможность дальнейшего использования (да, нет, частично)
1	Отчет о техническом обследовании объекта	В наличии	Оригинал	Удовлетворительное	Да
2	Правоустанавливающие документы на земельный участок	В наличии	Копия	Удовлетворительное	Да
3	Градостроительный план земельного участка	В наличии	Копия	Удовлетворительное	Да
4	Топографический план ЗУ с подз. и надз. коммуникациями	В наличии	Оригинал	Удовлетворительное	Да
5	Подеревная съемка с перечетной ведомостью	Отсутствует			
6	Отчет о геологических изысканиях	В наличии	Копия от 2007 года	удовлетворительное	Требует актуализации
7	Технические условия на присоединение к сетям				
7.1	водоснабжения	В наличии № ПТУ-195 от 13.02.19 г.	Оригинал		Да
7.2	хоз.-быт. водоотведения	В наличии № ПТУ-195 от 22.02.19	Оригинал		Да
7.3	электроснабжения	Отсутствует		Подана заявка на ТУ	
7.4	газоснабжения	17/21-194-2019/СТв-ГР от 29.01.2019	Оригинал		Да
7.5	наружного освещения	В наличии №16 от 18.02.2019	Оригинал		Да
7.6	ливневого водоотведения	В наличии №194 от 30.01.2019	Оригинал		Да
7.7	Связи	В наличии №15/02-01 от 15.02.19	Оригинал		Да

№	Документ	Наличие, полнота	Формат (оригинал, копия)	Состояние (удовлетворительно, неудовлетворительно)	Возможность дальнейшего использования (да, нет, частично)
8	Договоры на технологическое присоединение к сетям				
8.1	водоснабжения	Отсутствует		Подано заявление о подключении №553 от 23.01.19	
8.2	хоз.-быт. водоотведения	Отсутствует		Подано заявление о подключении №553 от 23.01.19	
8.3	электроснабжения	Отсутствует		Подана заявка №399/19 от 01.02.19	
8.4	газоснабжения	Подготовлен проект договора		Заявка №1382/ПО от 11.03.19	
9	Договор на проектирование	В наличии	Оригинал	удовлетворительное	Да
10	Проектная документация:				
10.1	Пояснительная записка	В наличии	Копия (неполная)	Не удовлетворительное, копия не полный	Повторному использованию не подлежит
10.2	Схема планировочной организации земельного участка	Отсутствует			
10.3	Архитектурные решения	Отсутствует			
10.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	В наличии	Копия (неполная)	Не удовлетворительное, копия не полный	Повторному использованию не подлежит
10.5	Система электроснабжения	Отсутствует			
10.6	Система водоснабжения	Отсутствует			
10.7	Система водоотведения	Отсутствует			
10.8	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	В наличии	Копия (неполная)	Не удовлетворительное, копия не полный	Повторному использованию не подлежит
10.9	Сети связи	Отсутствует			
10.10	Система газоснабжения	Отсутствует			
10.11	Проект организации строительства	В наличии	Копия (неполная)	Не удовлетворительное, копия не полный	Повторному использованию не подлежит
10.12	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	В наличии	Копия (неполная)	Не удовлетворительное, копия не	Повторному использованию не подлежит

№	Документ	Наличие, полнота	Формат (оригинал, копия)	Состояние (удовлетворительно, неудовлетворительно)	Возможность дальнейшего использования (да, нет, частично)
				полный	
10.13	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	В наличии	Копия (неполная)	Не удовлетворительное, копия не полный	Повторному использованию не подлежит
10.14	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Отсутствует			
10.15	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований ЭЭФ	В наличии	Копия (неполная)	Не удовлетворительное, копия не полный	Повторному использованию не подлежит
10.16	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации ОКС	Отсутствует			
11	Положительное заключение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий	В наличии №2-1-1-0001-14 от 23.01.2014	Копия	Не удовлетворительное, копия	Повторному использованию не подлежит
12	Разрешение на строительство	Отсутствует		Истек срок действия ранее выданного разрешения	
13	Рабочая документация				
13.1	Генеральный план	В наличии	Копия (неполная)	Не удовлетворительное, копия не полный	Повторному использованию не подлежит
13.2	Архитектурные решения	В наличии	Копия (неполная)	Не удовлетворительное, копия не полный	Повторному использованию не подлежит
13.3	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Отсутствует			
13.4	Наружные сети водопровода и канализации, дренаж	В наличии	Копия (неполная)	Не удовлетворительное, копия не полный	Повторному использованию не подлежит
13.5	Наружное электроснабжение	Отсутствует			
13.6	Наружное освещение	Отсутствует			
13.7	Электроснабжение стройплощадки	Отсутствует			
13.8	Наружные сети газоснабжения	В наличии	Копия (неполная)	Не удовлетворительное, копия не полный	Повторному использованию не подлежит
13.9	Внутренние сети газоснабжения	В наличии	Копия (неполная)	Не удовлетворительное, копия не полный	Повторному использованию не подлежит
13.10	Внутренние сети водопровода и канализации	В наличии	Копия (неполная)	Не удовлетворительное, копия не	Повторному использованию не подлежит

№	Документ	Наличие, полнота	Формат (оригинал, копия)	Состояние (удовлетворительно, неудовлетворительно)	Возможность дальнейшего использования (да, нет, частично)
				полный	
13.11	Электрооборудование	В наличии	Копия (неполная)	Не удовлетворительное, копия не полный	Повторному использованию не подлежит
13.12	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	В наличии	Копия (неполная)	Не удовлетворительное, копия не полный	Повторному использованию не подлежит
14	Проект компенсационного озеленения	Отсутствует			
15	Порубочный билет	Отсутствует			
16	Документ о вынесении линий отступа от красных линий	Отсутствует			
17	Акт выноса осей здания в натуру	Отсутствует			
18	Акт обследования земельного участка на взрывоопасные предметы	Отсутствует			
19	ТУ на временное водоснабжение на период строительства объекта	Отсутствует			
20	ТУ на временное электроснабжение на период строительства объекта	Отсутствует			
21	Договор на отпуск питьевой воды на период строительства	Отсутствует			
22	Договор электроснабжения на период строительства	Отсутствует			
23	Договор на осуществление функций технического заказчика	В наличии	Оригинал	удовлетворительное	Да
24	Договоры генподряда, подряда	Отсутствуют			
25	Договор на авторский надзор	Отсутствует			
26	График производства работ	Отсутствует			
27	Приказ об осуществлении строительного контроля	Отсутствует			
28	Приказ об осуществлении авторского надзора	Отсутствует			
29	Общий и другие журналы работ	Отсутствует			
30	Исполнительная документация (акты на скрытые работы,	В наличии (не в полном объеме)	Копия	Не удовлетворительное	частично

№	Документ	Наличие, полнота	Формат (оригинал, копия)	Состояние (удовлетворительно, неудовлетворительно)	Возможность дальнейшего использования (да, нет, частично)
	сертификаты, результаты лабораторных испытаний и т.п.)				
31	Акт установления нормализованного адреса	Отсутствует			
32	Паспорт фасада здания	Отсутствует			

Приложение 4.
к Плану мероприятий (Дорожной карте)
по реализации социально ориентированной программы
по защите прав пострадавших участников
долевого строительства проблемного объекта
ЖСК «Гагаринский»

СВЕДЕНИЯ
о технических условиях подключения проблемного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

№ п/п	Вид сети	Организация, выдавшая технические условия	№ и дата выдачи ТУ, срок действия	Стоимость технологического присоединения, руб., с НДС	Обоснование стоимости
1	Электроснабжение	АО «Янтарьэнерго»	Заявка подана	11 892 384,62	Расчет сетевой организации
2	Ливневое водоотведение	МБУ «Гидротехник»	№194 от 30.01.2019 - 3 года	0	Расчет сетевой организации
3	Холодное водоснабжение	МП КХ «Водоканал»	№ПТУ-195 от 13.02.2019 – 3 года	5 058 042	Расчет сетевой организации
4	Хозяйственно-бытовое водоотведение	МП КХ «Водоканал»	№ПТУ-195 от 13.02.2019 – 3 года	2 314 923,6	Расчет сетевой организации
5	Газоснабжение	ОАО «Калиниградгазификация»	№617-М-СТ/ГР от 15.03.2019 – 1,5 года	128 481,17	Расчет сетевой организации
6	Наружное освещение	МКУ «Калининградская служба заказчика»	№16 от 18.02.2019 – 2 года	0	Расчет сетевой организации
7	Сети связи	ООО «Интелсет»	15/02-01 от 15.02.19 – 1 год	0	Расчет сетевой организации

Приложение 5.
к Плану мероприятий (Дорожной карте)
по реализации социально ориентированной программы
по защите прав пострадавших участников
долевого строительства проблемного объекта
ЖСК «Гагаринский»

БЮДЖЕТ И ГРАФИК
завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта

Бюджет строительства[†] (тыс. руб.)

СТАТЬЯ	До ввода в эксплуатацию	После ввода в эксплуатацию	Всего	Обоснование
ПОСТУПЛЕНИЯ	**348 076,7**	**13 662,4**	**361 739,2**	
Финансовая поддержка Фонда	**298 949,3**	**-40 008,6**	**258 940,7**	
Доплаты лицами, указанными в пунктах 4.4 и 4.5 Программы	**28 571,3**	**9 523,8**	**38 095,0**	
Юридические лица, индивидуальные предприниматели	28 571,3	9 523,8	38 095,0	См. приложение 6 к Дорожной карте
Граждане	0,0	0,0	0,0	
Доходы от реализации свободных жилых и нежилых помещений в проблемном объекте	**0,0**	**38 909,2**	**38 909,2**	
Квартиры	**0,0**	**24 581,2**	**24 581,2**	
Площадь, кв. м.	0,0	614,5	614,5	*См. приложение 1 к Дорожной карте*
Средняя цена реализации, тыс. руб./м2		*40,000*	*40,000*	
Нежилые помещения	**0,0**	**14 328,0**	**14 328,0**	
Площадь, кв. м.	0,0	1 194,0	1 194,0	
Средняя цена реализации, тыс. руб./м2, за вычетом НДС 20%		*12,000*	*12,000*	
Погашение задолженности участниками строительства	**15 714,1**	**5 238,0**	**20 952,2**	См. приложение 6 к Дорожной карте
Поступления от иных физических или юридических лиц	**4 842,1**	**0,0**	**4 842,1**	
ЖСК "Гагаринский"	4 842,1	0,0	4 842,1	
ВЫБЫТИЯ	**-348 076,7**	**-13 662,4**	**-361 739,2**	
Подготовительные работы и работы, не связанные со	**-7 132,4**	**-88,1**	**-7 220,6**	

[†] Предварительный расчет. Возможны изменения.

СТАТЬЯ	До ввода в эксплуатацию	После ввода в эксплуатацию	Всего	Обоснование
строительством				
Подготовка к строительству	**-4 121,4**	**0,0**	**-4 121,4**	
Дополнительное обследование проблемного объекта (свайное поле 6-7 секций)	-500,0	0,0	-500,0	*См. приложение 2 к Дорожной карте*
Инженерные изыскания для целей проектирования	-228,4	0,0	-228,4	
Проектирование или восстановление проектной документации	-2 843,0	0,0	-2 843,0	
Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий	-550,0	0,0	-550,0	
Работы, не связанные со строительством	**-2 671,4**	**-83,9**	**-2 755,3**	
Расходы на внесение изменений в документацию по планировке территории города Калининграда, включая расходы на перераспределение (объединение) земельных участков или земель	-2 000,0	0,0	-2 000,0	
Оплата аренды (налога) за земельный участок, на котором расположен проблемный объект	-671,4	-83,9	-755,3	0,76% кадастровой стоимости на срок строительства
Резерв на непредвиденные	**-339,6**	**-4,2**	**-343,8**	5% расходов по разделу
Расходы в строительство	**-298 801,9**	**0,0**	**-298 801,9**	
СМР и внутренние сети	**-236 379,0**	**0,0**	**-236 379,0**	Строительно-техническая экспертиза, предложения подрядных организаций
Общестроительные работы	-199 559,0	0,0	-199 559,0	
Газоснабжение	-9 490,0	0,0	-9 490,0	
Водопровод, канализация, отопление, вентиляция	-10 840,0	0,0	-10 840,0	
Электроснабжение	-12 290,0	0,0	-12 290,0	
Связь и сигнализация	-4 200,0	0,0	-4 200,0	
Наружные сети и благоустройство (весь участок)	**-27 700,0**	**0,0**	**-27 700,0**	
Электроснабжение, освещение	-9 500,0	0,0	-9 500,0	
Водоснабжение и канализация, дренаж	-3 600,0	0,0	-3 600,0	
Газоснабжение	-2 500,0	0,0	-2 500,0	
Связь	-1 800,0	0,0	-1 800,0	
Благоустройство территории	-10 300,0	0,0	-10 300,0	

СТАТЬЯ	До ввода в эксплуатацию	После ввода в эксплуатацию	Всего	Обоснование
Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	**-19 393,9**	**0,0**	**-19 393,9**	
Водоснабжение и канализация	-7 373,0	0,0	-7 373,0	См. приложение 4 к Дорожной карте
Электроснабжение	-11 892,4	0,0	-11 892,4	
Газоснабжение	-128,5	0,0	-128,5	
Прочие затраты на строительство	**-6 626,0**	**0,0**	**-6 626,0**	
Временные здания и сооружения	-2 904,9	0,0	-2 904,9	Строительно-техническая экспертиза, предложения подрядных организаций
Производство работ в зимнее время	-2 271,1	0,0	-2 271,1	
Авторский надзор	-550,0	0,0	-550,0	
Ввод объекта в эксплуатацию	-900,0	0,0	-900,0	См. приложение 2 к Дорожной карте
Резерв на непредвиденные	**-8 703,0**	**0,0**	**-8 703,0**	3% расходов по разделу
Прочие расходы	**-7 843,5**	**0,0**	**-7 843,5**	
Выполнение функций технического заказчика (строительного контроля)	-1 494,0	0,0	-1 494,0	0,5% расходов на строительство (оценка)
Материальное, организационно-техническое обеспечение строительства, коммунальные услуги, услуги связи, отчетность перед контролирующими органами, банковское обслуживание строительства и сделок с недвижимостью, охрана проблемного объекта и строительной площадки, иные текущие расходы	-2 988,0	0,0	-2 988,0	1% расходов на строительство (оценка)
Маркетинговые, рекламные мероприятия, комиссии агентам по продаже недвижимости	-2 988,0	0,0	-2 988,0	1% расходов на строительство (оценка)
Резерв на непредвиденные	**-373,5**	**0,0**	**-373,5**	5% расходов по разделу
Проценты по кредиту Фонда	**-34 298,9**	**-13 574,3**	**-47 873,2**	
БАЛАНС	**0,0**	**0,0**	**0,0**	

Финансовая модель строительства* (тыс. руб.)

	2019				2020				2021				Всего
СТАТЬЯ	**I**	**II**	**III**	**IV**	**I**	**II**	**III**	**IV**	**I**	**II**	**III**	**IV**	**тыс. руб.**
ПОСТУПЛЕНИЯ	**2 000,0**	**0,0**	**42 460,6**	**41 715,7**	**41 526,9**	**41 794,7**	**45 477,5**	**43 305,3**	**44 722,8**	**45 073,3**	**7 131,3**	**6 531,1**	**361 739,2**
Финансовая поддержка Фонда	0,0	0,0	41 039,5	40 294,6	34 146,0	34 413,8	38 096,6	35 924,4	37 341,9	37 692,4	-19 704,2	-20 304,4	**258 940,7**
Доплаты лицами, указанными в пунктах 4.4 и 4.5 Программы*	0,0	0,0	0,0	0,0	4 761,9	4 761,9	4 761,9	4 761,9	4 761,9	4 761,9	4 761,9	4 761,9	**38 095,0**
Юридические лица, индивидуальные предприниматели					4 761,9	4 761,9	4 761,9	4 761,9	4 761,9	4 761,9	4 761,9	4 761,9	**38 095,0**
Граждане			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**0,0**
Доходы от реализации свободных жилых и нежилых помещений в проблемном объекте	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19 454,6	19 454,6	**38 909,2**
Квартиры					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12 290,6	12 290,6	**24 581,2**
Площадь, кв. м.											*307,3*	*307,3*	***614,5***
Средняя цена реализации, тыс. руб./м2											*40,0*	*40,0*	
Нежилые помещения					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 164,0	7 164,0	**14 328,0**
Площадь, кв. м.											*597,0*	*597,0*	***1 194,0***
Средняя цена реализации, тыс. руб./м2											*12,0*	*12,0*	
Погашение задолженности участниками строительства					2 619,0	2 619,0	2 619,0	2 619,0	2 619,0	2 619,0	2 619,0	2 619,0	**20 952,2**
Поступления от иных физических или юридических лиц	2 000,0	0,0	1421,0	1421,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**4 842,1**
ЖСК "Гагаринский"	2 000,0	0,0	1 421,0	1 421,0									**4 842,1**
ВЫБЫТИЯ	**0,0**	**-814,9**	**-43 645,7**	**-41 715,7**	**-41 526,9**	**-41 794,7**	**-45 477,5**	**-43 305,3**	**-44 722,8**	**-45 073,3**	**-7 131,3**	**-6 531,1**	**-361 739,2**
Подготовительные работы и работы, не связанные со строительством	0,0	-780,9	-4 684,6	-1 138,1	-88,1	-88,1	-88,1	-88,1	-88,1	-88,1	-88,1	0,0	**-7 220,6**
Подготовка к строительству	0,0	-743,7	-3 377,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**-4 121,4**
Работы, не связанные со строительством	0,0	0,0	-1 083,9	-1 083,9	-83,9	-83,9	-83,9	-83,9	-83,9	-83,9	-83,9	0,0	**-2 755,3**
Резерв на непредвиденные	0,0	-37,2	-223,1	-54,2	-4,2	-4,2	-4,2	-4,2	-4,2	-4,2	-4,2	0,0	**-343,8**
Расходы в строительство	0,0	-33,1	-36 955,8	-37 540,7	-37 540,7	-36 955,8	-39 608,1	-36 608,5	-37 072,0	-36 487,2	0,0	0,0	**-298 801,9**
СМР и внутренние сети	0,0	0,0	-29 547,4	-29 547,4	-29 547,4	-29 547,4	-29 547,4	-29 547,4	-29 547,4	-29 547,4	0,0	0,0	**-236 379,0**
Наружные сети и благоустройство (весь участок)	0,0	0,0	-3 480,0	-3 480,0	-3 480,0	-3 480,0	-6 055,0	-2 575,0	-2 575,0	-2 575,0	0,0	0,0	**-27 700,0**
Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	0,0	-32,1	-2 420,2	-2 420,2	-2 420,2	-2 420,2	-2 420,2	-2 420,2	-2 420,2	-2 420,2	0,0	0,0	**-19 393,9**
Прочие затраты на строительство	0,0	0,0	-431,9	-999,6	-999,6	-431,9	-431,9	-999,6	-1 449,6	-881,9	0,0	0,0	**-6 626,0**
Резерв на непредвиденные	0,0	-1,0	-1 076,4	-1 093,4	-1 093,4	-1 076,4	-1 153,6	-1 066,3	-1 079,8	-1 062,7	0,0	0,0	**-8 703,0**
Прочие расходы	0,0	-0,9	-970,1	-985,4	-985,4	-970,1	-1 039,7	-961,0	-973,1	-957,8	0,0	0,0	**-7 843,5**
Проценты по кредиту Фонда	0,0	0,0	-1 035,1	-2 051,4	-2 912,7	-3 780,7	-4 741,6	-5 647,7	-6 589,5	-7 540,2	-7 043,2	-6 531,1	**-47 873,2**
БАЛАНС	**2 000,0**	**1 185,1**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Страница 1

* Предварительный расчет. Возможны изменения.

График завершения строительства проблемного объекта*

Мероприятие	2019				2020				2021			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Размещение дорожной карты в сети "Интернет"												
Проведение собрания членов ЖСК с повесткой: «Одобрение Дорожной карты, предложенной Фондом». «О заключении между Фондом и ЖСК инвестиционного договора и договора на выполнение функций технического заказчика». «Принятие решений по исполнению пунктов 7.6.1-7.6.3 Программы». Другие вопросы (по согласованию с Фондом). Заключение между Фондом и ЖСК договоров.												
Формирование земельного участка под проблемным объектом для выполнения градостроительных требований, внесение изменений в проект планировки территории с проектом межевания, оформление на ЖСК прав на вновь сформированный земельный участок.												
Разработка проектной документации (разделы для получения положительного заключения экспертизы) и рабочей документации (разделы для завершения строительства проблемного объекта).												
Отбор подрядных организаций для завершения строительства проблемного объекта, уточнение состава работ и бюджета строительства.												
Проведение отдельных строительно-монтажных работ на проблемном объекте.												
Прохождение экспертизы проектной документации и получение положительного заключения.												
Получение разрешения на строительство.												
Завершение строительно-монтажных работ на проблемном объекте, подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.												
Получение заключения о соответствии (ЗОС) построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.												
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.												
Передача жилых или нежилых помещений во введенном в эксплуатацию проблемном объекте членам ЖСК, Фондую												

* Прогноз. Возможны изменения.

Приложение 6.
к Плану мероприятий (Дорожной карте)
по реализации социально ориентированной программы
по защите прав пострадавших участников
долевого строительства проблемного объекта
ЖСК «Гагаринский»

ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦ,
обязанных по внесению денежных средств на формирование бюджета строительства, и размеры доплат

ФИО/Наим участника строительства	Сумма доплаты	Основание
Авакян Владислав Ильясович	121 500,00	Долг по ДДУ или паевому взносу в ЖСК
Арзеняева Кристина Николаевна	2 480 000,00	Долг по ДДУ или паевому взносу в ЖСК
Ахундова Натаван Гейдар кызы	1 497 900,00	Долг по ДДУ или паевому взносу в ЖСК
Бальчукинас Анжелика Валерьевна, Бальчукинас Юрий Станиславович	499 999,60	Долг по ДДУ или паевому взносу в ЖСК
Белоногова Евгения Анатольевна, Белоногова Доминика Вадимовна	654 308,01	Долг по ДДУ или паевому взносу в ЖСК
Берашевич Андрей Александрович	1 255 000,00	Долг по ДДУ или паевому взносу в ЖСК
Бобровских Ольга Николаевна	1 732 835,40	Долг по ДДУ или паевому взносу в ЖСК
Горюнов Дмитрий Юрьевич	817 290,00	Долг по ДДУ или паевому взносу в ЖСК
Игнатенко Татьяна Станиславовна, Игнатенко Юрий Сергеевич	183,00	Долг по ДДУ или паевому взносу в ЖСК
Кондратюк Елена Васильевна, Гуляйкина Наталья Васильевна	826 440,00	Долг по ДДУ или паевому взносу в ЖСК
Нагаев Владимир Владимирович	79 500,00	Долг по ДДУ или паевому взносу в ЖСК

ФИО/Наим участника строительства	Сумма доплаты	Основание
Новикова Елена Владимировна	2 584 100,00	Долг по ДДУ или паевому взносу в ЖСК
Новицкий Игорь Станиславович, Новицкая Зинаида Ивановна	2 382 000,00	Долг по ДДУ или паевому взносу в ЖСК
Ржеутская Светлана Анатольевна	935 340,00	Долг по ДДУ или паевому взносу в ЖСК
Румянцева Нина Егоровна	575 000,00	Долг по ДДУ или паевому взносу в ЖСК
Садоян Лина Самадовна, Садоян Алик Садоевич, Садоян Руслан Садоевич	262 973,80	Долг по ДДУ или паевому взносу в ЖСК
Сапожников Евгений Иванович	500 000,00	Долг по ДДУ или паевому взносу в ЖСК
Трофимов Олег Васильевич	753 400,00	Долг по ДДУ или паевому взносу в ЖСК
Халафян Эмине	183 000,00	Долг по ДДУ или паевому взносу в ЖСК
Ханшоян Маме Аликович	13 209,00	Долг по ДДУ или паевому взносу в ЖСК
Харитоненко Ирина Борисовна	1 109 200,00	Долг по ДДУ или паевому взносу в ЖСК
Черноморец Татьяна Николаевна	674 300,00	Долг по ДДУ или паевому взносу в ЖСК
Шаповалова Галина Петровна	1 013 500,00	Долг по ДДУ или паевому взносу в ЖСК
Шмидт Леонид Андреевич	1 200,00	Долг по ДДУ или паевому взносу в ЖСК
ЖСК "Гагаринский"	4 842 052,00	Перечисление Фонду погашенной задолженности членов ЖСК
ООО "ДорСтройСервис"	2 564 662,47	Юридическое лицо
ООО "Связьинформ"	15 472 679,25	Юридическое лицо
ООО "Стройцентр"	1 403 897,80	Юридическое лицо

ФИО/Наим участника строительства	Сумма доплаты	Основание
ООО "Тис-Диалог"	16 090 708,01	Юридическое лицо
Урлуков Андрей Петрович (ИП)	2 563 093,87	Индивиуальный предприниматель
Всего	63 889 272,21	
Справочно		
Бюджет строительства	313 865 958	См. приложение 5. Без учета процентов по кредиту Фонда.
Доходы от реализации свободных жилых и нежилых помещений в проблемном объекте	38 909 200	См. приложение 5.
Погашение задолженности участниками строительства проблемного объекта - членами ЖСК	20 952 179	См. приложение 5.
Поступления ранее собранных ЖСК денежных средств задолженности с членов ЖСК	4 842 052	См. приложение 5.
Чистый бюджет строительства	249 162 527	Бюджет строительства минус Доходы от реализации свободных жилых и нежилых помещений в проблемном объекте.
Площадь жилых и нежилых помещений	15 884	По проекту
Бюджет строительства в расчете на 1 кв. м. помещения	**15 686**	**Пункт 10.10 Программы. Для целей Дорожной карты в расчете применяется чистый бюджет строительства!**

Приложение 7.
к Плану мероприятий (Дорожной карте)
по реализации социально ориентированной программы
по защите прав пострадавших участников
долевого строительства проблемного объекта
ЖСК «Гагаринский»

СОСТАВ И СТАНДАРТ РАБОТ
по внутренней отделке и монтажу внутренних инженерных сетей, проводимых в жилых и нежилых помещениях, помещениях общего пользования

Тип помещения: жилое.

Тип конструкции, инженерной системы	**Техническое состояние (характеристика)**
Внутренние стены, перегородки	Штукатурка
Потолки	Зачеканка швов
Полы	Стяжка
Окна	Пластиковые стеклопакеты без подоконных досок
Входная дверь в квартиру	Дверь глухая (металл), без глазка
Межкомнатные двери	Не устанавливаются
Электроснабжение	По проекту
Газоснабжение	По проекту, в соответствии с требованиями ресурсоснабжающих организаций
Отопление	Плоские радиаторы стальные
Вентиляция	Естественная вытяжная
Водоснабжение	По проекту
Канализация	По проекту
Сантехническое оборудование	Не устанавливается
Телефонизация, телевидение	Индивидуальное подключение от поэтажного щита с установкой распределительной коробки в квартире

Тип конструкции, инженерной системы	Техническое состояние (характеристика)
Отделка стен МОП	Декоративная штукатурка с покраской
Отделка потолков МОП	Штукатурка с покраской
Полы лестничных площадок	Плитка, стяжка
Материалы стен и перекрытий	По проекту

Тип помещения: нежилое.

Тип конструкции, инженерной системы	Техническое состояние (характеристика)
Внутренние стены, перегородки	Штукатурка
Потолки	Зачеканка швов
Полы	Стяжка
Окна	Пластиковые стеклопакеты без подоконных досок
Внутренние двери	Не устанавливаются
Электроснабжение	По проекту
Газоснабжение	По проекту, в соответствии с требованиями ресурсоснабжающих организаций
Отопление	Плоские радиаторы стальные
Вентиляция	Естественная вытяжная
Водоснабжение	По проекту
Канализация	По проекту
Сантехническое оборудование	Не устанавливается
Материалы стен и перекрытий	По проекту

Приложение 8.
к Плану мероприятий (Дорожной карте)
по реализации социально ориентированной программы
по защите прав пострадавших участников
долевого строительства проблемного объекта
ЖСК «Гагаринский»

БАЗОВЫЕ УСЛОВИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА
с жилищно-строительным кооперативом, созданным в результате передачи прав недобросовестного застройщика на проблемный объект и земельный участок

1. Стороны договора:

1.1. Кооператив – Жилищно-строительный кооператив, созданный в результате передачи прав недобросовестного застройщика на проблемный объект и земельный участок**.**

1.2. Инвестор – Фонд (дочернее общество).

2. Предмет договора – реализация инвестиционного проекта по завершению строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта.

3. Для реализации инвестиционного проекта Инвестор обязуется:

3.1. Вложить в инвестиционный проект денежные средства в объеме, на условиях и в сроки в соответствии с Дорожной картой и договором, путем оплаты строительно-монтажных и иных работ в связи с завершением строительства и вводом в эксплуатацию проблемного объекта.

3.2. .

3.3. Обеспечить завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемного объекта в соответствии с проектной и рабочей документацией, разрешением на строительство проблемного объекта в установленный договором срок.

4. Для реализации инвестиционного проекта Кооператив обязуется:

4.1. Вложить в инвестиционный проект денежные средства в объеме, на условиях и сроки в соответствии с Дорожной картой и Договором, в том числе собранные в членов Кооператива, обязанных в соответствии с Дорожной картой по внесению денежных средств на формирование бюджета строительства, путем оплаты, по согласованию с Инвестором, строительно-монтажных и иных работ в связи с завершением строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, либо

перечисления указанных денежных на указанный инвестором счет в целях дальнейшей оплаты выполненных работ.

4.2.

4.3. Передать Инвестору права на все свободные от прав членов Кооператива жилые и нежилые помещения в проблемном объекте, в качестве оплаты (компенсации) вложений Инвестора по договору, в согласованном сторонами порядке до начала строительных работ.

5. Срок реализации инвестиционного проекта по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемного объекта – в соответствии с пунктом 7.12 Дорожной карты, при условии успешного завершения процедур, предусмотренных пунктом 7.17 Дорожной карты.

6. Бюджет и график строительства определены Дорожной картой, и могут быть изменены в порядке, предусмотренном Программой.

7. Обязательства Инвестора, предусмотренные Договором, исполняются при выполнения следующих условий:

7.1. Одобрения собранием (не менее чем двумя третями голосов членов Кооператива или иным квалифицированным большинством голосов в соответствии с Уставом Кооператива) Дорожной карты, а также одобрения внесения изменений в Дорожную карту на условиях и в порядке, предусмотренных 7.13 Программы.

7.2. Одобрения Правительством Калининградской области Дорожной карты, если Дорожная карта не была одобрена до заключения договора, а также одобрения внесения изменений в Дорожную карту на условиях и в порядке, предусмотренных Программой.

7.3. Оформления разрешения на строительство проблемного объекта.

7.4. Продления сроков аренды не менее чем на срок завершения строительства, оформления или переоформления прав аренды на Земельный участок, на котором расположен проблемный объект.

7.5. Принятия собранием членов Кооператива до начала строительных работ на проблемном объекте решений, из которых возникнут следующие обязательства в соответствии с пунктом 2 статьи 117 Жилищного кодекса РФ:

7.5.1. О внесении в срок не более 6 месяцев членами Кооператива юридическими лицами и гражданами, на которых не распространяются меры поддержки в соответствии с Программой, паевых взносов на завершение строительства проблемного объекта в размере, определяемом как общая площадь подлежащего передаче члену Кооператива жилого или нежилого помещения, умноженная на указанную в Дорожной карте стоимость завершения строительства проблемного объекта в расчете на квадратный метр всех жилых и нежилых помещений в проблемном объекте.

7.5.2. О погашении в срок не более 6 месяцев всеми членами Кооператива, имеющими задолженность по договорам долевого участия в

сумме, установленной Определением Арбитражного суда Калининградской области о включении участников строительства в реестр участников строительства ООО «Вивагс», если меньший срок не установлен решениями общего собрания ЖСК.

7.5.3. Об установлении неустойки за неисполнение членами Кооператива своих обязательств по внесению паевых взносов и погашению задолженности в форме пени, размер и порядок начисления которой определен Уставом ЖСК, но не менее одной трехсотой Ключевой ставки Банка России на остаток задолженности за каждый день просрочки..

7.5.4. О перечислении собранных с членов Кооператива паевых взносов и задолженности на отдельный банковский счет, открытый Инвестором для накопления и учета денежных средств, направляемых на завершение строительства и ввод проблемного объекта в эксплуатацию в соответствии с разделом 3 договора на выполнение функций технического заказчика от 18.12.2018 года..

7.6. Принятия собранием членов Кооператива после ввода проблемного объекта в эксплуатацию решения о внесении в срок не более 1 месяца всеми членами Кооператива дополнительных паевых взносов на компенсацию Инвестору затрат в связи с первой регистрацией права собственности на жилые и нежилые помещения, подлежащие передаче членам Кооператива, если такие затраты будут понесены Инвестором.

8. В случае невыполнения одного или нескольких условий, предусмотренных пунктом 7, Инвестор вправе приостановить исполнение своих обязательств до выполнения условий, предусмотренных пунктом 7.

9. При наличии задолженности по внесению средств на финансирование Инвестиционного проекта, в том числе по причине задолженности членов Кооператива, Инвестор вправе осуществлять финансирование инвестиционного проекта только в пределах своих обязательств. В случае полного израсходования бюджета строительства завершение строительства или ввод в эксплуатацию проблемного объекта могут быть приостановлены до исполнения Кооперативом своих обязательств и направления поступивших денежных средств на завершение строительства проблемного объекта

10. Остальные условия договора определяются по согласованию сторон.

Приложение 9.
к Плану мероприятий (Дорожной карте)
по реализации социально ориентированной программы
по защите прав пострадавших участников
долевого строительства проблемного объекта
ЖСК «Гагаринский»

РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ КВАДРАТНОГО МЕТРА
альтернативного жилого помещения в зависимости от даты предоставления альтернативного жилого помещения (справочная информация)

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Калининградской области на IV квартал 2018 года, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 сентября 2018 г. N 572/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2018 года – 40808 рублей.

Последняя календарная дата квартала, определенного Дорожной картой в качестве срока передачи пострадавшим участникам долевого строительства жилых помещений во введенном в эксплуатацию проблемном объекте – 31 декабря 2021 года.

Согласованная дата предоставления альтернативного жилого помещения (не позднее)	Расчетная стоимость альтернативного жилого помещения, за 1 кв. м.
01.07.2019	32 401
01.08.2019	32 629
01.09.2019	32 860
01.10.2019	33 087
01.11.2019	33 324
01.12.2019	33 557
01.01.2020	33 802
01.02.2020	34 049
01.03.2020	34 285
01.04.2020	34 540
01.05.2020	34 790
01.06.2020	35 053
01.07.2020	35 311
01.08.2020	35 582
01.09.2020	35 856

Согласованная дата предоставления альтернативного жилого помещения (не позднее)	Расчетная стоимость альтернативного жилого помещения, за 1 кв. м.
01.10.2020	36 126
01.11.2020	36 410
01.12.2020	36 688
31.12.2020	36 971
01.01.2021	36 981
01.02.2021	37 277
01.03.2021	37 550
01.04.2021	37 856
01.05.2021	38 157
01.06.2021	38 473
01.07.2021	38 784
01.08.2021	39 111
01.09.2021	39 443
01.10.2021	39 770
01.11.2021	40 114
01.12.2021	40 452
01.01.2022	40 808