**Предлагаемые изменения**

**УСТАВА**

**Жилищно-строительного кооператива «Гагаринский»**

Изложить пункт 3.13. Устава в редакции:

3.13. Пайщик вправе с согласия Правления кооператива передать другому лицу свой пай и выйти из Кооператива. Передача пая лицу регулируется нормами главы 24 Гражданского Кодекса РФ. Вопрос о приеме в члены Кооператива лица, которое приобретает пай, выходе из членов Кооператива лица, которому пай принадлежал, рассматривается Правлением кооператива одновременно с вопросом о согласовании передачи пая и утверждается общим собранием Пайщиков. Новый правообладатель пая обладает правами и обязанностями добровольно вышедшего из Кооператива Пайщика в том же объеме, который существовал к моменту принятия соответствующего решения в отношении переуступленного пая.

В случае добровольной передачи пая одним Пайщиком другому Пайщику, решение о согласовании принимает Правление Кооператива, без утверждения общего собрания.

Изложить последний абзац пункта 4.7 Устава в редакции:

«Первая расчётная часть индивидуальной составляющей паевого взноса равна сумме задолженности участника строительства по ДДУ перед застройщиком, указанной в определении Арбитражного Суда Калининградской области о включении дольщика в реестр требований кредиторов ООО «Вивагс» о передаче жилых помещений».

Изложить п.4.8 Устава в редакции:

«4.8. При вступлении в члены Кооператива лиц, указанных в п. 3.1.4 Устава, в качестве пая указанные лица передают Кооперативу права застройщика на Жилой дом и земельный участок, переданные им в качестве отступного по требованиям участников строительства о передаче жилых помещений и право пользования на зарегистрированную в установленном порядке долю в незавершенном строительством объекте с целью ее улучшения. Размер пая для указанных лиц определяется в порядке, установленном п. 4.7 Устава. Отношения Пайщика и Кооператива регулируются договором паенакопления, подписываемого сторонами».

Изложить пункт 4.12. Устава в редакции:

4.12. Для покрытия непредвиденных расходов, убытков формируется резервный фонд. Резервный фонд формируется за счет взносов Пайщиков в размере 2000 руб. за каждый пай. Порядок формирования и расходования резервного фонда определяются Положением о нем.

Изложить п. 6.3 Устава в редакции:

«6.3. Уведомления Пайщикам направляется по почте заказным письмом по адресу регистрации Пайщиков по месту проживания, указанному в реестре Пайщиков, размещаются на информационной доске Правления по месту нахождения Кооператива и на сайте Кооператива. Уведомления Пайщику могут быть направлены электронной почтой или телефону, указанному в Реестре Пайщиков».

Подпункт 8 пункта 7.1. - исключить.

Изложить подпункт 9) пункта 7.1 в редакции:

8) Утверждение решения Правления кооператива о приеме лиц в члены Кооператива, в том числе утверждение решения Правления кооператива о согласовании перехода пая к новому Пайщику;

Подпункт 11. Пункта 7.1. – исключить.

Привести в соответствие нумерацию подпунктов пункта 7.1. – с пп. 7) по 19).

Изложить первый абзац п. 7.2. Устава в редакции:

«7.2. Кооператив обязан проводить годовое общее собрание Пайщиков ежегодно. Годовое общее собрание Пайщиков проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания очередного финансового года. В обязательном порядке на годовом собрании рассматриваются вопросы, предусмотренные подпунктами 7, 11 п. 7.1 Устава».

Изложить пункт 7.16. Устава в редакции:

«7.16. Уведомление о проведении общего собрания Пайщиков направляется каждому Пайщику в порядке, предусмотренном п. 6.3 Устава. Уведомление направляется не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения годового общего собрания Пайщиков и не позднее 14 (четырнадцати) дней до даты проведения внеочередного общего собрания Пайщиков».

Изложить подпункт 14) пункта 8.3.

 14) рассмотрение заявлений о приеме в члены Кооператива новых Пайщиков, в том числе согласования перехода пая к новому Пайщику и представление решения на утверждение общего собрания Пайщиков;