

«УТВЕРЖДЕНО»

решением Внеочередного общего собрания членов Жилищно-строительного кооператива

«Гагаринский»

Протокол № 1 от 01 октября 2017 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о резервном фонде ЖСК «Гагаринский»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, п. 4.12. Устава ЖСК «Гагаринский» (далее Кооператива).

1.2. Резервный фонд образован в соответствии с п. 4.12 Устава (Кооператива), для покрытия непредвиденных расходов и убытков в целях поддержания стабильного финансового состояния Кооператива.

1.3. Настоящее положение определяет порядок формирования и расходования средств резервного фонда и утверждается общим собранием Пайщиков Кооператива.

1.4. Резервный фонд формируется на каждый финансовый год. Средства фонда аккумулируются на расчетном счете Кооператива, являются обязательными целевыми взносами и налогообложению не подлежат.

1.5. Размер резервного фонда Кооператива равен размеру целевого взноса, установленного п. 4.12 Устава, умноженное на количество паев, принадлежащих всем Пайщикам.

2. Источники формирования Резервного фонда

2.1. Источниками формирования Резервного фонда являются:

- обязательные целевые взносы Пайщиков Кооператива в размере, установленном Уставом Кооператива;

- добровольные взносы Пайщиков и иных лиц, желающих оказать содействие реализации уставной деятельности Кооператива;

- проценты по остаткам денежных средств на расчетном счете;

- другие, не запрещенные законом поступления.

2.2. Формирование резервного фонда в первый финансовый год деятельности кооператива, осуществляется путем перечисления Пайщиками на расчетный счет кооператива целевого взноса на формирование резервного фонда за каждый пай не позднее 31 декабря 2017 года. Внесение целевого взноса в резервный фонд вновь принятыми Пайщиками Кооператива осуществляется в сроки, указанные при утверждении решении о принятии в члены Кооператива.

2.3. Средства резервного фонда являются собственностью Кооператива, входят в состав целевых средств, поступающих на расчетный счет от Пайщиков, и могут быть использованы частично или полностью в отчетном финансовом году по решению Правления ЖСК «Гагаринский» на цели в соответствии с настоящим Положением. Неиспользованные средства фонда в отчетном году (или их остаток) не является налогооблагаемым доходом Кооператива и направляется на формирование резервного фонда следующего финансового года.

2.4. При полном или частичном использовании средств резервного фонда в отчетном году и утверждении годового отчета Кооператива, Пайщики обязаны пополнить резервный фонд на текущий финансовый год в течение трех месяцев, с даты утверждения годового отчета путем перечисления целевого взноса на расчетный счет кооператива в размере, установленном в Уставе.

3. Расходование средств Резервного фонда

3.1. Средства Резервного фонда могут расходоваться:

- на покрытие непредвиденных расходов, связанных с управлением и целями деятельности кооператива, в том числе уплата государственной пошлины, судебные расходы, оплата по гражданско-правовым договорам, обеспечивающих деятельность, приобретение и ремонт оргтехники и др.;
- на любые направления финансового плана (сметы) Кооператива, которые фактически оказались не обеспеченными целевыми обязательными платежами Пайщиков Кооператива;
- убытков по итогам финансового года;
- покрытие иных непредвиденных или не обеспеченных денежными средствами расходов, связанных с деятельностью кооператива.

4. Управление средствами Резервного фонда

4.1. Управление средствами резервного фонда осуществляется Правлением ЖСК «Гагаринский».

Правление ЖСК «Гагаринский» с целью выполнения финансового плана (сметы) Кооператива и действуя в интересах Пайщиков, вправе направлять средства резервного фонда на реально возникающие и непредвиденные направления деятельности, или непредвиденно необеспеченные денежными средствами направления (расходы) и погашение убытков по итогам финансового года.

4.2. По решению общего собрания средства резервного фонда могут быть направлены на любые другие цели.

4.3. Информация о состоянии Резервного фонда и расходовании средств Резервного фонда представляется Правлением ЖСК «Гагаринский» Пайщикам по окончании финансового года на Общем собрании членов Кооператива в составе годового отчета.

5. Отчетность и контроль

5.1. Отчетный период по Резервному фонду устанавливается с 1 января по 31 декабря календарного года включительно.

5.2. Годовой отчет по Резервному фонду подготавливается и рассматривается Правлением Кооператива ежегодно в сроки, предусмотренные для рассмотрения годового отчета о финансово-хозяйственной деятельности Кооператива.

5.3. Годовой отчет включает в себя отчет о доходах и расходах, в том числе произведенных за счет средств Резервного фонда, бухгалтерской отчетности, заключение ревизионной комиссии (при наличии).

Утверждение Общим собранием Пайщиков Кооператива годового отчета означает в частности утверждение направлений расходования средств резервного фонда за отчетный период.

5.4. Контроль над целесообразностью производимых из средств Резервного фонда расходов и их соответствием уставным целям Кооператива осуществляет:

- ревизионная комиссия Кооператива, которая обязана ежегодно проводить проверку использования средств Резервного фонда, готовить заключение по результатам проверки и представлять отчет Общему собранию членов Кооператива.
- аудитор – по решению Общего собрания Пайщиков Кооператива или Правления.

Председатель Правления
ЖСК «Гагаринский»



В.А. Кравцов